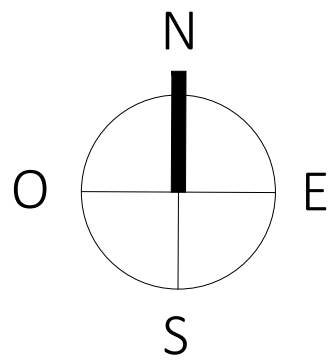




Les Allées des Trois Ormes



1, Rue de la République
77700 COUPVRAY

Maison 5 pièces
Lot n° M90

PLAN DE MASSE



TABEAU DES SURFACES

(compris emplacements placards)

SURF. HABITABLE	110.2	m ²
JARDIN :	203.7	m ²
SURF. TOTALE	313.9	m ²
1ER ETAGE		
PALIER :	3.4	m ²
WC :	1.0	m ²
SALLE DE BAINS :	4.2	m ²
CHAMBRE 2 :	11.2	m ²
CHAMBRE 3 :	16.5	m ²
DRESSING :	2.3	m ²
SALLE D'EAU :	2.0	m ²
CHAMBRE 4 :	14.2	m ²

TOTAL 54,9 m²

REZ DE CHAUSSEE

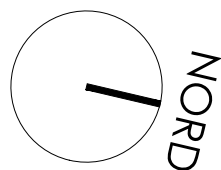
ENTREE :	2.8	m ²
SEJOUR :	29.3	m ²
CUISINE :	5.1	m ²
SALLE D'EAU :	4.2	m ²
CHAMBRE 1 :	11.3	m ²
LOCAL TECHNIQUE :	2.5	m ²

TOTAL 55,2 m²

PLAN RESERVATION

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	EV	Evier
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. Lorsqu'une baie est prévue ouvrable depuis l'extérieur, si elle dispose d'un volet battant, celui-ci possèdera une serrure, si elle dispose d'un volet roulant celui-ci sera électrifié.



Les Allées des Trois Ormes



1, Rue de la République
77700 COUPVRAY

Maison 5 pièces
Lot n° M90

ESPACE EXTERIEUR

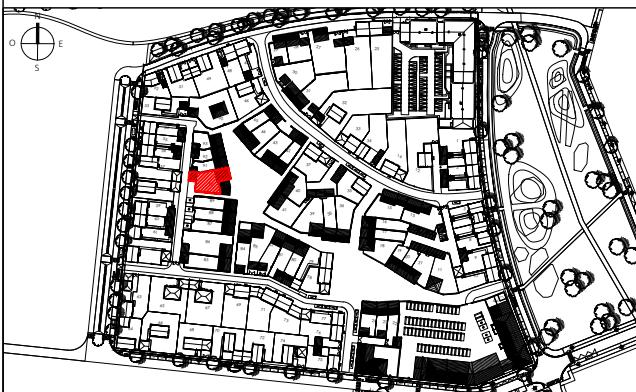


TABLEAU DES SURFACES

(compris emplacements placards)

