DPE NEUF diagnostic de performance énergétique (logement)

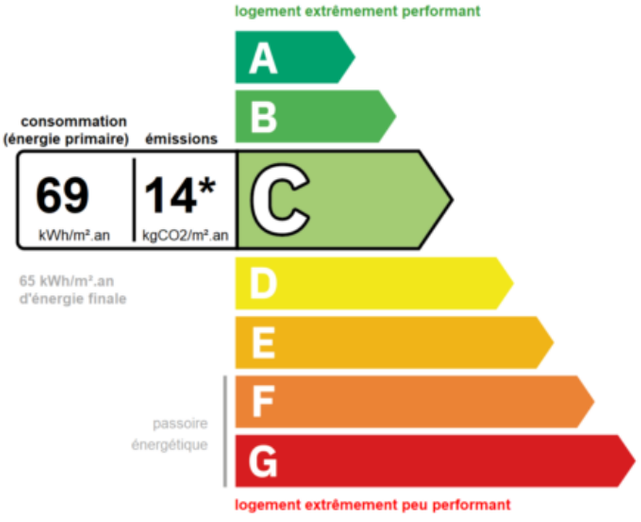
n° : 2392N1390514H
établi le : 26/04/2023
valable jusqu'au : 25/04/2033

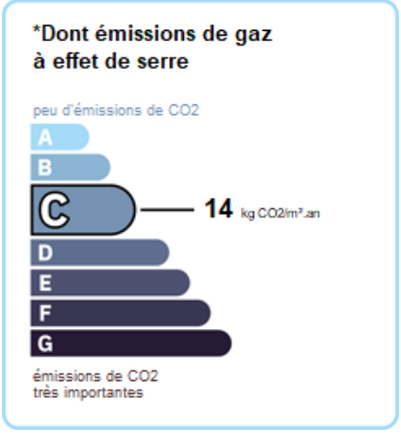
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe*



mission : Immeuble collectif de logements VO2 - A237
adresse : **10 ROUTE NAPOLEON III, 92420 Vaucresson**
type de bien : Appartement
année de construction : 2023
surface habitable : **71,40 m²**
propriétaire : SCCV VAUCRESSON YVES DU MANOIR
adresse : 155 Jean-Jacques Rousseau 92130 Issy-les-Moulineaux

Performance énergétique





Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

Ce logement émet 1027 kg de CO_2 par an, soit l'équivalent de 5319 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.

Entre **298 €** et **404 €** par an

obtenus par la méthode Th-BCE 2012, estimées au logement, prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur
Qualiconsult
12, rue des Peupliers
92000 NANTERRE
diagnostiqueur : José Lisboa

tel :
email : jose.lisboa@qualiconsult.fr
n° de certification : CPDI2398
organisme de certification : ICERT

Qualiconsult

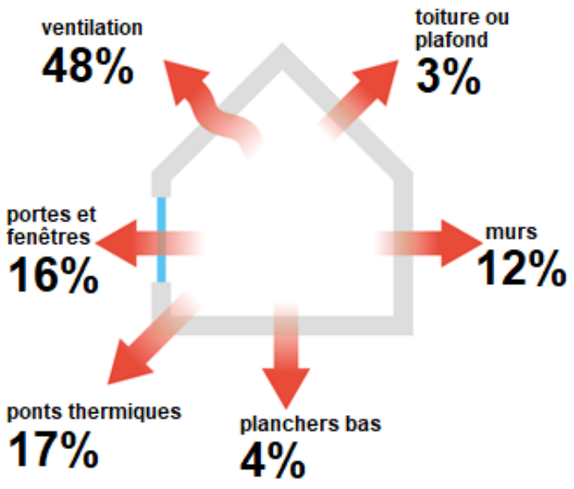
QUALICONSULT
12 rue des Peupliers - 92752 NANTERRE CEDEX
Tél: 01 41 38 31 00 - Fax: 01 41 38 31 01
Mail : Nanterre.qc@qualiconsult.fr
SAS au capital de 1 440 000€ - siret 401 449 665 00592 - APE 7120B

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (https://observatoire-dpe.ademe.fr/).

