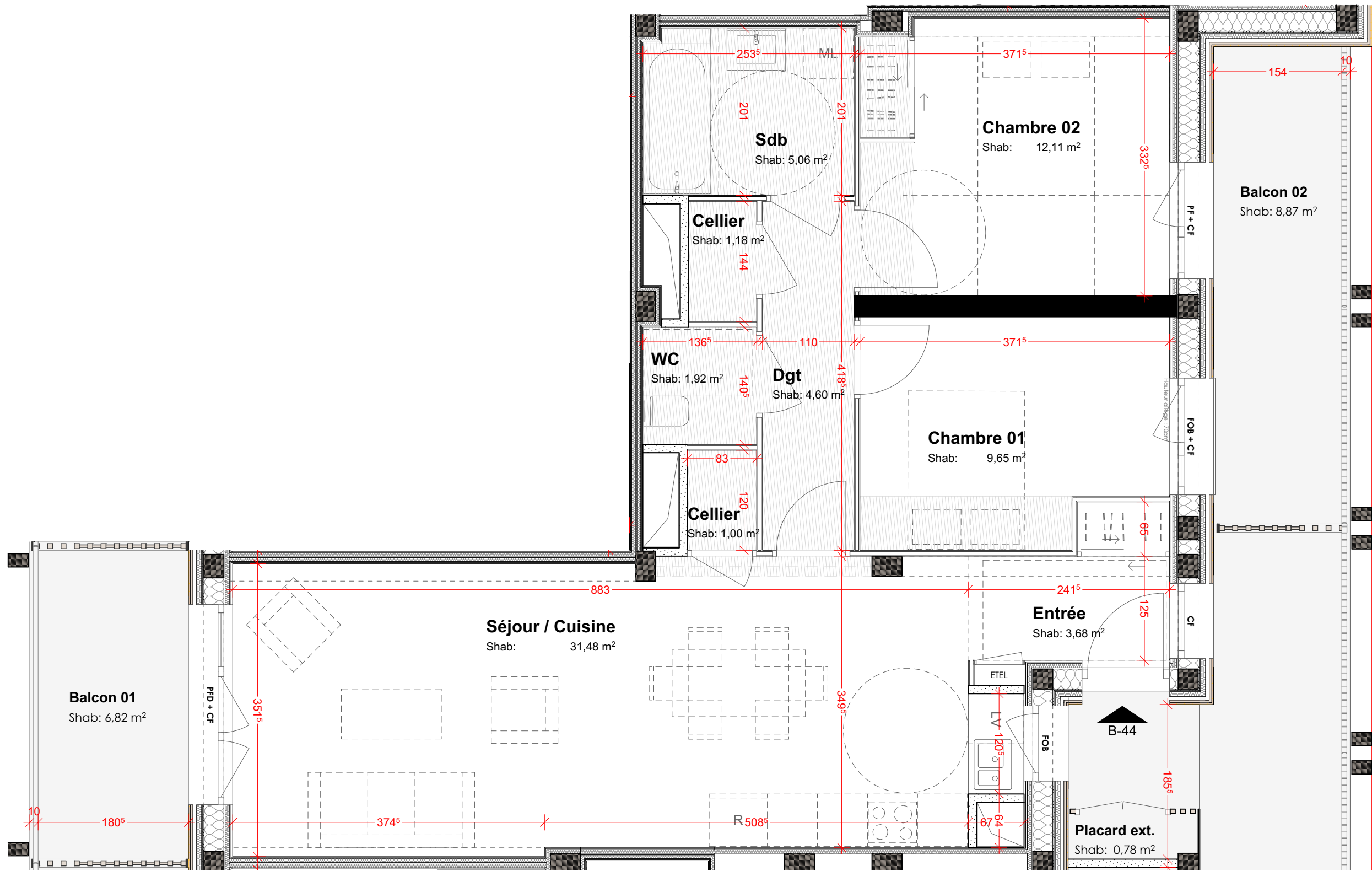


LÉGENDE : F : Fenêtre / CF : Chassis Fixe / PF : Porte Fenêtre / PFD : Porte Fenêtre Double / FOB : Fenêtre oscillo-battante / BSO : Brise Soleil Orientable / ETEL : Tableau Électrique / R : Réfrigérateur / ML : Machine à laver /LV : Lave Vaisselle
Soffite, faux plafond (hauteur minimum 2,25m) / Hauteur sous-plafond : 2,60m

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les éléments indiqués en pointillés ne sont pas fournis/posés. La surface globale peut varier de plus ou moins 5%. La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

rooj by GA

GA IMMOBILIER RESIDENTIEL
69 Boulevard Malesherbes PARIS 75008

LOT B45
Rue Émilie du Châtelet
ZAC Ferney Genève Innovation
01210 Ferney Voltaire

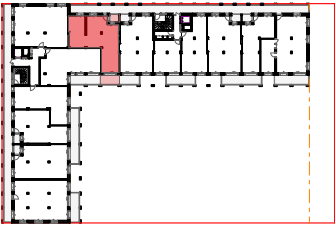


PLANS DE COMMERCIALISATION

BAT. B
ÉTAGE : R+4
N° LOGEMENT : B-44
TYPE : T3

Cellier	1,00
Cellier	1,18
Chambre 01	9,65
Chambre 02	12,11
Dgt	4,60
Entrée	3,68
Sdb	5,06
Séjour / Cuisine	31,48
WC	1,92
	70,68 m²
Balcon 01	6,82
Balcon 02	8,87
Placard ext.	0,78
	16,47 m²

PLAN DE RÉFÉRENCE



17/06/2026

IND 02

RODA
ARCHITECTES