SURF. HABITABLE	110.2	m ²
JARDIN :	203.7	m ²
SURF. TOTALE	313.9	m ²

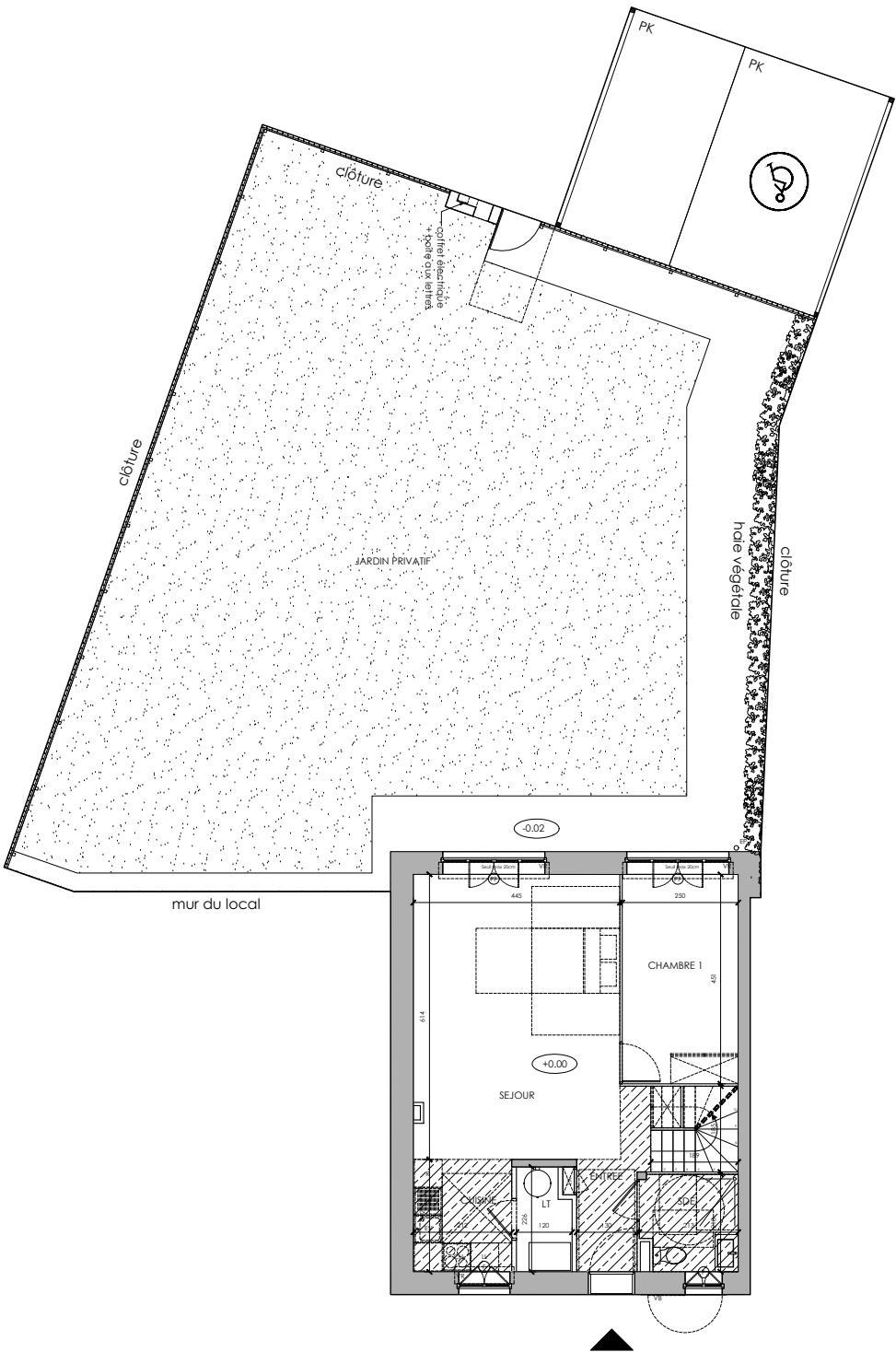
PLAN RESERVATION

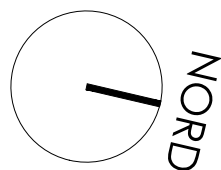
LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	EV	Evier
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. Lorsqu'une baie est prévue ouvrable depuis l'extérieur, si elle dispose d'un volet battant, celui-ci possèdera une serrure, si elle dispose d'un volet roulant celui-ci sera électrifié.