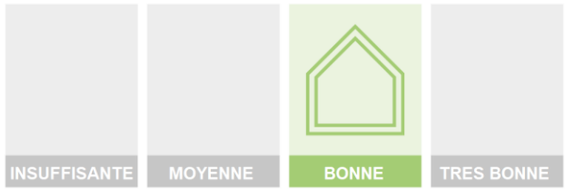
Diffusion interdite sans autorisation préalable de Nexusbloc

DPE NEUF diagnostic de performance énergétique (logement) p.2

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

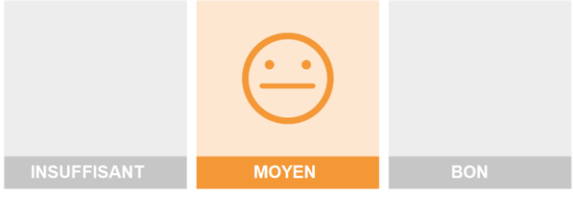


Système de ventilation en place



- Ventilation Mécanique Simple flux
- Hygroréglable type B

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



toiture isolée

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

⚠ Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble de l'immeuble

Production d'énergies renouvelables

Ce bâtiment n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :


chauffage au bois


chauffe-eau thermodynamique


géothermie


pompe à chaleur


réseau de chaleur ou de froid vertueux


panneaux solaires photovoltaïques


panneaux solaires thermiques

Diffusion interdite sans autorisation préalable de Nexusbloc

DPE NEUF diagnostic de performance énergétique (logement) p.3

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	gaz naturel	**1511** (1511 é.f.)	entre **84€** et **113€**	28,1%
eau chaude sanitaire	gaz naturel	**2950** (2950 é.f.)	entre **164€** et **221€**	54,8%
refroidissement		**0** (0 é.f.)	entre **0€** et **0€**	0%
éclairage	électricité	**331** (144 é.f.)	entre **35€** et **48€**	11,9%
auxiliaires	électricité	**145** (63 é.f.)	entre **16€** et **21€**	5,2%
énergie totale pour les usages recensés		**4936 kWh** (4668 kWh é.f.)	entre **298€** et **404€** par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 111 ℓ par jour.

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

Température recommandée en hiver → 19°
Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -16% sur votre facture **soit -16€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)
- → Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- → Chauffez les chambres à 17° la nuit.

Si climatisation, température recommandée en été → 28°

astuces
- → Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- → Aérez votre logement la nuit.

Consommation recommandée →111ℓ/jour d'eau chaude à 40°
45ℓ consommés en moins par jour, c'est -41% sur votre facture **soit -79€ par an**
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.

astuces
- → Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- → Réduisez la durée des douches.

France Rénov' Le service public pour mieux rénover mon habitat

En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Diffusion interdite sans autorisation préalable de Nexusbloc

DPE NEUF diagnostic de performance énergétique (logement) p.4

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
murs	- 190042 - Mur Ext Accession Béton ITI 100 - U=0,270 W/m².K + ITI avec R= 3.4 m2.K/W - 190042 - Refend Béton 200 - U=2,780 W/m².K - Coffre 190042 - PF02.1 - U=1,130 W/m².K - 210026 - Accession Etage Rejingot NI - U=0,280 W/m².K - Coffre 190042 - PF03.1 - U=1,130 W/m².K - Coffre 190042 - PF01.1 - U=1,130 W/m².K - Coffre 190042 - F01 - U=1,130 W/m².K - 210026 - Accession RDC Rejingot 40 - U=0,290 W/m².K + ITI avec R= 3.4 m2.K/W - 190042 - Mur int RDC _LNC ITE - U=0,320 W/m².K + ITI avec R= 2.75 m2.K/W - 190042 - Mur int RDC _LNC ITI - U=0,320 W/m².K + ITI avec R= 2.75 m2.K/W	bonne
plancher bas	- 190042 - Plancher bas sur parking - ss Chape+Flocage - U=0,170 W/m².K +avec R= 5.3 m2.K/W - 190042 - Plancher intermédiaire - U=2,200 W/m².K - 190042 - Plancher bas R+1 sur LNC - U=0,230 W/m².K + avec R= 3.85 m2.K/W	très bonne
toiture/plafond	- 190042 - Plancher haut terrasse inaccessible AB - U=0,150 W/m².K + avec R= 6.35 m2.K/W - 190042 - Plancher haut terrasse accessible - U=0,260 W/m².K + avec R= 3.62 m2.K/W	très bonne
portes et fenêtres	- Fenêtre en bois et métal double vitrage avec volet - U=1.36 W/m².K	très bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
chauffage	- 2 Chaudières gaz a condensation collectives type Varfree 120 kW - Radiateurs avec robinets thermostatiques
eau chaude sanitaire	- 2 Echangeurs semi-instantané + 2 ballons de 1500L
climatisation	
ventilation	- Ventilation Mécanique Simple flux - Hygroréglable type B
pilotage	- Horloge à heure fixe associée à un contrôle de l'ambiance

