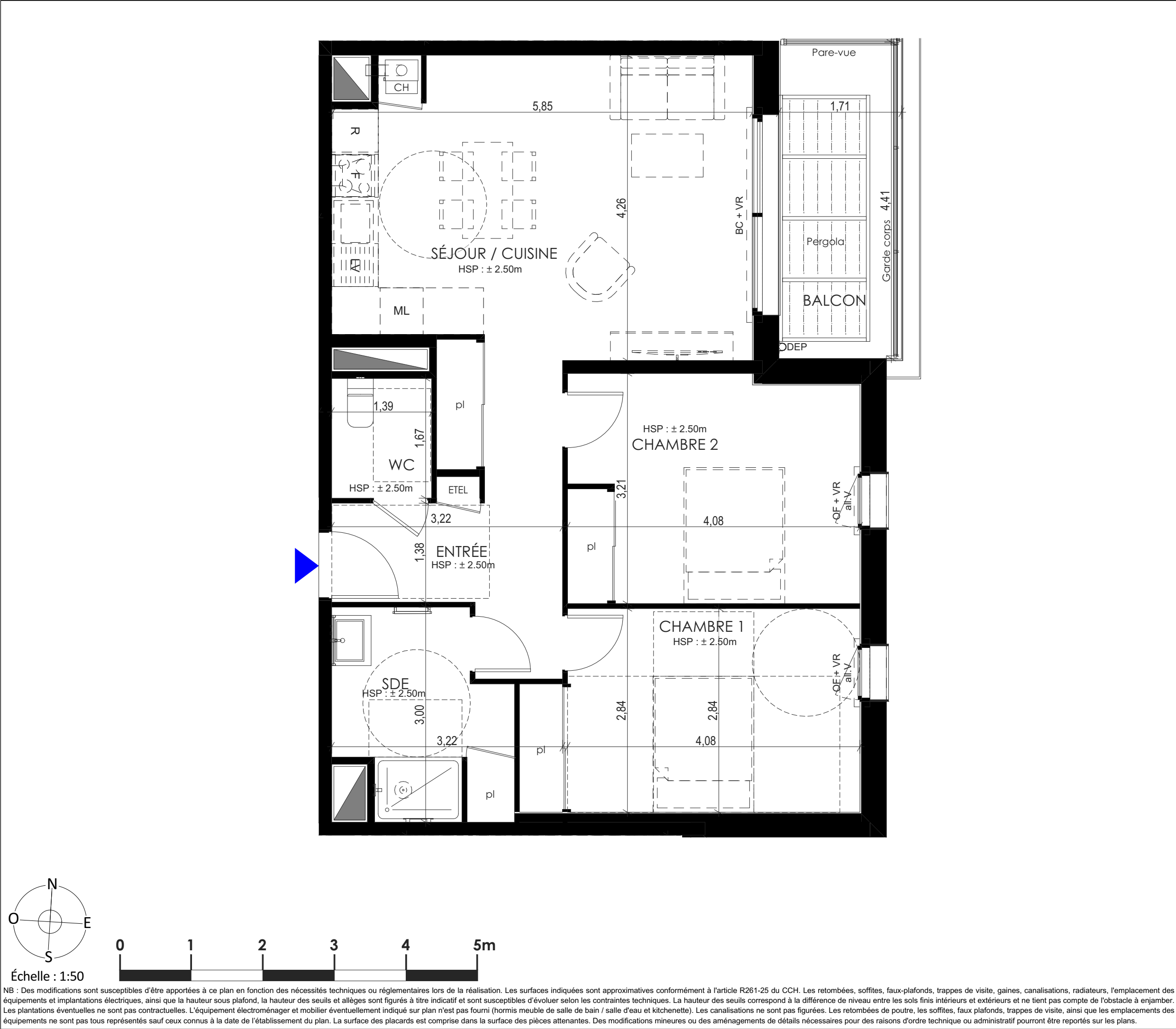




NB : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation. Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer selon les contraintes techniques. La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette). Les canalisations ne sont pas figurées. Les retombées de poutre, les soffites, faux plafonds, trappes de visite, ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous représentés sauf ceux connus à la date de l'établissement du plan. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

Une opération réalisée par
SCCV LARMOR-PLAGE VIEUX-MOULIN
25 Place de l'Eglise, 56 270 PLOEMEUR

Tree Logis
Larmor-Plage

SEEMO
PROMOTEUR
D'UN NOUVEL
ART DE VILLE

APPARTEMENT B32

NIVEAU **R+3** CAGE **B** TYPE **T3**

SURFACES HABITABLES

ENTRÉE	6,4
SÉJOUR / CUISINE	26,7
CHAMBRE 2	12,8
CHAMBRE 1	12,8
SDE	6,4
WC	2,3
TOTAL SURFACE HABITABLE	67,4 m ²

SURFACES ANNEXES

BALCON	7,5
TOTAL SURFACE ANNEXES	environ 7,5 m ²

pl	Placard
ETEL	Espace Technique Electrique Logement
CH	Chaudière
all.V	Allège vitrée
all.P	Allège pleine
BC	Baie vitrée coulissante
PF	Porte-fenêtre
OB	Fenêtre oscillo-battante
OF	Fenêtre ouvrant à la Française
VR	Volet roulant
F	Four
R	Réfrigérateur
LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-linge
ML	Machine à laver
DEP	Descente d'Eau Pluviale
	Faux-plafond
	Gaine

PLAN NOTAIRE

Agence Archivolt
Architecture
Urbanisme

DATE : 14/04/2026

INDICE A