DATE : OCTOBRE 2024

INDICE : 0





Les Allées des Trois Ormes



1, Rue de la République
77700 COUPVRAY

Maison 5 pièces
Lot n° M90

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE

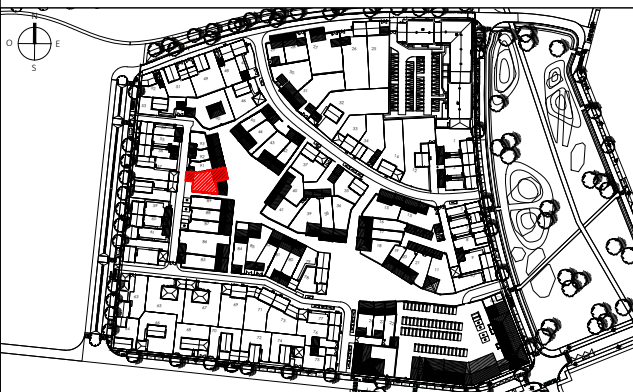


TABLEAU DES SURFACES

(compris emplacements placards)

REZ DE CHAUSSEE

ENTREE :	2.8	m ²
SEJOUR :	29.3	m ²
CUISINE :	5.1	m ²
SALLE D'EAU :	4.2	m ²
CHAMBRE 1 :	11.3	m ²
LOCAL TECHNIQUE :	2.5	m ²