Diffusion interdite sans autorisation préalable de Nexusbloc

DPE NEUF diagnostic de performance énergétique (logement) p.4a

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
Ventilation	Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an Nettoyer les bouches d'extraction -> au moins 2 fois par an Entretien des conduits par un professionnel -> tous les 3 à 5 ans Aérer les pièces 5 minutes par jour, fenêtres grandes ouvertes
Chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.
Radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.
Circuit de chauffage	Faire désembouer le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
Chauffe-eau	Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
Chauffe-eau thermodynamique	Entretien obligatoire par un professionnel -> tous les 2 ans Régler la température du chauffe-eau thermodynamique entre 45 et 50°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
Eclairage	Nettoyer les ampoules et les luminaires.

⚠ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Date de l'édition : 06/10/2025 à 08h17
Utilisateur : Victor SABRIE
Diffusion interdite sans autorisation préalable de Nexusbloc

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT, Parc EDONIA bat G RUE DE LA TERRE VICTORIA 35760 SAINT GREGOIRE

Référence du logiciel validé : **DPEWIN version V5**
Référence du DPE : **2392N1390514H**
Date de visite du bien : **08/03/2023**
Invariant fiscal du logement :
Référence de la parcelle cadastrale : **AN 419, 422, 424**
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **Th-BCE 2012 (v8100)**
Numéro d'immatriculation de la copropriété :

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
- Récapitulatif standardisé d'étude thermique VO2 ind B
- Fichier XML d'étude thermique VO2 ind B
- Attestation de prise en compte de la Réglementation Thermique à l'achèvement des travaux
- Tableau des surfaces habitables du 06/12/2022

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Sans objet - bâtiment ou partie de bâtiment neuf

Commentaires :

Les informations de l'enveloppe et des systèmes sont issues du calcul RT2012.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		92
Altitude	Document fourni	200 m
Type de bâtiment	Document fourni	Appartement
Année de construction	Document fourni	2023
Surface habitable	Document fourni	71,40 m²
Nombre de logement du bâtiment	Document fourni	25

Diffusion interdite sans autorisation préalable de Nexusbloc

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

donnée entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Mur n° 1 190042 - Mur Ext Accession Béton ITI 100 - U=0,270 W/m².K + ITI avec R= 3.4 m2.K/W	surface	Document Fourni	591,18 m²
	Umur	Document Fourni	0,270 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	3,40 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	11,40 cm
Mur n° 2 190042 - Refend Béton 200 - U=2,780 W/m².K	surface	Document Fourni	83,06 m²
	Umur	Document Fourni	2,780 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	non isolé
Mur n° 3 Coffre 190042 - PF02.1 - U=1,130 W/m².K	surface	Document Fourni	18,19 m²
	Umur	Document Fourni	1,130 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	non isolé
	résistance isolant	Document Fourni	0,03 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	4,00 cm
Mur n° 4 210026 - Accession Etage Rejingot NI - U=0,280 W/m².K	surface	Document Fourni	51,00 m²
	Umur	Document Fourni	0,280 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
Mur n° 5 Coffre 190042 - PF03.1 - U=1,130 W/m².K	surface	Document Fourni	10,41 m²
	Umur	Document Fourni	1,130 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	non isolé
	résistance isolant	Document Fourni	0,03 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	4,00 cm
Mur n° 6 Coffre 190042 - PF01.1 - U=1,130 W/m².K	surface	Document Fourni	10,12 m²
	Umur	Document Fourni	1,130 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	non isolé
	résistance isolant	Document Fourni	0,03 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	4,00 cm
Mur n° 7 Coffre 190042 - F01 - U=1,130 W/m².K	surface	Document Fourni	6,93 m²
	Umur	Document Fourni	1,130 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	non isolé
	résistance isolant	Document Fourni	0,03 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	4,00 cm
Mur n° 8 210026 - Accession RDC Rejingot 40 - U=0,290 W/m².K + ITI avec R= 3.4 m2.K/W	surface	Document Fourni	18,46 m²
	Umur	Document Fourni	0,290 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	3,40 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	11,40 cm
Mur n° 9 190042 - Mur int RDC _LNC ITE - U=0,320 W/m².K + ITI avec R= 2.75 m2.K/W	surface	Document Fourni	15,79 m²
	Umur	Document Fourni	0,320 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	2,75 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	9,40 cm
Mur n° 10 190042 - Mur int RDC _LNC ITI - U=0,320 W/m².K + ITI avec R= 2.75 m2.K/W	surface	Document Fourni	32,62 m²
	Umur	Document Fourni	0,320 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	2,75 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	9,40 cm

