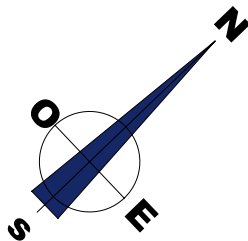
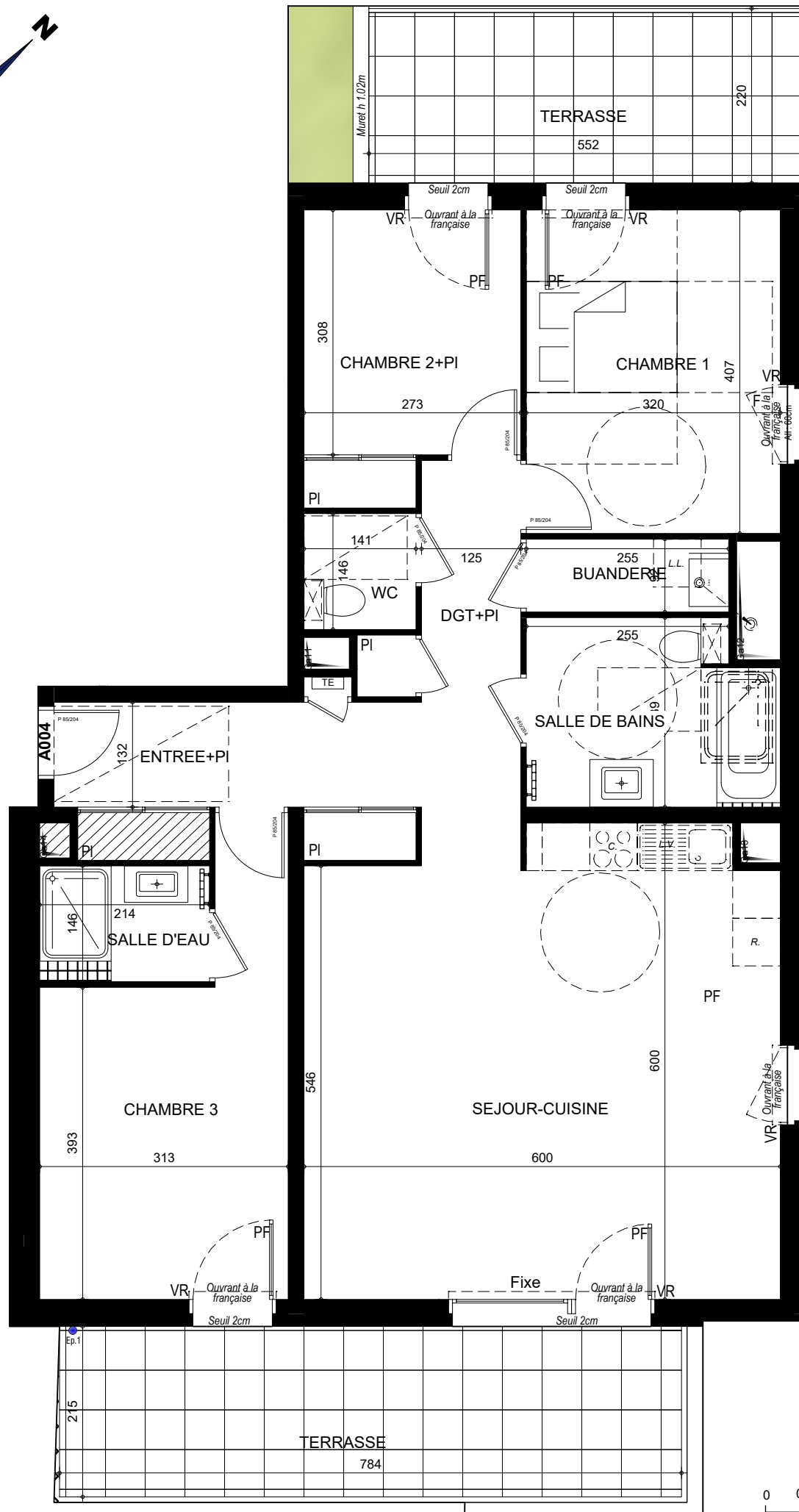
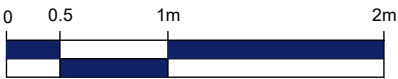
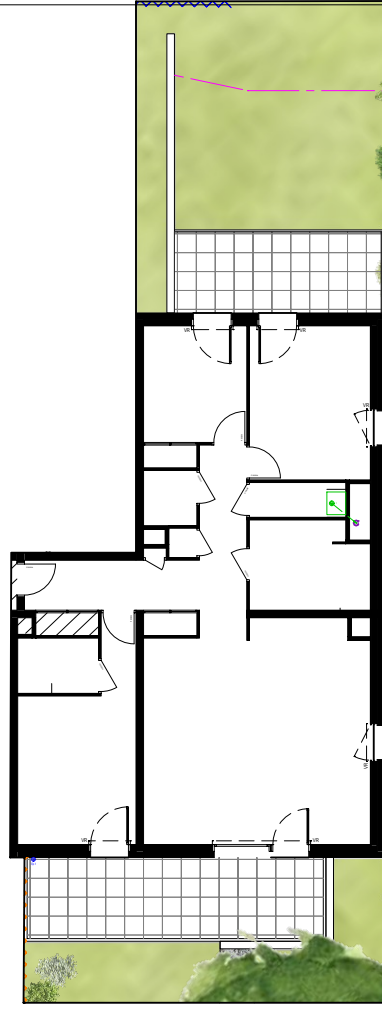