TOTAL 55,2 m²

PLAN RESERVATION

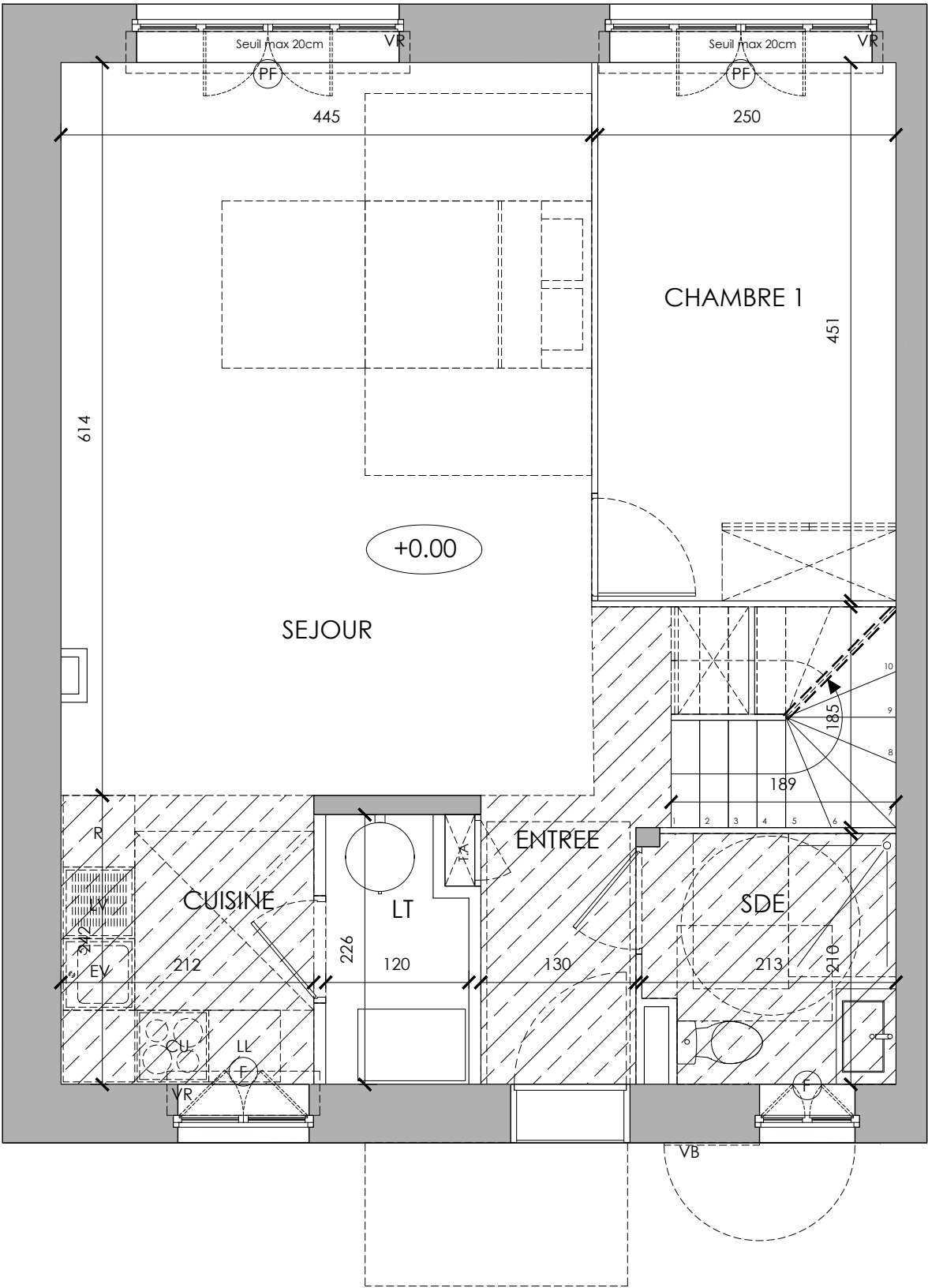
LEGENDE

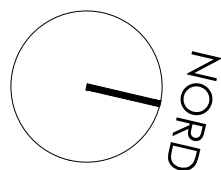
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	EV	Evier
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. Lorsqu'une baie est prévue ouvrable depuis l'extérieur, si elle dispose d'un volet battant, celui-ci possèdera une serrure, si elle dispose d'un volet roulant celui-ci sera électrifié.

DATE : OCTOBRE 2024

INDICE : 0





Les Allées des Trois Ormes



1, Rue de la République
77700 COUPVRAY

Maison 5 pièces
Lot n° M90

PLAN DU 1ER ETAGE

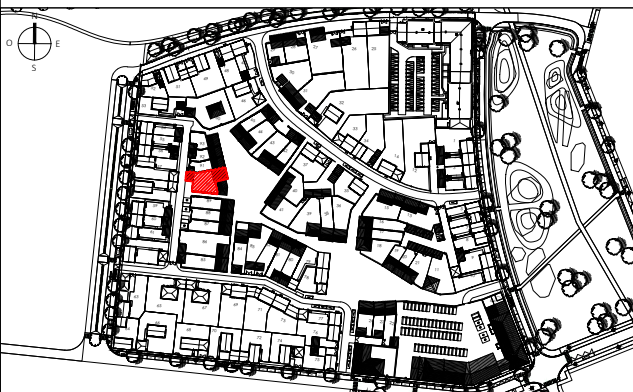


TABLEAU DES SURFACES

(compris emplacements placards)

1ER ETAGE

PALIER :	3.4	m ²
WC :	1.0	m ²
SALLE DE BAINS :	4.2	m ²
CHAMBRE 2 :	11.2	m ²
CHAMBRE 3 :	16.5	m ²
DRESSING :	2.3	m ²
SALLE D'EAU :	2.0	m ²
CHAMBRE 4 :	14.2	m ²