Diffusion interdite sans autorisation préalable de Nexusbloc

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

donnée entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Plancher n° 1 190042 - Plancher bas sur parking - ss Chape+Flocage - U=0,170 W/m².K +avec R= 5.3 m2.K/W	surface	Document Fourni	440,66 m²
	Upb	Document Fourni	0,170 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	5,30 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	16,10 cm
Plancher n° 2 190042 - Plancher intermédiaire - U=2,200 W/m².K	surface	Document Fourni	7,34 m²
	Upb	Document Fourni	2,200 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	non isolé
Plancher n° 3 190042 - Plancher bas R+1 sur LNC - U=0,230 W/m².K + avec R= 3.85 m2.K/W	surface	Document Fourni	84,00 m²
	Upb	Document Fourni	0,230 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	3,85 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	13,50 cm

enveloppe

donnée entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Plafond n° 1 190042 - Plancher haut terrasse inaccessible AB - U=0,150 W/m².K + avec R= 6.35 m2.K/W	surface	Document Fourni	526,65 m²
	Uph	Document Fourni	0,150 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	6,35 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	14,00 cm
Plafond n° 2 190042 - Plancher haut terrasse accessible - U=0,260 W/m².K + avec R= 3.62 m2.K/W	surface	Document Fourni	8,59 m²
	Uph	Document Fourni	0,260 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	3,62 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	8,00 cm

enveloppe

donnée entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Paroi vitrée n° 1 Fenêtre en bois et métal double vitrage avec volet - U=1.36 W/m².K	surface	Document Fourni	319,70 m²
	U	Document Fourni	1,360 W/m².K
	type de vitrage	Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Document Fourni	6,0 mm
	gaz de remplissage	Document Fourni	air sec
	type menuiserie	Document Fourni	Bois ou bois métal
	type ouverture	Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets	Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)

enveloppe

donnée entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Porte n°1	Uporte	Document Fourni	0 W/m².K
	type de menuiserie	Document Fourni	Porte simple en bois
	type de porte	Document Fourni	Porte opaque pleine simple

Diffusion interdite sans autorisation préalable de Nexusbloc

Fiche technique du logement (suite)

