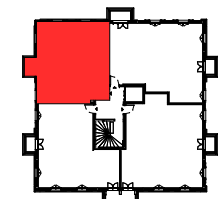




SNC AGIR

MARCOMBE

PLAN DE VENTE



Bâtiment B	Chelles (77)	App B102
3 Pièces		Mai 2026
Lot 109	1er Étage	Indice : 1

SURFACES HABITABLES (m²)

Entrée	4.80 m²
Séjour / Cuisine	25.63 m²
Chambre 1	12.20 m²
Chambre 2	9.30 m²
SdB	4.37 m²
Wc	1.39 m²

TOTAL SURF. HABITABLE	57.69 m²
Balcon	1.59 m²
SURF. TOTALE	59.28 m²

■ Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5 % par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux.

■ Dans les cuisines, les indications tels que LL, LV, frigo, évier, sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc.) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur de revêtement de sol de finition.

☆ Proposition d'implantation d'une douche accessible.

En fonction des nécessités de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. Par ailleurs :

- Les soffites, faux plafonds, rampants, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions.
- Les canalisations, pieds de ferme, retombées, regards ne sont pas figurés.

Légende

PL Placard
 TA Tableau électrique
 DEP Descente eau pluviale

CU	Plaque de cuisson
R	Réfrigérateur
LL	Lave Linge
LV	Lave vaisselle

VB	Volets battants
VR	Volet roulant
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
GC	Garde corps

-  Soffite ou Faux-Plafond
Hauteur réduite
-  Haie végétale + clôture
-  Paillasse carrelée

 Cloison démontable

