EIFFAGE
IMMOBILIER

# "MAISON CAMI"

PAU
23, rue des Cordeliers

04 JUIN 2026 | INDICE : 0

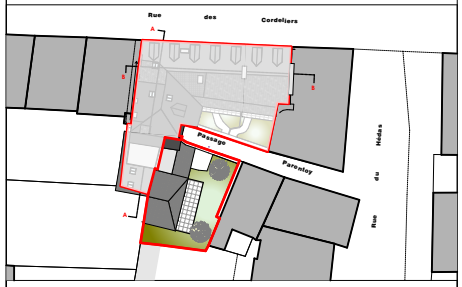
## Lot 01

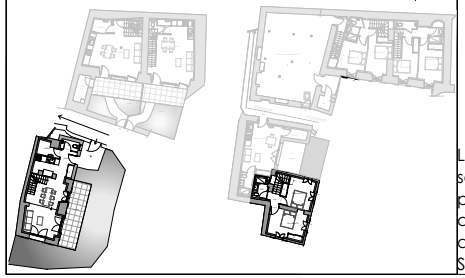
Appartement T3 duplex
Niveaux Rez de Jardin - R+1

| | |
|---|---|
| Séjour-cuisine | 28,49m² |
| Chambre 01 | 10,68m² |
| Chambre 02 | 12,23m² |
| Entrée | 4,85m² |
| Cellier | 3,36m² |
| Salle d'Eau | 3,53m² |
| WC | 2,08m² |
| Dégagement | 1,64m² |
| **Total surface habitable** | **66,86m²** |

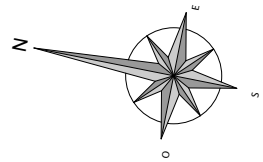
**Surfaces annexes:**

| | |
|---|---|
| Jardin | 65,90m² |
| Terrasse | 14,90m² |



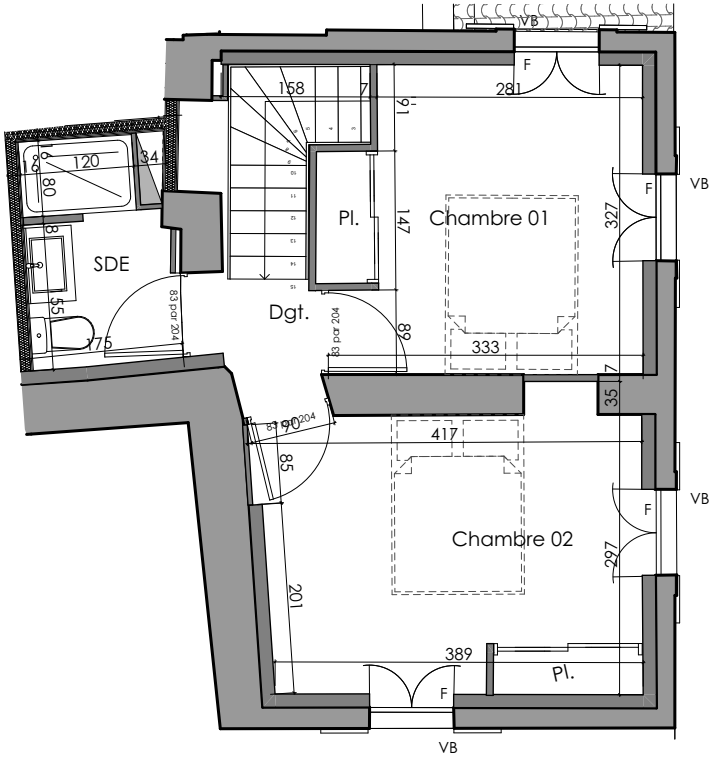












Rez de Jardin

R+1

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques.
Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.

VR Volet Roulant
VB Volet Battant
Pl. Placard
Sèche serviettes

F Fenêtre
PF Porte Fenêtre
GT
GTL

THOMAS LUMMAUX
ARCHITECTE DESA HMONP
ENGAGÉ POUR FAIRE