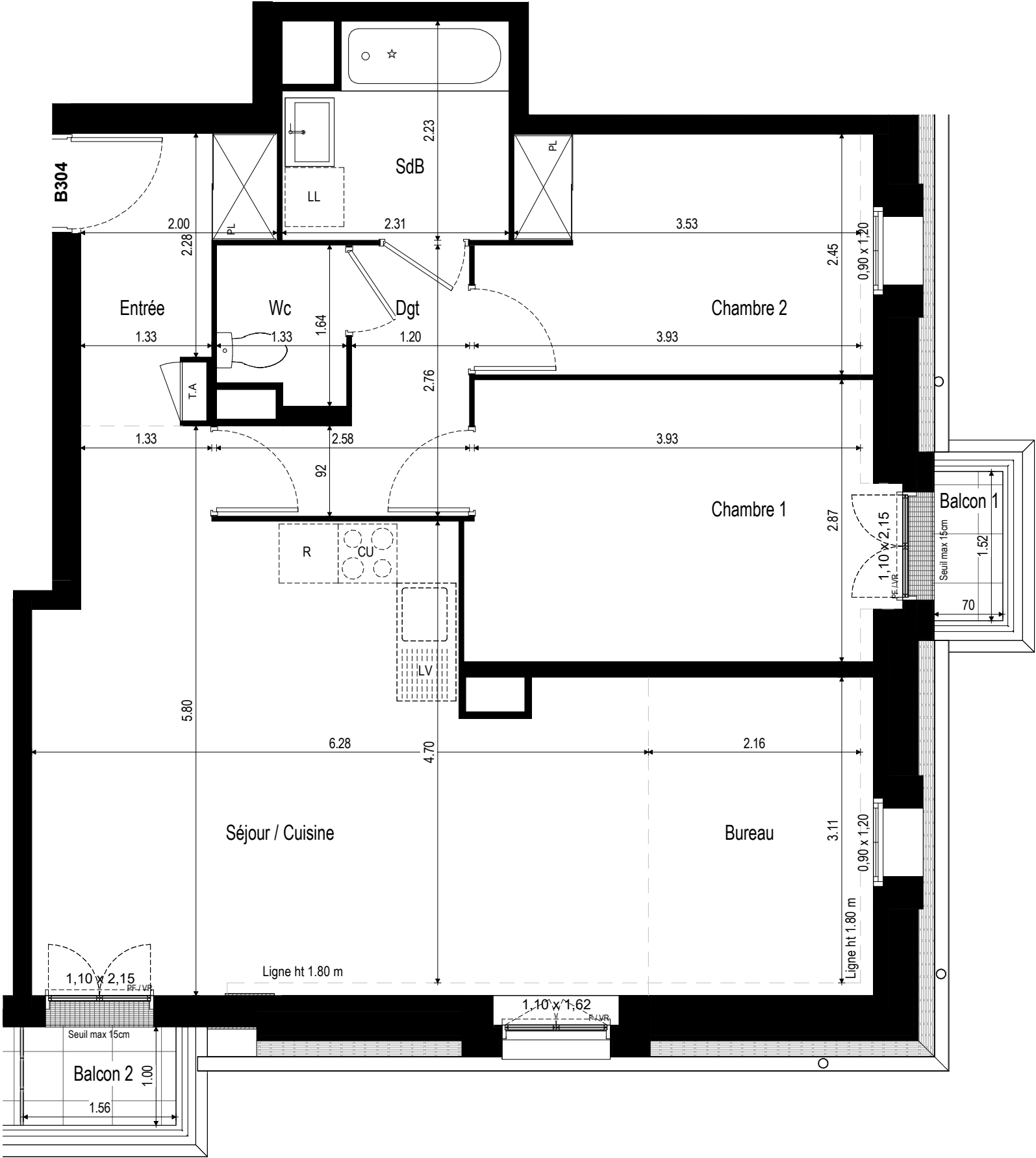
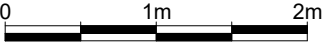
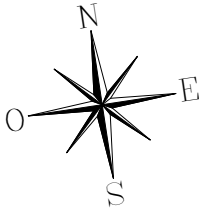




- Légende

 - PL Placard
 - TA Tableau électrique
 - DEP Descente eau pluviale
- CU Plaque de cuisson
 - R Réfrigérateur
 - LL Lave Linge
 - LV Lave vaisselle
- VB Volets battants
 - VR Volet roulant
 - PF Porte-fenêtre
 - F Fenêtre
 - GC Garde corps

- Soffite ou Faux-Plafond
- Cloison démontable
- Haie végétale + clôture
- Paillasse carrelée

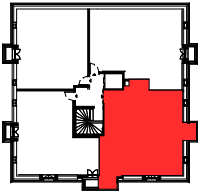


SNC AGIR

MARCOMBE



PLAN DE VENTE



Bâtiment B	Chelles (77)	App B304
3 Pièces Bis		Mai 2026
Lot 119	3e Étage	Indice : 1

SURFACES HABITABLES (m²)

Entrée	4.58 m²
Séjour / Cuisine	27.24 m²
Chambre 1	11.99 m²
Chambre 2	9.15 m²
Dgt	4.58 m²
SdB	4.73 m²
Wc	2.01 m²
Bureau	6.72 m²
TOTAL SURF. HABITABLE	71.00 m²
Balcon 1	1.06 m²
Balcon 2	1.57 m²
SURF. TOTALE	73.63 m²

- Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5 % par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux.

■ Dans les cuisines, les indications tels que LL, LV, frigo, évier, sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc.) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur de revêtement de sol de finition.

☆ Proposition d'implantation d'une douche accessible.
- En fonction des nécessités de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. Par ailleurs :

 - Les soffites, faux plafonds, rampants, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions.
 - Les canalisations, pieds de ferme, retombées, regards ne sont pas figurés.