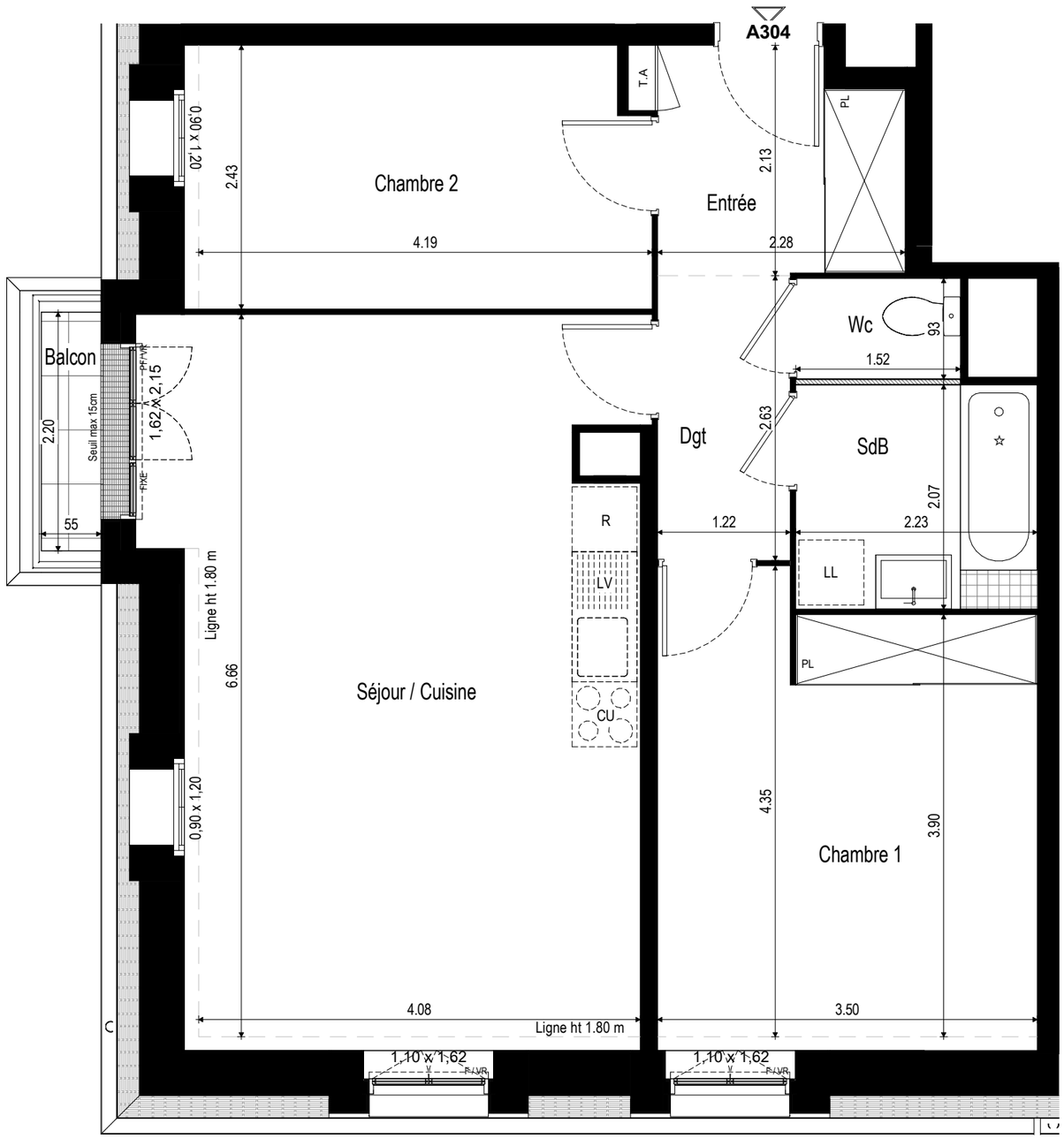
Série Notaire



GROUPE arc

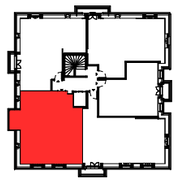
GROUPE GIBOIRE

SNC AGIR

MARCOMBE



PLAN DE VENTE



Bâtiment A	**Chelles (77)**	App A304
3 Pièces		Mai 2026
Lot 102	**3e Étage**	Indice : 1

SURFACES HABITABLES (m²)

Entrée	4.53 m²
Séjour / Cuisine	28.20 m²
Chambre 1	14.17 m²
Chambre 2	9.97 m²
Dgt	3.21 m²
SdB	4.62 m²
Wc	1.41 m²
TOTAL SURF. HABITABLE	**66.11 m²**
Balcon	1.21 m²
SURF. TOTALE	**67.32 m²**

■ Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5 % par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux.

■ Dans les cuisines, les indications tels que LL, LV, frigo, évier, sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc.) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur de revêtement de sol de finition.
☆ Proposition d'implantation d'une douche accessible.

En fonction des nécessités de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. Par ailleurs :
■ Les soffites, faux plafonds, rampants, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions.
■ Les canalisations, pieds de ferme, retombées, regards ne sont pas figurés.

Légende

PL	Placard
TA	Tableau électrique
DEP	Descente eau pluviale
CU	Plaque de cuisson
R	Réfrigirateur
LL	Lave Linge
LV	Lave vaisselle
VB	Volets battants
VR	Volet roulant
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
GC	Garde corps

Soffite ou Faux-Plafond Hauteur réduite

Haie végétale + clôture

Paillasse carrelée

Cloison démontable

0 1m 2m

N O E S