TOTAL 54,9 m²

PLAN RESERVATION

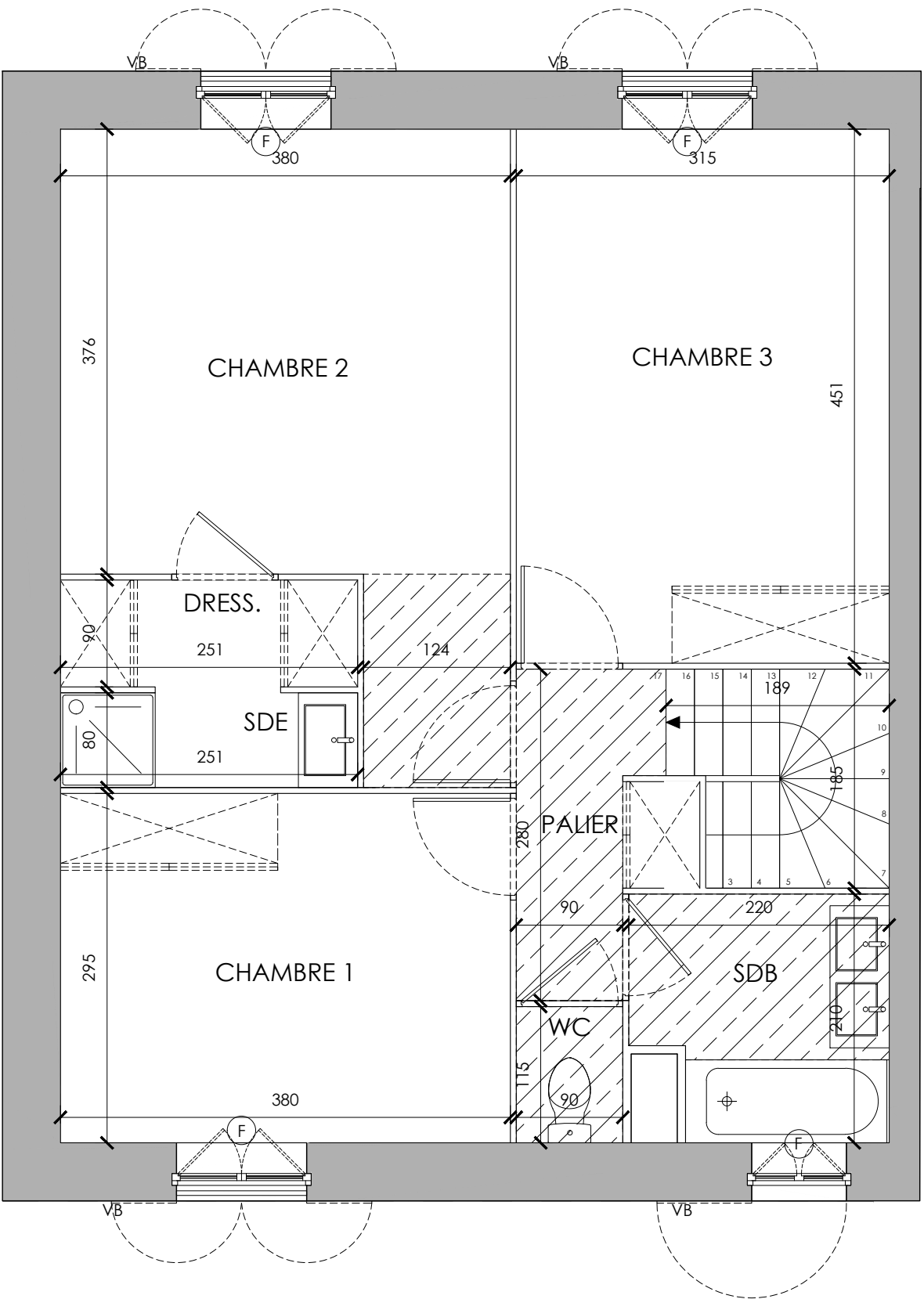
LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	EV	Evier
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. Lorsqu'une baie est prévue ouvrable depuis l'extérieur, si elle dispose d'un volet battant, celui-ci possèdera une serrure, si elle dispose d'un volet roulant celui-ci sera électrifié.

