espace notarial

DPE NEUF diagnostic de performance énergétique (logement)

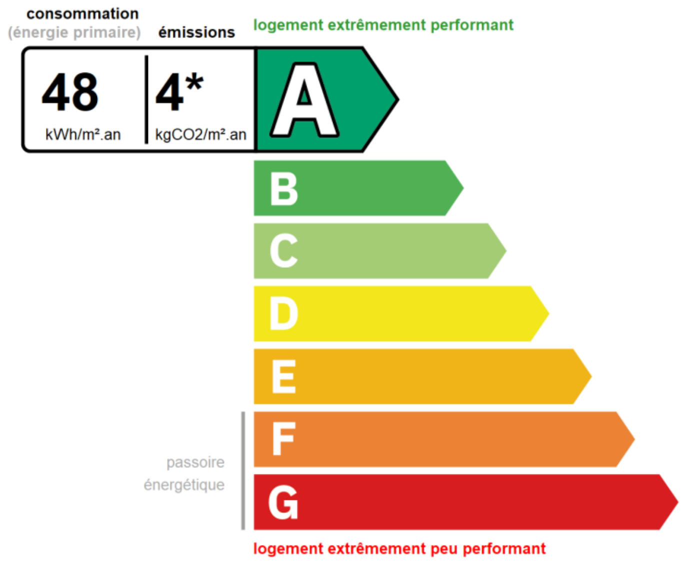
n° : 2313N0014740W
établi le : 03/01/2023
valable jusqu'au : 02/01/2033

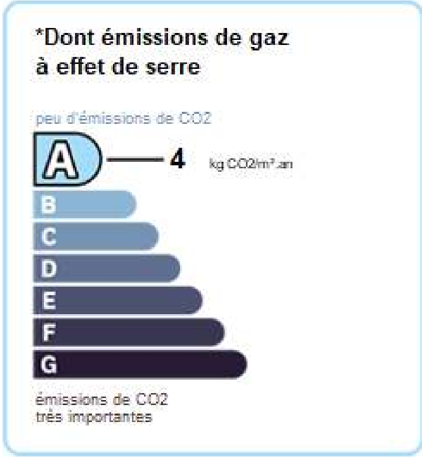
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe

mission : RSET-SEIGNEURIE - LOGT N°B042 - RDJ - T4
adresse : **47-49 TRAVERSE DE LA SEIGNEURIE , 13009 MARSEILLE**
type de bien : Appartement
année de construction : 2023
surface habitable : **79,50 m²**

propriétaire : SCI MARSEILLE SEIGNEURIE
adresse : 58-60 AVENUE EDOUARD VAILLANT
92100 BOULOGNE BILLANCOURT

Performance énergétique





Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

Ce logement émet 345 kg de CO_2 par an, soit l'équivalent de 1787 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.

Entre **403 €** et **546 €** par an

obtenus par la méthode Th-BCE 2012, estimées au logement, prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

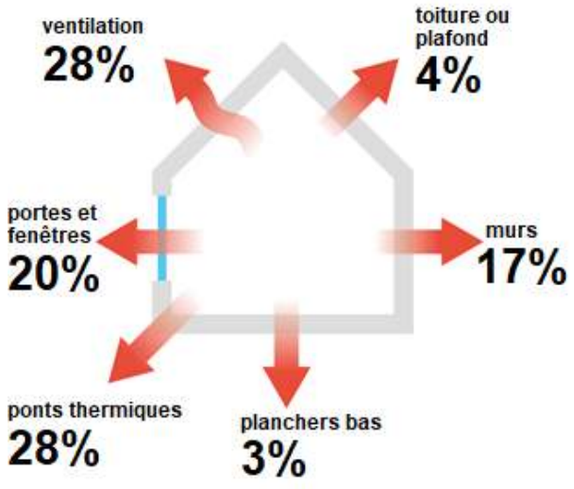
Informations diagnostiqueur
SOCOTEC
Le virage, 7A Allée Marcel Leclerc
diagnostiqueur : karim dahane

tel : 0491170139
email : karim.dahane@socotec.com
n° de certification : DTI / 2103-023
organisme de certification : Socotec certification France

