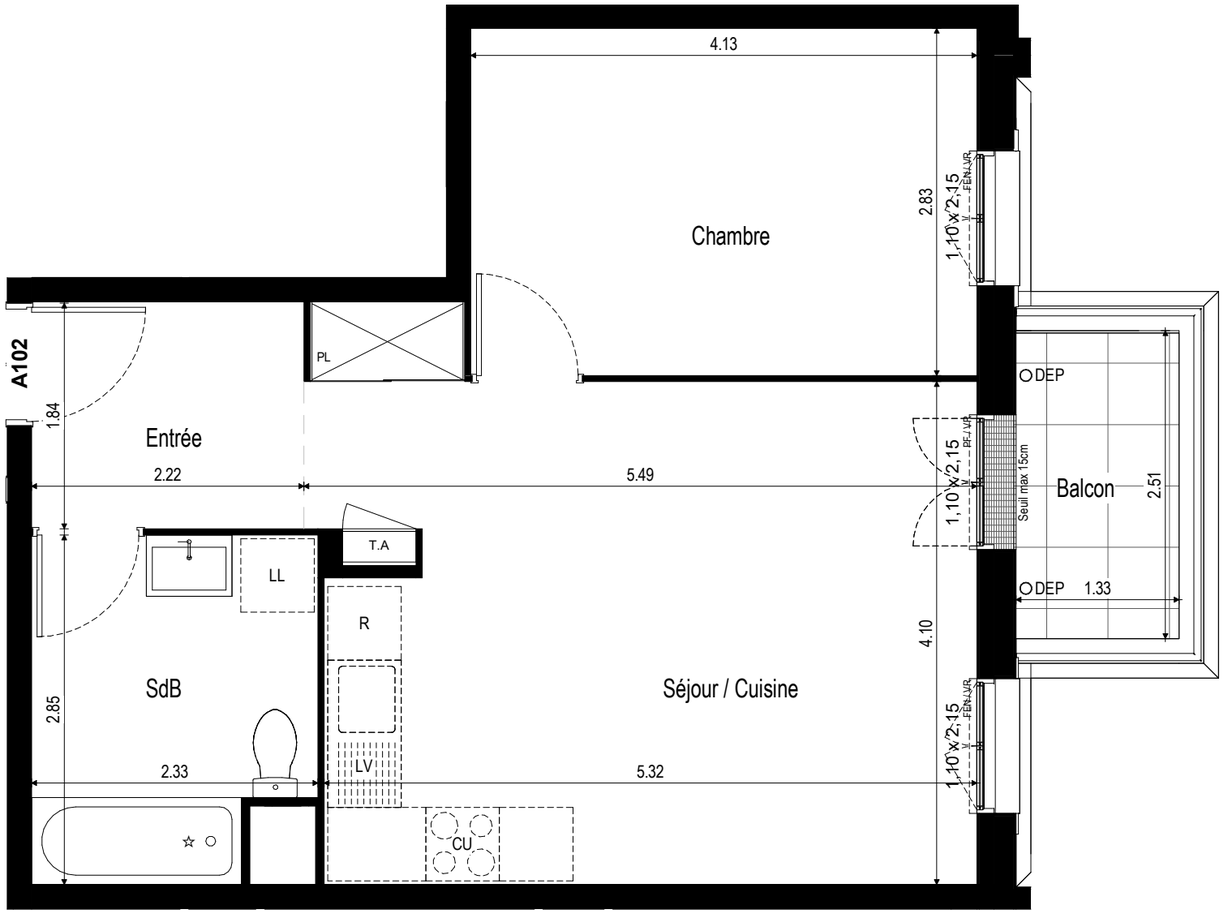
Série Notaire



Légende

PL	Placard	CU	Plaque de cuisson	VB	Volets battants		Soffite ou Faux-Plafond Hauteur réduite
TA	Tableau électrique	R	Réfrigirateur	VR	Volet roulant		Haie végétale + clôture
DEP	Descente eau pluviale	LL	Lave Linge	PF	Porte-fenêtre		Paillasse carrelée
		LV	Lave vaisselle	F	Fenêtre		Cloison démontable
				GC	Garde corps		

0 1m 2m

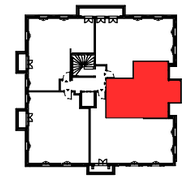
GROUPE arc — GROUPE GIBOIRE

SNC AGIR

MARCOMBE



PLAN DE VENTE



Bâtiment A	**Chelles (77)**	App A102
2 Pièces		Mai 2026
Lot 90	**1er Étage**	Indice : 1

SURFACES HABITABLES (m²)

Entrée	4.11 m²
Séjour / Cuisine	22.52 m²
Chambre	11.68 m²
SdB	6.21 m²
TOTAL SURF. HABITABLE	**44.52 m²**
Balcon	3.34 m²
SURF. TOTALE	**47.86 m²**

■ Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5 % par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux.

■ Dans les cuisines, les indications tels que LL, LV, frigo, évier, sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc.) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur de revêtement de sol de finition.
☆ Proposition d'implantation d'une douche accessible.

En fonction des nécessités de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. Par ailleurs :
■ Les soffites, faux plafonds, rampants, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions.
■ Les canalisations, pieds de ferme, retombées, regards ne sont pas figurés.