

ROOJ by GA

roojby GA

CHATOU

Rue Pathé - Espace Lumière



Logement

1-1311

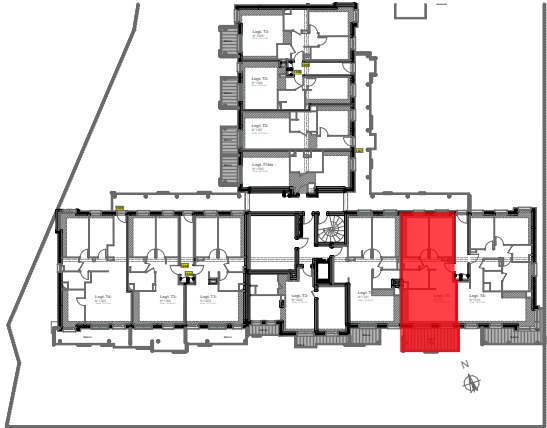
Date	11 / 06 / 2026
Lot	Lot A
Bâtiment	01
Niveau	R+3
Type	T3
Indice	LCO

Surfaces habitables	
Nom	Superficie mesurée
Séjour	27,52 m²
Chambre 1	12,56 m²
Chambre 2	11,09 m²
Salle de Bains	5,16 m²
Sanitaires	2,05 m²
Degt..	2,41 m²
Total :	60,79 m²

Surfaces annexes	
Nom	Superficie mesurée
Balcon	13,00 m²



Fr. BRIFFAUD Architecte
Groupe FRANC



LÉGENDE

F. / P.F.

F av

F.avpf

B.S.O.

HSPF

ETEL

Fenêtre / Porte-fenêtre

Fenêtre avec allège vitrée

Fenêtre avec all. vitrée pare-flamme

Brise-soleil orientable

Hauteur sous faux plafond

Tableau électrique

CU

LV

ML

Ref

S.S.

Four-plaque cuisson

Lave-vaisselle

Machine à laver

Réfrigérateur

Sèche serviette

Faux-plafond et soffite

Nota Bene :
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface globale peut varier de plus ou moins 5%. Les éléments indiqués en pointillés ne sont pas fournis/posés...
Les emplacements des placards sont figurés à titre indicatif. Seul un placard dans l'entrée (ou dans la chambre principale) est prévu aménagé et équipé d'une façade coulissante ou ouvrant à la française suivant largeur.

The floor plan shows a rectangular apartment unit with the following layout and dimensions:

- Chambre 1:** H.S.F.P. 2.50 m., dimensions 2.82 m x 4.47 m.
- Chambre 2:** H.S.F.P. 2.50 m., dimensions 2.50 m x 4.47 m.
- Sanitaires:** H.S.F.P. 2.40 m., dimensions 2.40 m x 2.40 m.
- Degt.:** H.S.F.P. 2.50 m., dimensions 2.50 m x 2.50 m.
- Salle de Bains:** H.S.F.P. 2.40 m., dimensions 2.40 m x 2.40 m.
- Séjour:** H.S.F.P. 2.50 m., dimensions 5.65 m x 3.66 m.
- Balcon:** Dimensions 5.55 m x 2.30 m.
- Cuisine:** Dimensions 3.66 m x 2.30 m.
- Entrée:** Dimensions 2.30 m x 2.30 m.

Additional features and dimensions include:

- BSO occultants ext. (External sun protection).
- F.avpf. 1.00 m. (Fire-rated window).
- Seuil 14 (Threshold).
- P.F. (Placard).
- Serviettes (Towel rack).
- Placard aménagé (Built-in wardrobe).
- ETEL (Electrical panel).
- Limites Carrelage Cuisine (Kitchen tiling limits).

A scale bar at the bottom right indicates distances from 0 m to 5 m. A north arrow is also present.