SOCOTEC CONSTRUCTION
Pôle Provence
Le Virage - 7A Allée Marcel Leclerc
13008 MARSEILLE
Tél. : 04.91.17.01.00
Email : construction.marseille@socotec.com

DPE NEUF diagnostic de performance énergétique (logement)

Schéma des déperditions de chaleur

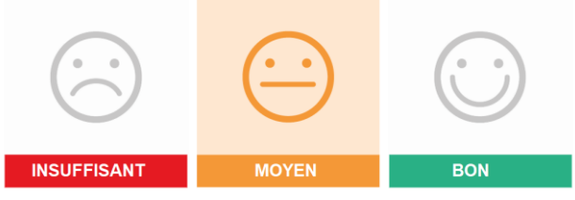


Performance de l'isolation

Système de ventilation en place

- - Mécanique Simple flux - Hygroréglable type B

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :

fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil

toiture isolée

bonne inertie du bâtiment

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

⚠ Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble de l'immeuble

Production d'énergies renouvelables

Ce bâtiment n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :

- chauffage au bois
- chauffe-eau thermodynamique
- géothermie
- pompe à chaleur
- réseau de chaleur ou de froid vertueux
- panneaux solaires photovoltaïques
- panneaux solaires thermiques

Diffusion interdite sans autorisation préalable de Nexusbloc

espace notarial

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	électricité	**2320** (1009 é.f.)	entre **249€** et **337€**	61,7%
eau chaude sanitaire	gaz naturel	**1107** (1107 é.f.)	entre **105€** et **142€**	26%
refroidissement		**0** (0 é.f.)	entre **0€** et **0€**	0%
éclairage	électricité	**380** (165 é.f.)	entre **41€** et **55€**	10,1%
auxiliaires	électricité	**85** (37 é.f.)	entre **9€** et **12€**	2,2%
énergie totale pour les usages recensés		**3892 kWh** (2318 kWh é.f.)	entre **403€** et **546€** par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 123ℓ par jour.

é.f. → énergie finale
* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

Température recommandée en hiver → 19°
Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -16% sur votre facture **soit -47€ par an**

astuces
- → Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- → Chauffez les chambres à 17° la nuit.

Si climatisation, température recommandée en été → 28°

astuces
- → Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- → Aérez votre logement la nuit.

Consommation recommandée → 115ℓ/jour d'eau chaude à 40°
47ℓ consommés en moins par jour, c'est -41% sur votre facture **soit -50€ par an**
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.

astuces
- → Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- → Réduisez la durée des douches.

FAIRE TOUT POUR MA RÉNOV'

En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

espace notarial

DPE NEUF diagnostic de performance énergétique (logement) **p.4**

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
murs	- Béton ép. 16 + TH32 10+1 - U=0,280 W/m².K Rt : 3.12 m².K/W	bonne
plancher bas	- Plancher Bas Dallage vs - U=0,113 W/m².K Rt : 4.65 m².K/W - Plancher Bas Dalle béton 23 - U=0,196 W/m².K - Plancher Bas Béton 20 + PSE sous face 10 cm - U=0,309 W/m².K	très bonne
toiture/plafond	- Plancher haut EFIGREEN 8 cm (Dalle béton 20) - U=0,262 W/m².K - Plancher haut EFIGREEN 12 cm (Dalle béton 20) - U=0,176 W/m².K	très bonne
portes et fenêtres	- Fenêtre et porte fênetre en PVC double vitrage avec volet - U=1.28528 W/m².K	très bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
chauffage	- Electrique directe (Effet joule) - panneaux rayonnants, sèche serviette
eau chaude sanitaire	- Chaudiere gaz à condensation
climatisation	
ventilation	- - Mécanique Simple flux - Hygroréglable type B
pilotage	- Horloge à heure fixe associée à un contrôle de l'ambiance