	donnée entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
enveloppe	pont thermique 1	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
		valeur PT k	Document Fourni	0,7000 W/m.K
		longueur du pont thermique	Document Fourni	56,88 m
	pont thermique 2	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
		valeur PT k	Document Fourni	0,2400 W/m.K
		longueur du pont thermique	Document Fourni	39,70 m
	pont thermique 3	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
		valeur PT k	Document Fourni	0,5500 W/m.K
		longueur du pont thermique	Document Fourni	10,91 m
	pont thermique 4	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
		valeur PT k	Document Fourni	0,7100 W/m.K
		longueur du pont thermique	Document Fourni	6,72 m
	pont thermique 5	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
		valeur PT k	Document Fourni	0,5800 W/m.K
		longueur du pont thermique	Document Fourni	7,85 m
	pont thermique 6	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
		valeur PT k	Document Fourni	0,7000 W/m.K
		longueur du pont thermique	Document Fourni	4,46 m
	pont thermique 7	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
		valeur PT k	Document Fourni	0,2400 W/m.K
		longueur du pont thermique	Document Fourni	6,53 m
	pont thermique 8	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
		valeur PT k	Document Fourni	0,2100 W/m.K
		longueur du pont thermique	Document Fourni	7,02 m
	pont thermique 9	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
		valeur PT k	Document Fourni	0,2100 W/m.K
		longueur du pont thermique	Document Fourni	7,08 m
	pont thermique 10	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
		valeur PT k	Document Fourni	0,2100 W/m.K
		longueur du pont thermique	Document Fourni	7,07 m
	pont thermique 11	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
		valeur PT k	Document Fourni	0,1200 W/m.K
		longueur du pont thermique	Document Fourni	6,53 m
	pont thermique 12	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
		valeur PT k	Document Fourni	0,3100 W/m.K
		longueur du pont thermique	Document Fourni	2,34 m
	pont thermique 13	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
		valeur PT k	Document Fourni	0,3100 W/m.K
		longueur du pont thermique	Document Fourni	2,10 m
	pont thermique 14	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
		valeur PT k	Document Fourni	0,0300 W/m.K
		longueur du pont thermique	Document Fourni	6,53 m
	pont thermique 15	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
		valeur PT k	Document Fourni	0,0200 W/m.K
		longueur du pont thermique	Document Fourni	1,46 m
	pont thermique 16	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade

Diffusion interdite sans autorisation préalable de Nexusbloc

Fiche technique du logement (suite)

	valeur PT k	Document Fourni	0,0100 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	1,37 m
pont thermique 17	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	Document Fourni	0,2300 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	148,84 m
pont thermique 18	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	Document Fourni	0,2300 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	143,90 m
pont thermique 19	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	Document Fourni	0,2500 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	63,07 m
pont thermique 20	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	Document Fourni	0,2500 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	59,54 m
pont thermique 21	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	Document Fourni	0,5000 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	8,92 m
pont thermique 22	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	Document Fourni	0,5000 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	8,92 m
pont thermique 23	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	Document Fourni	0,3700 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	4,55 m
pont thermique 24	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	Document Fourni	0,3700 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	4,51 m
pont thermique 25	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k	Document Fourni	0,4100 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	95,64 m
pont thermique 26	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k	Document Fourni	0,7400 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	19,07 m
pont thermique 27	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k	Document Fourni	0,3900 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	26,97 m
pont thermique 28	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k	Document Fourni	0,9100 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	4,46 m
pont thermique 29	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k	Document Fourni	0,1300 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	24,95 m
pont thermique 30	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k	Document Fourni	0,8600 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	1,50 m
pont thermique 31	type de pont thermique	Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k	Document Fourni	0,4200 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	72,50 m
pont thermique 32	type de pont thermique	Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k	Document Fourni	0,4200 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	67,50 m
pont thermique 33	type de pont thermique	Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k	Document Fourni	0,4200 W/m.K

Diffusion interdite sans autorisation préalable de Nexusbloc

Fiche technique du logement (suite)