NOTA : Les surfaces s'entendent placards compris. Les plans sont communiqués sous réserve des impératifs de construction et des tolérances d'exécution. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, cotes, sont données à titre indicatif.

ECHELLE GRAPHIQUE



Plan Notaire

LEGENDE	
	Soffite ou faux plafond
F.	Fenetre
P.F.	Porte-fenetre
V.R.	Volet roulant
PI	Placard
	Tableau électrique
	Chaudière Gaz

Le Domaine de L'Ermitage

Avenue de L'Ermitage
74200 THONON



112, Avenue de Brogny
74940 ANNECY
Tél: 04.50.50.50.50

Opérateur

SCCV THONON 65 ERMITAGE

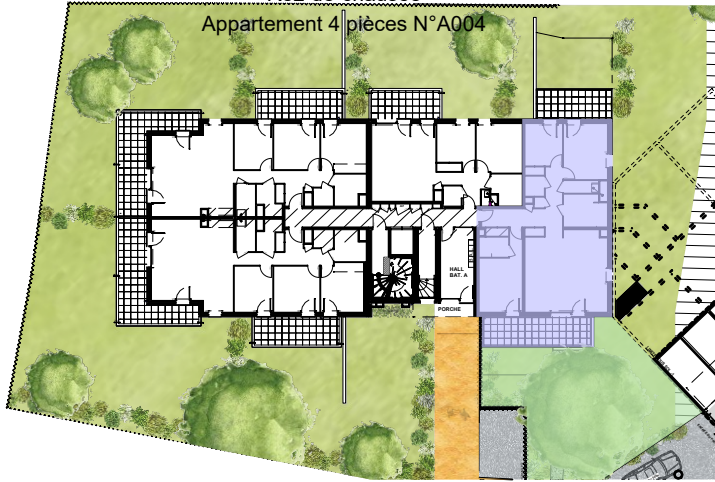
112, Avenue de Brogny
74940 ANNECY

Fait le 05 Février 2026

BATIMENT A

Rez-de-chausée

Appartement 4 pièces N°A004



ESPACE RECEPTION	43.24 m²
ENTREE+PI	7.95 m²
SEJOUR-CUISINE	35.05 m²
CHAMBRE 1	13.04 m²
CHAMBRE 2+PI	9.26 m²
CHAMBRE 3	14.32 m²
SALLE DE BAINS	7.00 m²
SALLE D'EAU	3.12 m²
BUANDERIE	2.35 m²
WC	1.90 m²
DGT+PI	6.03 m²

SURFACE HABITABLE TOTALE	100.26 m²
--------------------------	-----------

TERRASSE	16.82 m²
TERRASSE	11.75 m²
Jardin	29.53 m²

SURFACES EXTERIEURES	58.10 m²
----------------------	----------

SARL DARAGON DHORDAIN Architecte

36 Avenue de Sénévulaz, 74200 Thonon-Les-Bains
Tél : 04.5026.67.69