Diffusion interdite sans autorisation préalable de Nexusbloc

espace notarial

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
Ventilation	Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an Nettoyer les bouches d'extraction -> au moins 2 fois par an Entretien des conduits par un professionnel -> tous les 3 à 5 ans Aérer les pièces 5 minutes par jour, fenêtres grandes ouvertes
Chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.
Radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.
Circuit de chauffage	Faire désembouer le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
Chauffe-eau	Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
Chauffe-eau thermodynamique	Entretien obligatoire par un professionnel -> tous les 2 ans Régler la température du chauffe-eau thermodynamique entre 45 et 50°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
Eclairage	Nettoyer les ampoules et les luminaires.

⚠ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Diffusion interdite sans autorisation préalable de Nexusbloc

espace notarial

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **DPEWIN version V5**
Référence du DPE : **2313N0014740W**
Date de visite du bien : **15/12/2022**
Invariant fiscal du logement :
Référence de la parcelle cadastrale :
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **Th-BCE 2012 (v8100)**
Numéro d'immatriculation de la copropriété :

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

- Récapitulatif standardisé d'étude thermique
- Attestation de prise en compte de la Réglementation Thermique à l'achèvement des travaux

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Sans objet - bâtiment ou partie de bâtiment neuf

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
généralités	Département		13
	Altitude	Document fourni	200 m
	Type de bâtiment	Document fourni	Appartement
	Année de construction	Document fourni	2023
	Surface habitable	Document fourni	79,50 m²
	Nombre de logement du bâtiment	Document fourni	30

Les informations de l'enveloppe et des systèmes sont issues du calcul RT2012.

espace notarial

DPE / ANNEXES

Fiche technique du logement (suite)

	donnée entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
enveloppe	Mur n° 1 Béton ép. 16 + TH32 10+1 - U=0,280 W/m².K Rt : 3.12 m².K/W	surface	Document Fourni	910,56 m²
		Umur	Document Fourni	0,280 W/m².K
		état d'isolation	Document Fourni	isolé
		résistance isolant	Document Fourni	3,12 m².K/W
		épaisseur isolant	Document Fourni	10,00 cm

	donnée entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
enveloppe	Plancher n° 1 Plancher Bas Dallage vs - U=0,113 W/m².K Rt : 4.65 m².K/W	surface	Document Fourni	185,87 m²
		Upb	Document Fourni	0,113 W/m².K
		état d'isolation	Document Fourni	isolé
		résistance isolant	Document Fourni	4,65 m².K/W
		épaisseur isolant	Document Fourni	10,00 cm
	Plancher n° 2 Plancher Bas Dalle béton 23 - U=0,196 W/m².K	surface	Document Fourni	202,15 m²
		Upb	Document Fourni	0,196 W/m².K
		état d'isolation	Document Fourni	isolé
	Plancher n° 3 Plancher Bas Béton 20 + PSE sous face 10 cm - U=0,309 W/m².K	surface	Document Fourni	48,02 m²
		Upb	Document Fourni	0,309 W/m².K
		état d'isolation	Document Fourni	isolé
		résistance isolant	Document Fourni	2,95 m².K/W
		épaisseur isolant	Document Fourni	10,00 cm

	donnée entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
enveloppe	Plafond n° 1 Plancher haut EFIGREEN 8 cm (Dalle béton 20) - U=0,262 W/m².K	surface	Document Fourni	76,27 m²
		Uph	Document Fourni	0,262 W/m².K
		état d'isolation	Document Fourni	isolé
		résistance isolant	Document Fourni	3,60 m².K/W
		épaisseur isolant	Document Fourni	8,00 cm
	Plafond n° 2 Plancher haut EFIGREEN 12 cm (Dalle béton 20) - U=0,176 W/m².K	surface	Document Fourni	393,20 m²
		Uph	Document Fourni	0,176 W/m².K
		état d'isolation	Document Fourni	isolé
		résistance isolant	Document Fourni	5,45 m².K/W
		épaisseur isolant	Document Fourni	12,00 cm

	donnée entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
enveloppe	Paroi vitrée n° 1 Fenêtre et porte fenêtre en PVC double vitrage avec volet - U=1.28528 W/m².K	surface	Document Fourni	12,30 m²
		U	Document Fourni	1,285 W/m².K
		type de vitrage	Document Fourni	Double vitrage
		épaisseur lame d'air	Document Fourni	6,0 mm
		gaz de remplissage	Document Fourni	air sec
		type menuiserie	Document Fourni	PVC
		type ouverture	Document Fourni	Fenêtre battante
		type volets	Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)