DATE : OCTOBRE 2024

INDICE : 0



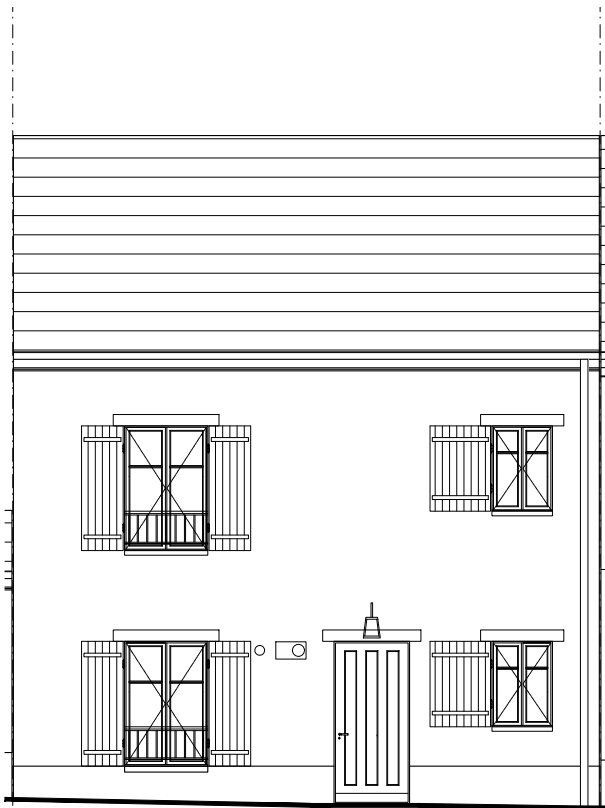
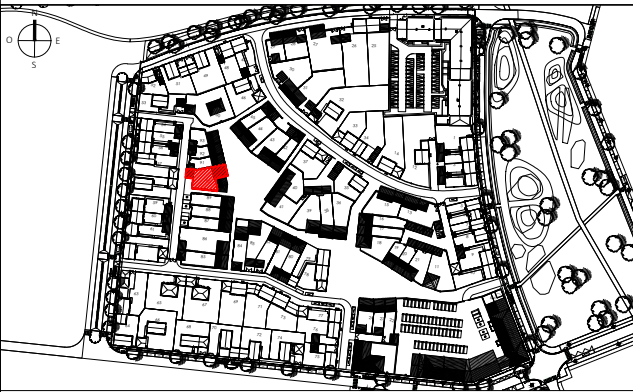
Les Allées des Trois Ormes



