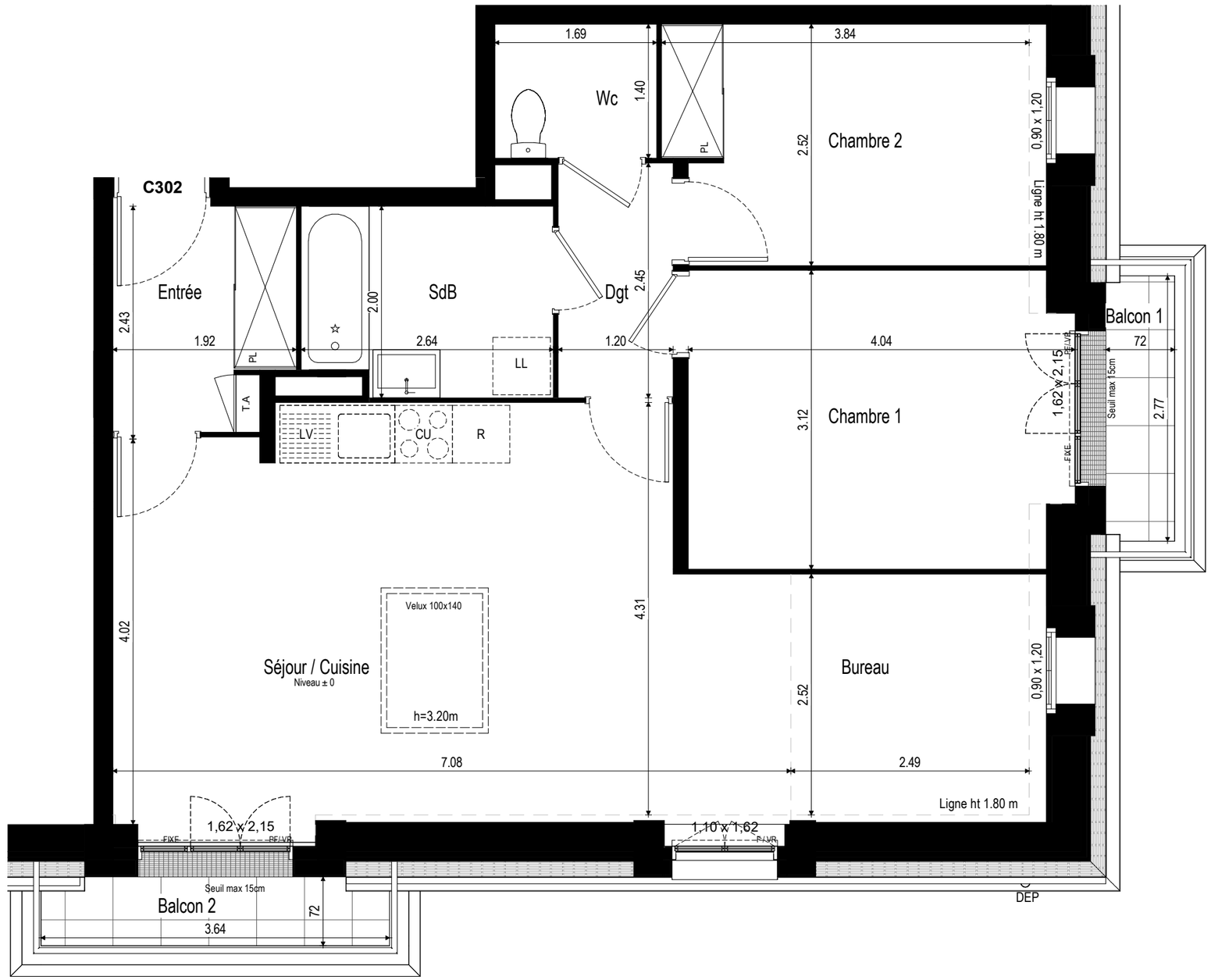
Série Notaire



GROUPE arc

GROUPE GIBOIRE

SNC AGIR

MARCOMBE

PLAN DE VENTE

Bâtiment C	**Chelles (77)**	App C302
3 Pièces Bis		Mai 2026
Lot 133	**3e Étage**	Indice : 1

SURFACES HABITABLES (m²)

Entrée	4.20 m²
Séjour / Cuisine	28.31 m²
Chambre 1	12.06 m²
Chambre 2	9.34 m²
Dgt	2.94 m²
SdB	5.06 m²
Wc	2.37 m²
Bureau	6.26 m²
TOTAL SURF. HABITABLE	**70.54 m²**
Balcon 1	1.99 m²
Balcon 2	2.62 m²
SURF. TOTALE	**75.15 m²**

■ Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5 % par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux.

■ Dans les cuisines, les indications tels que LL, LV, frigo, évier, sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc.) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur de revêtement de sol de finition.
☆ Proposition d'implantation d'une douche accessible.

En fonction des nécessités de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. Par ailleurs :
■ Les soffites, faux plafonds, rampants, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions.
■ Les canalisations, pieds de ferme, retombées, regards ne sont pas figurés.

Légende

PL Placard
TA Tableau électrique
DEP Descente eau pluviale

CU Plaque de cuisson
R Réfrigirateur
LL Lave Linge
LV Lave vaisselle

VB Volets battants
VR Volet roulant
PF Porte-fenêtre
F Fenêtre
GC Garde corps

Soffite ou Faux-Plafond Hauteur réduite
Haie végétale + clôture
Paillasse carrelée

Cloison démontable

0 1m 2m

N E S O