	longueur du pont thermique		Document Fourni	2,50 m
pont thermique 34	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher bas
	valeur PT k		Document Fourni	0,3600 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	32,38 m
pont thermique 35	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher bas
	valeur PT k		Document Fourni	0,3600 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	32,38 m
pont thermique 36	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher bas
	valeur PT k		Document Fourni	0,3500 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	12,07 m
pont thermique 37	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher bas
	valeur PT k		Document Fourni	0,3500 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	12,07 m
pont thermique 38	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher bas
	valeur PT k		Document Fourni	0,1300 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	17,39 m
pont thermique 39	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher bas
	valeur PT k		Document Fourni	0,1300 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	17,39 m
pont thermique 40	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher bas
	valeur PT k		Document Fourni	0,3800 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	5,60 m
pont thermique 41	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher bas
	valeur PT k		Document Fourni	0,3800 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	5,60 m
pont thermique 42	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher bas
	valeur PT k		Document Fourni	0,0300 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	21,62 m
pont thermique 43	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher bas
	valeur PT k		Document Fourni	0,0300 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	21,62 m
pont thermique 44	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher bas
	valeur PT k		Document Fourni	0,3600 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	1,15 m
pont thermique 45	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher bas
	valeur PT k		Document Fourni	0,3600 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	1,15 m
pont thermique 46	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher bas
	valeur PT k		Document Fourni	0,0600 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	0,56 m
pont thermique 47	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher bas
	valeur PT k		Document Fourni	0,0600 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	0,56 m
pont thermique 48	type de pont thermique		Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k		Document Fourni	0,0700 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	20,00 m
pont thermique 49	type de pont thermique		Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k		Document Fourni	0,0700 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	20,00 m
pont thermique 50	type de pont thermique		Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k		Document Fourni	0,0100 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	55,00 m
pont thermique 51	type de pont thermique		Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k		Document Fourni	0,0100 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	55,00 m

Diffusion interdite sans autorisation préalable de Nexusbloc

Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 52	type de pont thermique		Document Fourni	liaisons menuiseries / parois opaques (appui, linteau, tableau)
	valeur PT k		Document Fourni	0,1300 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	150,30 m
pont thermique 53	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,3000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	8,79 m

équipements

donnée entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Système de ventilation	type de ventilation		Document Fourni	Ventilation Mécanique Simple flux - Hygroréglable type B

équipements

donnée entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Système de chauffage 1	libellé du générateur		Document Fourni	Varfree 120 kW
	type de générateur		Document Fourni	Chaudière gaz à condensation
	nombre de générateur identique		Document Fourni	2
	puissance		Document Fourni	120,00 kW
	rendement nominale		Document Fourni	97,50 %
	libellé de l'émetteur		Document Fourni	Emetteur Trav A
	type d'émetteur		Document Fourni	Radiateur à eau chaude
	surface chauffée		Document Fourni	1046,47 m²
	libellé de l'émetteur		Document Fourni	Emetteur Trav A SdB
	type d'émetteur		Document Fourni	Radiateur à eau chaude
	surface chauffée		Document Fourni	106,03 m²
	libellé de l'émetteur		Document Fourni	Emetteur Non Trav A
	type d'émetteur		Document Fourni	Radiateur à eau chaude
	surface chauffée		Document Fourni	612,36 m²
	libellé de l'émetteur		Document Fourni	Emetteur Non Trav A SdB
	type d'émetteur		Document Fourni	Radiateur à eau chaude
	surface chauffée		Document Fourni	74,14 m²

équipements

donnée entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Système de production d'eau chaude sanitaire 1	libellé du générateur		Document Fourni	Varfree 120 kW
	type de générateur		Document Fourni	Chaudière gaz à condensation
	nombre de générateur identique		Document Fourni	2
	volume du stockage		Document Fourni	3104 L
	puissance		Document Fourni	120,00 kW
	rendement nominale		Document Fourni	97,50 %

Diffusion interdite sans autorisation préalable de Nexusbloc

Certificat de compétences
Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI2398 Version 002

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur LISBOA José

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

DPE tout type de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment Date d'effet : 02/09/2018 - Date d'expiration : 01/09/2023
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 02/09/2018 - Date d'expiration : 01/09/2023

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 26/02/2019.

* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.
**Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement. Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

cofrac ACCREDITATION N° 4-0522 PORTEE DISPONIBLE SUR WWW.COFRAC.FR CERTIFICATION DE PERSONNES

Parc d'Affaires, Espace **Performance** – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

CPE DI FR 11 rev13

Diffusion interdite sans autorisation préalable de Nexusbloc

espace notarial

SMA COURTAGE

ASSQC 1

Notre référence à rappeler
dans toute correspondance :

N° assuré : C23390N
N° contrat : 066545 7352.000/2
N° SIREN : 401449855

Pour tout renseignement contacter :
Site de gestion
SMA SA Grands Comptes et International
8 rue Louis Armand
75738 PARIS CEDEX 15
Tél : 01.40.59.70.00

QUALICONSULT
Vélizy Plus – Bâtiment E
1 bis rue du Petit Clamart
78941 VELIZY VILLACOUBLAY Cedex

ATTESTATION D'ASSURANCE
Période de validité : du 01/01/2023 au 31/12/2023

SMA SA ci-après désigné l'assureur atteste que l'assuré désigné ci-dessus est titulaire d'un contrat d'assurance professionnelle GLOBAL INGENIERIE, numéro **C23390N 7352.000/2 066545**.

