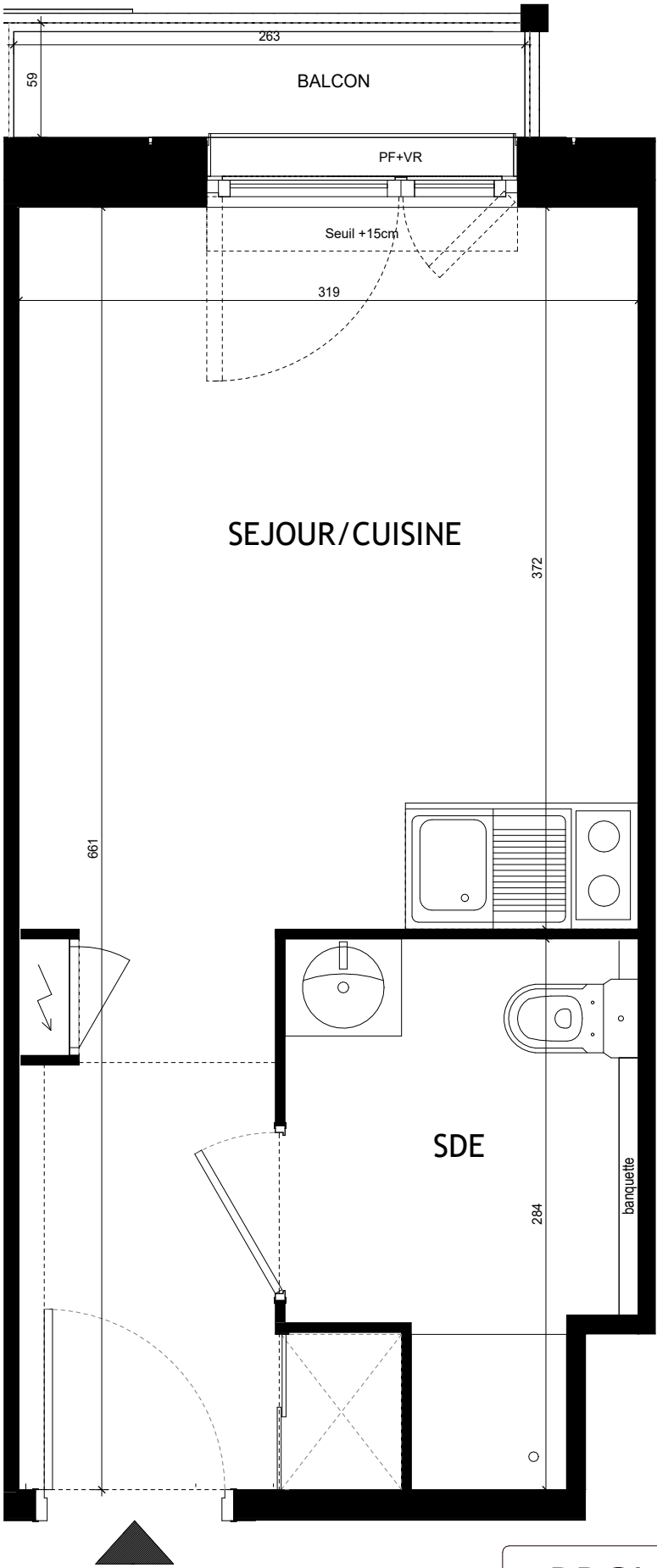
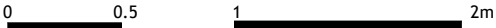


URBANE0 Venise Verte



PROVISOIRE



140, Avenue de la Venise Verte - 79000 NIORT

Appartement 1 PIECE
Lot n° 122

BATIMENT A - 1er NIVEAU

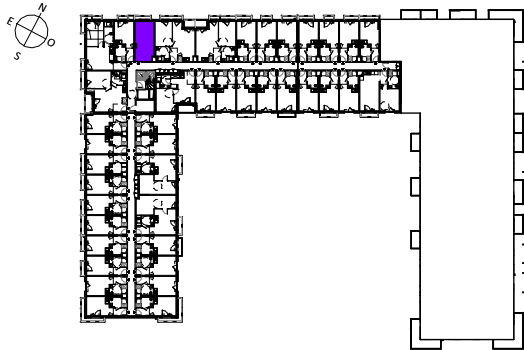


TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

ENTREE SEJOUR :	15.98 m ²
SALLE D'EAU :	4.27 m ²
SURF.HABITABLE	20.25 m²
BALCON(S) :	1.58 m ²
SURF. TOTALE	21.83 m²

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

- PF Porte-fenêtre
- F Fenêtre
- FA Fenêtre allège vitrée
- GC Garde corps

Tableau électrique Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 24/06/2026

INDICE 0