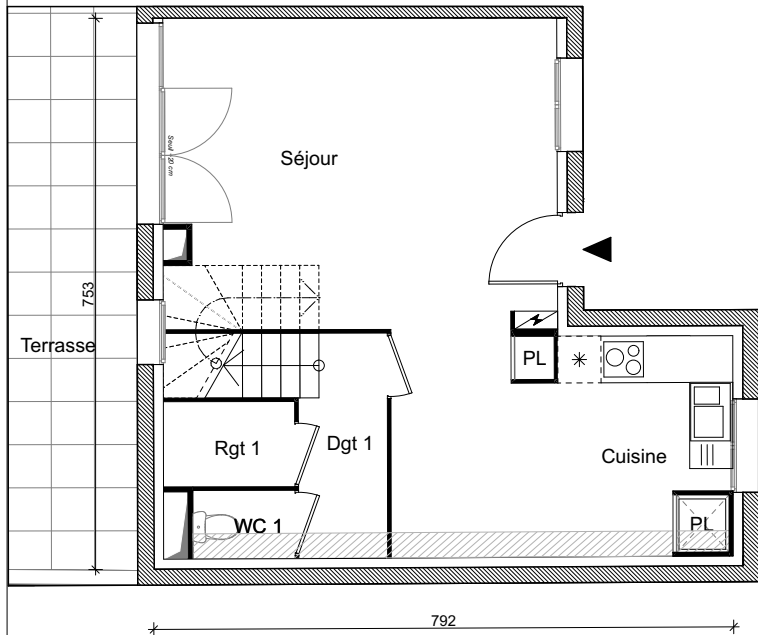
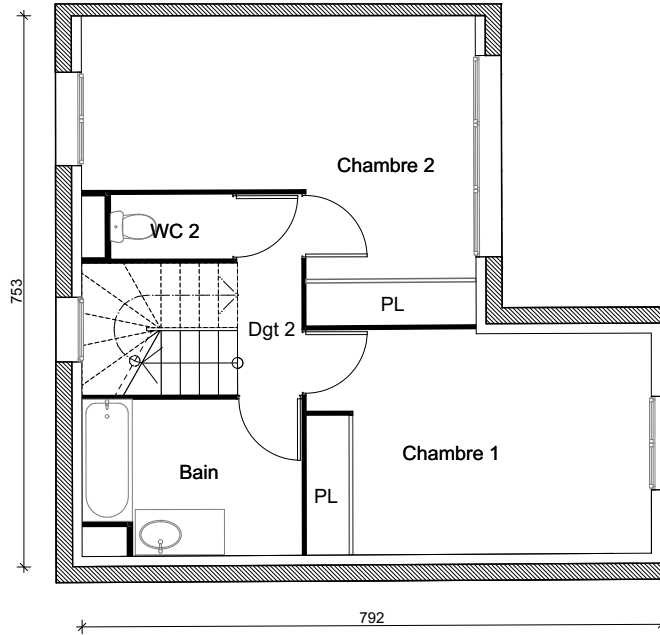


# Le Saint-Elme

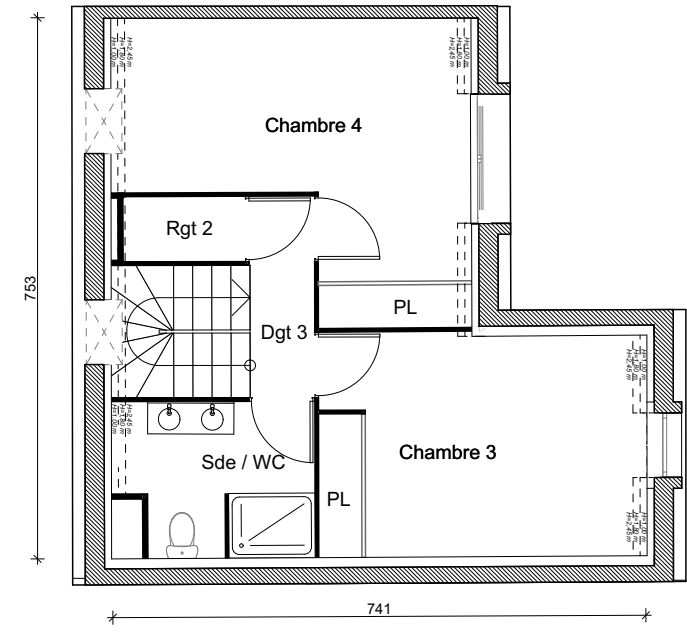
Niveau 0



Niveau 1



Niveau 2



Villa n° 01

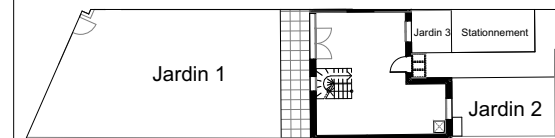
Type T5 Triplex

Niveaux 0, 1 et 2

|                  | Surface habitable<br>H>1,80m | Surface<br>utilisable |                                                                     | Surface habitable<br>H>1,80m | Surface<br>utilisable  |
|------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| Séjour + cuisine | 37,91 m <sup>2</sup>         | 38,34 m <sup>2</sup>  | Chambre 4                                                           | 15,73 m <sup>2</sup>         | 16,20 m <sup>2</sup>   |
| Dégagement 1     | 3,61 m <sup>2</sup>          | 3,61 m <sup>2</sup>   | Chambre 3                                                           | 13,91 m <sup>2</sup>         | 14,13 m <sup>2</sup>   |
| Rangement 1      | 2,11 m <sup>2</sup>          | 2,16 m <sup>2</sup>   | Salle d'eau / WC                                                    | 5,60 m <sup>2</sup>          | 5,72 m <sup>2</sup>    |
| WC 1             | 1,31 m <sup>2</sup>          | 1,35 m <sup>2</sup>   | Dégagement 3                                                        | 2,54 m <sup>2</sup>          | 2,54 m <sup>2</sup>    |
| Chambre 2        | 17,71 m <sup>2</sup>         | 17,78 m <sup>2</sup>  | Rangement 2                                                         | 1,52 m <sup>2</sup>          | 1,55 m <sup>2</sup>    |
| Chambre 1        | 14,81 m <sup>2</sup>         | 14,89 m <sup>2</sup>  | <b>Surface Habitable: 127,47 m<sup>2</sup> 128,70 m<sup>2</sup></b> |                              |                        |
| Bain             | 6,31 m <sup>2</sup>          | 6,35 m <sup>2</sup>   | Terrasse                                                            |                              | 15,00 m <sup>2</sup>   |
| Dégagement 2     | 2,51 m <sup>2</sup>          | 2,53 m <sup>2</sup>   | Jardin 1                                                            |                              | env. 90 m <sup>2</sup> |
| WC 2             | 1,51 m <sup>2</sup>          | 1,55 m <sup>2</sup>   | Jardin 2                                                            |                              | env. 20 m <sup>2</sup> |
|                  |                              |                       | Jardin 3                                                            |                              | env. 7 m <sup>2</sup>  |

La surface des pièces comprend la surface des placards

Le présent document est susceptible de modifications techniques et administratives. Les hauteurs des seuils d'accès aux loggias, terrasses et balcons sont liées aux contraintes structurales et au respect des normes constructives et DTU en vigueur.



2, ESPLANADE COMPANS CAFFARELLI, IMMEUBLE TOULOUSE 2000, BATIEMENT E2  
31 000 TOULOUSE TEL. 05 62 27 27 00 FAX. 05 61 22 11 79

greencityimmobilier.fr