1 – PERIMETRE DES MISSIONS PROFESSIONNELLES GARANTIES

Contrôleur Technique
Agréé par décision du 26 juillet 1982 au titre des dispositions du décret 78.1 146 pour l'intégralité du domaine objet de l'obligation d'assurance instituée par la loi n°78.12 du 4 janvier 1978, et à tous les textes suivants qui sont venus le préciser ou le modifier.

2 – GARANTIES D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE DECENNALE OBLIGATOIRE POUR LES OUVRAGES SOUMIS A L'OBLIGATION D'ASSURANCE

Les garanties objet de la présente attestation s'appliquent :

- A la mission professionnelle listée au paragraphe 1 ci-avant ;
- aux travaux ayant fait l'objet d'une ouverture de chantier pendant la période de validité mentionnée ci-dessus. L'ouverture de chantier est définie à l'annexe I à l'article A 243-1 du code des assurances ;
- aux travaux réalisés en France Métropolitaine et dans les DROM ;
- tous travaux, produits et procédés de construction ;

SMA SA
Société anonyme à directoire et conseil de surveillance
Entreprise régie par le Code des assurances au capital de 12 000 000 euros
RCS PARIS 332 789 296
8 rue Louis Armand CS 71201 - 75738 PARIS CEDEX 15
www.sma-courtage.fr
SMA

Diffusion interdite sans autorisation préalable de Nexusbloc

- aux chantiers dont le coût total de construction H.T. tous corps d'état (honoraires compris), déclaré par le maître d'ouvrage, n'est pas supérieur à la somme de 30.000.000 €.
  Cette somme est illimitée en présence d'un Contrat Collectif de Responsabilité Décennale (CCRD) bénéficiant à l'assuré, comportant à son égard une franchise absolue au maximum de 3.000.000 € par sinistre ;

Dans le cas où les travaux réalisés ne répondent pas aux caractéristiques énoncées ci-dessus, l'assuré en informe l'assureur.

<table>
<tr><th>Nature de la garantie</th><th>Montant de la garantie</th></tr>
<tr><td rowspan="3">Le contrat garantit la responsabilité décennale de l'assuré instaurée par les articles 1792 et suivants du code civil, dans le cadre et les limites prévus par les dispositions des articles L. 241-1 et L. 241-2 du code des assurances relatives à l'obligation d'assurance décennale, et pour des travaux de construction d'ouvrages qui y sont soumis, au regard de l'article L. 243-1-1 du même code.

La garantie couvre les travaux de réparation, notamment en cas de remplacement des ouvrages, qui comprennent également les travaux de démolition, déblaiement, dépose ou démontage éventuellement nécessaires.</td><td>o En habitation :
Le montant de la garantie couvre le coût des travaux de réparation des dommages à l'ouvrage.</td></tr>
<tr><td>o Hors habitation :
Le montant de la garantie couvre le coût des travaux de réparation des dommages à l'ouvrage dans la limite du coût total de construction déclaré par le maître d'ouvrage et sans pouvoir être supérieur au montant prévu au I de l'article R. 243-3 du code des assurances.</td></tr>
<tr><td>o En présence d'un CCRD :
Lorsqu'un Contrat Collectif de Responsabilité Décennale (CCRD) est souscrit au bénéfice de l'assuré, le montant de la garantie est égal au montant de la franchise absolue stipulée par ledit contrat collectif.</td></tr>
<tr><th colspan="2">Durée et maintien de la garantie</th></tr>
<tr><td colspan="2">La garantie s'applique pour la durée de la responsabilité décennale pesant sur l'assuré en vertu des articles 1792 et suivants du code civil. Elle est maintenue dans tous les cas pour la même durée.</td></tr>
</table>