DPE / ANNEXES

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

donnée entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Porte n°1	Uporte	Document Fourni	0 W/m².K
	type de menuiserie	Document Fourni	Porte simple en bois
	type de porte	Document Fourni	Porte opaque pleine simple

enveloppe

donnée entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
pont thermique 1	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,0600 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	103,73 m
pont thermique 2	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,0600 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	10,02 m
pont thermique 3	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,4150 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	2,12 m
pont thermique 4	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,2200 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	5,88 m
pont thermique 5	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,2200 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	8,66 m
pont thermique 6	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,2200 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	8,25 m
pont thermique 7	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,0600 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	11,33 m
pont thermique 8	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,4150 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	4,91 m
pont thermique 9	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,4150 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	1,90 m
pont thermique 10	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,2200 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	6,67 m
pont thermique 11	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,2200 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	2,66 m
pont thermique 12	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,0600 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	0,66 m
pont thermique 13	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,2200 W/m.K

Diffusion interdite sans autorisation préalable de Nexusbloc

DPE / ANNEXES

Fiche technique du logement (suite)

	longueur du pont thermique	Document Fourni	1,75 m
pont thermique 14	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,6900 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	11,91 m
pont thermique 15	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,0600 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	2,86 m
pont thermique 16	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,2200 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	2,20 m
pont thermique 17	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,0600 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	1,72 m
pont thermique 18	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	Document Fourni	0,0700 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	360,96 m
pont thermique 19	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	Document Fourni	0,4950 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	148,61 m
pont thermique 20	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	Document Fourni	0,4950 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	0,48 m
pont thermique 21	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	Document Fourni	0,4950 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	119,45 m
pont thermique 22	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	Document Fourni	0,4950 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	2,18 m
pont thermique 23	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	Document Fourni	0,4950 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	0,48 m
pont thermique 24	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	Document Fourni	0,0300 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	1,08 m
pont thermique 25	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	Document Fourni	0,4950 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	6,17 m
pont thermique 26	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	Document Fourni	0,4950 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	4,40 m
pont thermique 27	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	Document Fourni	0,4950 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	1,20 m
pont thermique 28	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	Document Fourni	0,4950 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	2,22 m
pont thermique 29	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k	Document Fourni	0,4350 W/m.K

Diffusion interdite sans autorisation préalable de Nexusbloc

DPE / ANNEXES

Fiche technique du logement (suite)

	longueur du pont thermique	Document Fourni	110,12 m
pont thermique 30	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k	Document Fourni	0,8400 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	179,50 m
pont thermique 31	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k	Document Fourni	0,3033 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	2,17 m
pont thermique 32	type de pont thermique	Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k	Document Fourni	0,4630 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	169,02 m
pont thermique 33	type de pont thermique	Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k	Document Fourni	0,4630 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	2,41 m
pont thermique 34	type de pont thermique	Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k	Document Fourni	0,3700 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	2,34 m
pont thermique 35	type de pont thermique	Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k	Document Fourni	0,3700 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	4,68 m
pont thermique 36	type de pont thermique	Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k	Document Fourni	0,3700 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	100,02 m
pont thermique 37	type de pont thermique	Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k	Document Fourni	0,4630 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	2,44 m
pont thermique 38	type de pont thermique	Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k	Document Fourni	0,4630 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	2,34 m
pont thermique 39	type de pont thermique	Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k	Document Fourni	0,3700 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	5,17 m
pont thermique 40	type de pont thermique	Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k	Document Fourni	0,4630 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	2,59 m
pont thermique 41	type de pont thermique	Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k	Document Fourni	0,3700 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	5,17 m
pont thermique 42	type de pont thermique	Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k	Document Fourni	0,3700 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	10,35 m
pont thermique 43	type de pont thermique	Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k	Document Fourni	0,3700 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	7,76 m
pont thermique 44	type de pont thermique	Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k	Document Fourni	0,3700 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	8,07 m
pont thermique 45	type de pont thermique	Document Fourni	mur de refends avec plancher bas
	valeur PT k	Document Fourni	0,4000 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	42,57 m
pont thermique 46	type de pont thermique	Document Fourni	mur de refends avec plancher bas
	valeur PT k	Document Fourni	0,4000 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	1,81 m

