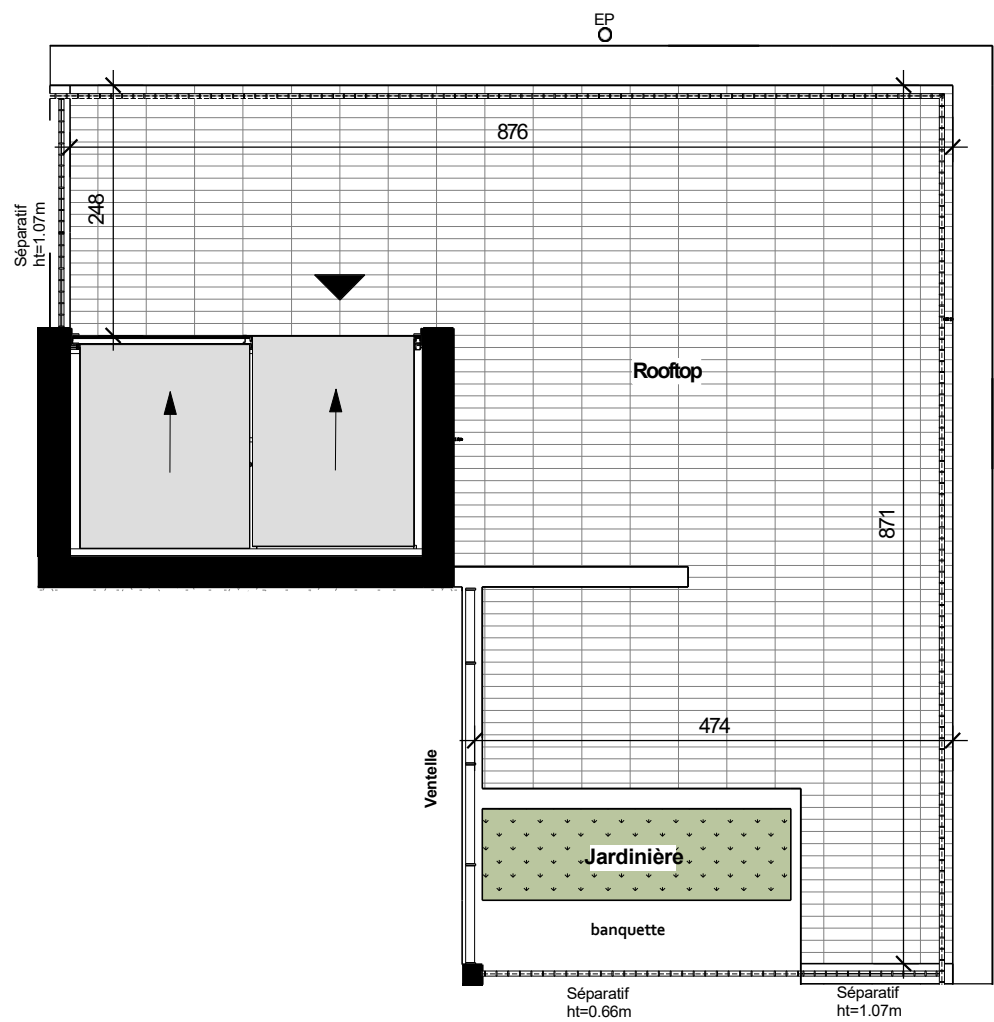


Ce présent plan exprime les dispositions générales du local. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives lors de la réalisation tant en ce qui concerne la position des baies et des équipements. Les surfaces sont approximatives et sont prises hors plinthes. Les retombées de poutres, poteaux et autres porteurs, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour des impératifs techniques. Les équipements ménagers ne sont pas fournis. Lorsqu'il n'y a pas d'indications contraires les HSP hors retombée, soffite et faux plafond sont de 2,60m. Le descriptif sommaire complète ce plan pour les matériaux et équipements fournis

SERIE NOTAIRE - JANVIER 2026

COVIVIO

ROUGERIE+TANGRAM

Appartement C-602
T5 duplex

125 Avenue de Brancolar
06200 Nice

ETAGE : C_TT

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES
(Y COMPRIS PLACARDS)

Séjour	49.50 m²
Chambre 1	13.90 m²
Chambre 3	12.20 m²
Cuisine	11.20 m²
Chambre 4	10.90 m²
Chambre 2	10.60 m²
SDB+WC	6.60 m²
Bureau	5.50 m²
SDB	4.80 m²
SDE	3.40 m²
Dgt	3.30 m²
Buand.	2.70 m²
WC	1.30 m²
TOTAL	135.90 m²

Jardinière	4.70 m²
Rooftop	45.30 m²
Terrasse	48.20 m²
TOTAL ANNEXES	98.20 m²

LÉGENDE

Mur

Cloison

Cloison démontable

Espace manœuvre PMR

Gaine

Tableau électrique

Placard

Dalles terrasses / balcons

Carrelage / Gts cérame

Soffite / faux plafond

Poteaux

Robinet de puisage

Eclairage extérieur

Projection Poutre

VC Ventilateur convecteur

HSPo Hauteur sous poutre

HSFP Hauteur sous faux plafond

EP Descente des eaux pluviales

BV Brise vue fixe

CL Clôture

C Cuisson

LL Lave-linge

LV Lave-vaisselle

R Réfrigérateur

TRI Espace réservé au TRI

SS Sèche serviette

PB Pare-baignoire

PD Pare-douche

F Fenêtre

PF porte-fenêtre

VRE Votat roulant électrique

BSO Brise Soleil Orientable

AV Allège vitrée