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

SMA SA
Société anonyme à directoire et conseil de surveillance
Entreprise régie par le Code des assurances au capital de 12 000 000 euros
RCS PARIS 332 789 296
8 rue Louis Armand CS 71201 - 75738 PARIS CEDEX 15
www.sma-courtage.fr

Diffusion interdite sans autorisation préalable de Nexusbloc

SMA COURTAGE

3 - GARANTIE D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION

La garantie objet du présent paragraphe s'applique :

- aux conséquences pécuniaires de la responsabilité incombant à l'assuré à l'occasion de l'exploitation de sa société pour l'exercice de son activité ;
- aux réclamations formulées pendant la période de validité de la présente attestation.

Nature de la garantie	Montants de garantie
Garantie Tous Dommages Confondus (corporels, matériels, immatériels)	3.000.000 € par sinistre

4 - GARANTIE D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Cette garantie a vocation à couvrir les dommages causés aux tiers relevant de la responsabilité civile professionnelle de l'assuré en dehors des dispositions relevant des articles 1792 et suivants du code civil relatifs à la garantie décennale traités au paragraphe 2 ci-avant.

La garantie objet du présent paragraphe s'applique:

- aux missions professionnelles listées au paragraphe 1 ci-avant ;
- aux réclamations formulées pendant la période de validité de la présente attestation.

Nature de la garantie	Montants de garantie
Garantie Tous Dommages Confondus (corporels, matériels, immatériels)	3.000.000 € par sinistre

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat précité auquel elle se réfère.

Fait à Paris
Le 20/12/2022

Le Président du Directoire
par délégation

Société Anonyme d'Assurances et de Réassurance - SMA SA 8 rue Louis Armand CS 71201 - 75738 Paris cedex 15

Diffusion interdite sans autorisation préalable de Nexusbloc

Qualiconsult

ATTESTATION SUR L'HONNEUR
Article R271-3 du code de la construction et de l'habitation
Diagnostic technique

Conformément à l'article R271-3 du code de la construction et de l'habitation, j'atteste sur l'honneur que la société QUALICONSULT est en situation régulière au regard de l'article L271-6 régissant l'établissement du dossier diagnostic technique

A ce titre :

- Nos techniciens ont été certifiés par **I.CERT**, organisme accrédité par le COFRAC pour délivrer une certification dans le domaine concerné, soit :

  Diagnostic de performance énergétique (DPE),

- Notre société souscrit une assurance dont le montant de la garantie est égal à 3 000 000 €par sinistre (Cf article R271-2 du code de la construction et de l'habitation).

- Nous n'avons aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance avec les propriétaires, leurs mandataires ou toute entreprise pouvant réaliser des transactions sur les ouvrages.

Enfin, nous disposons d'une organisation et de moyens appropriés :

- Une équipe de techniciens certifiés,
- Un pôle administratif et logistique,
- Un service chargé de l'encadrement et de la veille technique et juridique,
- Des logiciels spécialisés,
- Des équipements de contrôle réglementaire.

Fait pour servir et valoir ce que de droit

A Nanterre, le 4 Janvier 2023

Monsieur Walid HABRE
Directeur de l'agence QUALICONSULT Nanterre

Qualiconsult Nanterre

www.groupe-qualiconsult.fr
Qualiconsult : 12 rue des Peupliers - 92752 NANTERRE CEDEX - Tél. : +33 (0)1 41 38 31 00 - Fax : +33 (0)1 41 38 31 01 - nanterre.qc@qualiconsult.fr
SIRET : 401 449 855 00592
Siège social : Vélizy Plus - 1 bis rue du Petit Clamart - Bât. E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Tél. : 01 40 83 75 75 - Fax : 01 46 30 39 62
SASU au capital de 1 440 000 € - R.C.S VERSAILLES 401 449 855 - SIRET 401 449 855 00535 - APE 7120 B - N° TVA Intracommunautaire : FR 02 401 449 855

Date de l'édition : 06/10/2025 à 08h17
Utilisateur : Victor SABRIE
Diffusion interdite sans autorisation préalable de Nexusbloc
Page 269/450



espace notarial

Diffusion interdite sans autorisation préalable de Nexusbloc