Diffusion interdite sans autorisation préalable de Nexusbloc

espace notarial

DPE / ANNEXES

Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 47	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher bas
	valeur PT k		Document Fourni	0,4000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	1,81 m
pont thermique 48	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher bas
	valeur PT k		Document Fourni	0,4000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	3,63 m
pont thermique 49	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher bas
	valeur PT k		Document Fourni	0,4000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	0,61 m
pont thermique 50	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher bas
	valeur PT k		Document Fourni	0,4000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	2,31 m
pont thermique 51	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher bas
	valeur PT k		Document Fourni	0,4000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	3,63 m
pont thermique 52	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher bas
	valeur PT k		Document Fourni	0,4000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	0,61 m
pont thermique 53	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher bas
	valeur PT k		Document Fourni	0,4000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	2,31 m
pont thermique 54	type de pont thermique		Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k		Document Fourni	0,1200 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	20,05 m
pont thermique 55	type de pont thermique		Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k		Document Fourni	0,1200 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	2,44 m
pont thermique 56	type de pont thermique		Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k		Document Fourni	0,1200 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	5,17 m
pont thermique 57	type de pont thermique		Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k		Document Fourni	0,1200 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	2,69 m
pont thermique 58	type de pont thermique		Document Fourni	liaisons menuiseries / parois opaques (appui, linteau, tableau)
	valeur PT k		Document Fourni	0,0700 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	162,40 m
pont thermique 59	type de pont thermique		Document Fourni	liaisons menuiseries / parois opaques (appui, linteau, tableau)
	valeur PT k		Document Fourni	0,0000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	162,40 m
pont thermique 60	type de pont thermique		Document Fourni	liaisons menuiseries / parois opaques (appui, linteau, tableau)
	valeur PT k		Document Fourni	0,0000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	439,46 m

DPE / ANNEXES

Fiche technique du logement (suite)

équipements

donnée entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Système de ventilation	type de ventilation		Document Fourni	- Mécanique Simple flux - Hygroréglable type B

équipements

donnée entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Système de chauffage 1	libellé du générateur		Document Fourni	EFFET JOULE
	type de générateur		Document Fourni	Générateur effet joule
	puissance		Document Fourni	70,00 kW
	libellé de l'émetteur		Document Fourni	panneaux rayonnants
	type d'émetteur		Document Fourni	Panneaux rayonnants électriques
	surface chauffée		Document Fourni	1683,81 m²
	libellé de l'émetteur		Document Fourni	sèche serviette
	type d'émetteur		Document Fourni	Panneaux rayonnants électriques
	surface chauffée		Document Fourni	184,98 m²
Système de chauffage 2	libellé du générateur		Document Fourni	DE DIETRICH
	type de générateur		Document Fourni	Chaudière gaz à condensation
	nombre de générateur identique		Document Fourni	2
	puissance		Document Fourni	65,00 kW
	rendement nominale		Document Fourni	99,20 %

équipements

donnée entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Système de production d'eau chaude sanitaire 1	libellé du générateur		Document Fourni	DE DIETRICH
	type de générateur		Document Fourni	Chaudière gaz à condensation
	nombre de générateur identique		Document Fourni	2
	puissance		Document Fourni	65,00 kW
	rendement nominale		Document Fourni	99,20 %

espace notarial