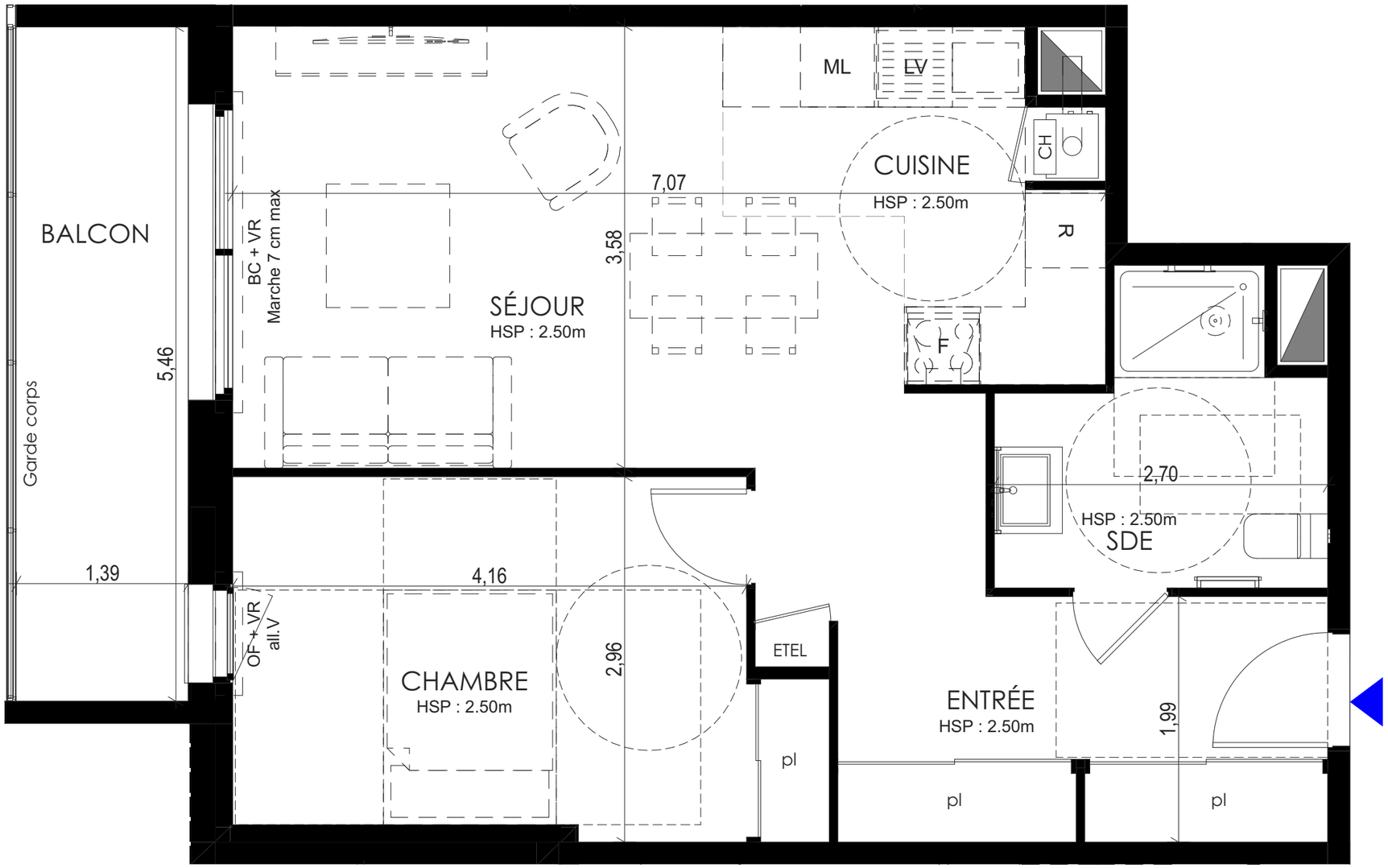
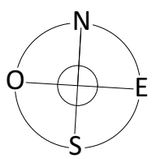



Échelle : 1:40

NB : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation. Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer selon les contraintes techniques. La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette). Les canalisations ne sont pas figurées. Les retombées de poutre, les soffites, faux plafonds, trappes de visite, ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous représentés sauf ceux connus à la date de l'établissement du plan. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

**Une opération réalisée par**
*SCCV LARMOR-PLAGE VIEUX-MOULIN*
*25 Place de l'Église, 56 270 PLOEMEUR*

Tree Logis
Larmor-Plage

SEEMO
PROMOTEUR D'UN NOUVEL ART DE VILLE

# APPARTEMENT A24

**NIVEAU** **R+2** **CAGE** **A** **TYPE** **T2**

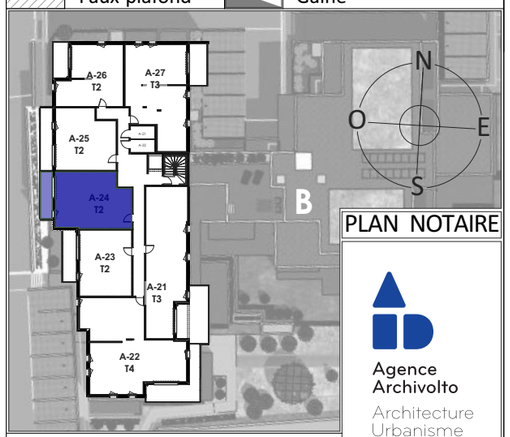
## SURFACES HABITABLES

| | |
|---|---|
| ENTRÉE | 7,6 |
| SÉJOUR | 20,3 |
| CHAMBRE | 12,8 |
| CUISINE | 6,5 |
| SDE | 5,6 |
| **TOTAL SURFACE HABITABLE** | 52,8 m² |

## SURFACES ANNEXES

| | |
|---|---|
| BALCON | 7,5 |
| **TOTAL SURFACE ANNEXES** environ | 7,5 m² |

| | | | |
|---|---|---|---|
| pl | Placard | | |
| ETEL | Espace Technique Electrique Logement | | |
| CH | Chaudière | | |
| all.V | Allège vitrée | all.P | Allège pleine |
| BC | Baie vitrée coulissante | | |
| PF | Porte-fenêtre | | |
| OB | Fenêtre oscillo-battante | | |
| OF | Fenêtre ouvrant à la Française | | |
| VR | Volet roulant | | |
| F | Four | R | Réfrigérateur |
| LV | Lave-vaiselle | LL | Lave-linge |
| ML | Machine à laver | DEP | Descente d'Eau Pluviale |
| | Faux-plafond | | Gaine |




PLAN NOTAIRE

Agence Archivolto
Architecture Urbanisme

DATE : 14/04/2026 INDICE A