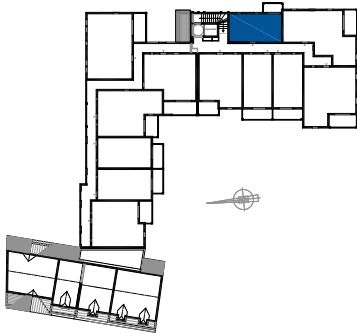
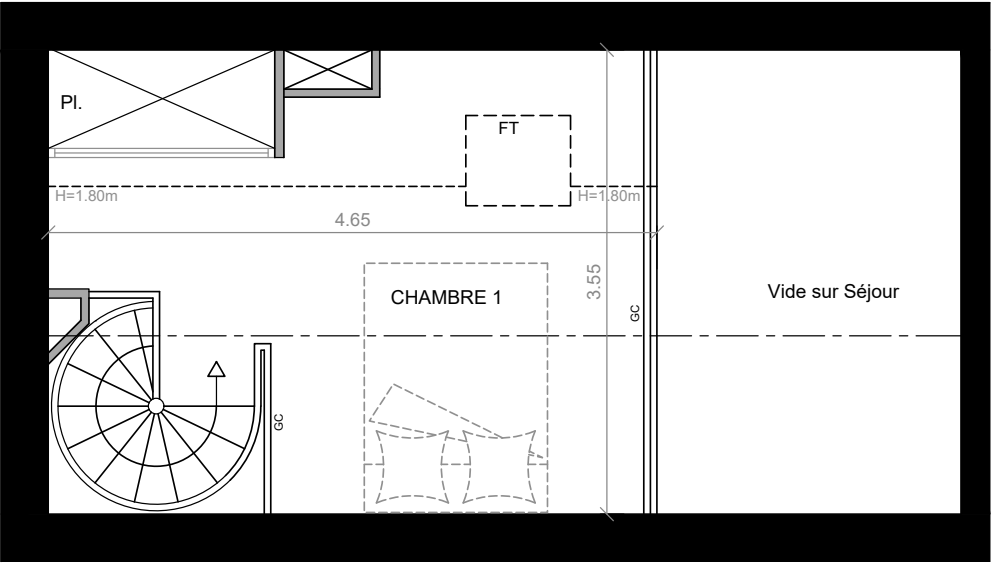
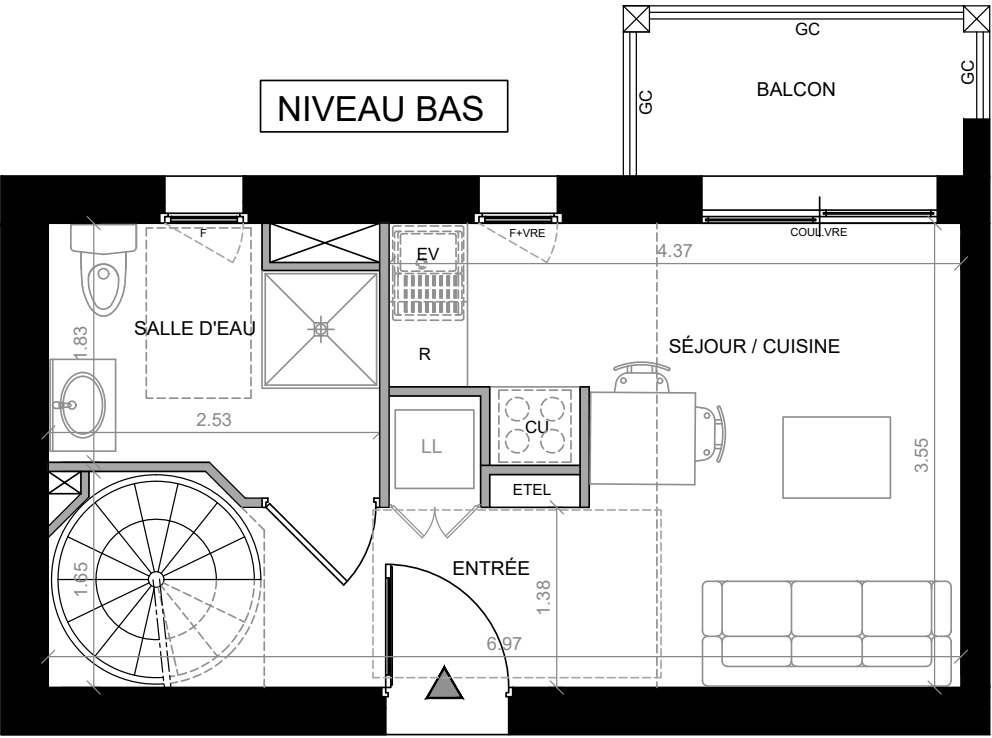


RÉSIDENCE LE LYS
Chemin du Rioutor
65510 LOUDENVIELLE



Étage	Logement	Type
R+2 / Combles	35	T2 Duplex

N°35 - T2 DUPLEX	Surface habitable (m²)	S. sous 1,80m (m²)
Séjour Cuisine	12,40	
Entrée	4,25	
Salle d'eau	4,71	
Chambre 01	10,04	3,57
TOTAL Surface Habitable	31,40	
TOTAL sous 1,80m	3,57	3,57
Total Général	34,97	
Balcon	3,38	
TOTAL Surfaces annexes	3,38	



NIVEAU HAUT



Ouvertures

- VB - Volet bois
- PF - Porte-fenêtre
- PB - Persienne bois
- VR - Volet roulant
- F - Fenêtre
- FT - Fenêtre de toit
- VRE - Volet roulant électrique
- COUL - Menuiserie coulissante

Equipements

- CU - Emplacement cuisson
- R - Emplacement réfrigérateur
- TRI - Emplacement tri sélectif
- LV - Emplacement lave-vaisselle
- LL - Emplacement lave-linge
- EV - Emplacement évier
- LC - Emplacement linéaire complémentaire

Autres

- CH - Chaudière
- ETEL - Tableau électrique
- GC - Garde-corps
- PV - Pare-vue
- PL - Placard

Faux-plafond / Soffite

*Dimensions non contractuelles

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan édité le
17/04/2026

Indice **notaire**