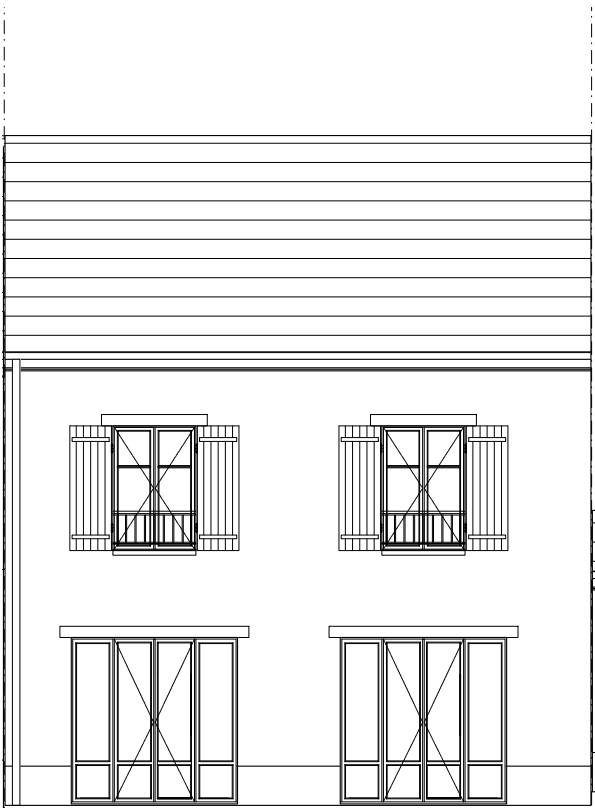
1, Rue de la République
77700 COUPVRAY

Maison 5 pièces
Lot n° M90

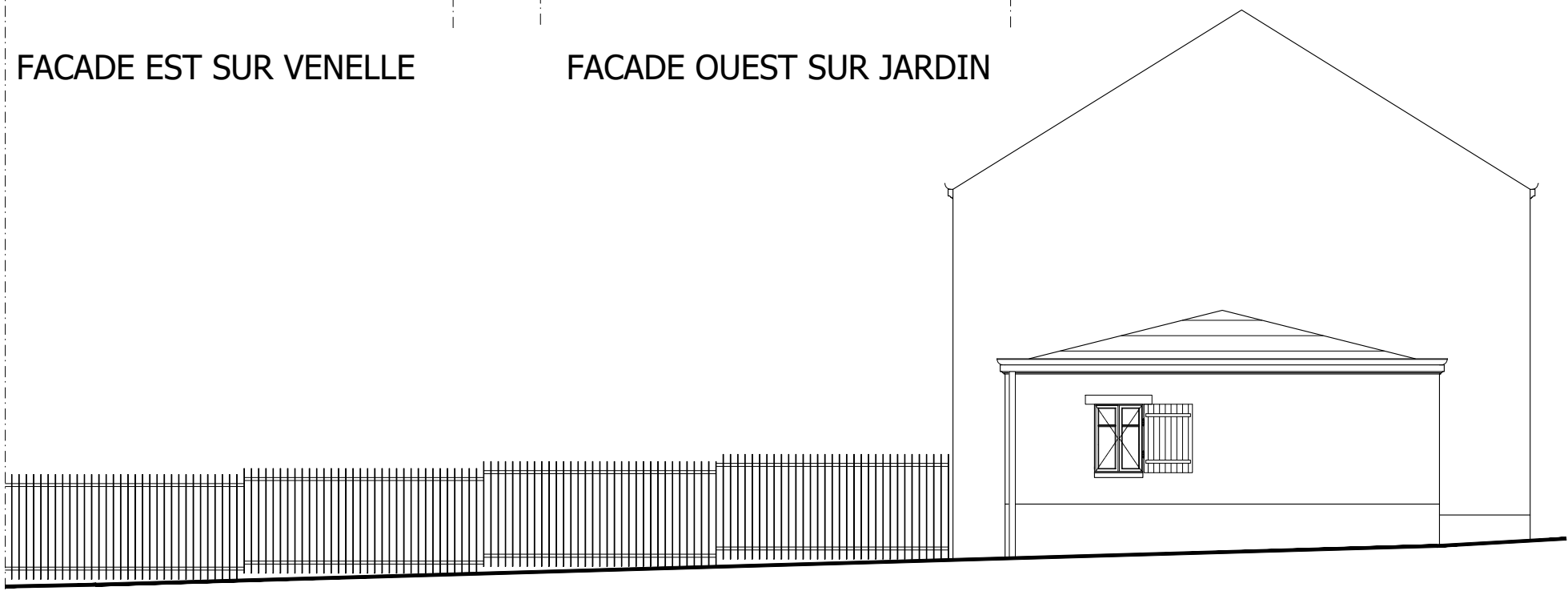
FACADES



FACADE EST SUR VENELLE



FACADE OUEST SUR JARDIN



FACADE LATÉRALE SUD ET FACADE LOCAL

PLAN RESERVATION

LEGENDE

PF

F

FA

VB

GC

Porte-fenêtre

Fenêtre

Fenêtre allège vitrée

Volet battant

Garde corps

Tableau électrique

LL

LV

CU

R

EV

Lave-linge

Lave-vaisselle

Cuisson

Réfrigérateur

Evier

Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. Lorsqu'une baie est prévue ouvrable depuis l'extérieur, si elle dispose d'un volet battant, celui-ci possèdera une serrure, si elle dispose d'un volet roulant celui-ci sera électrifié.

DATE : OCTOBRE 2024

INDICE : 0