ICADE

GROUPE SPAG PROMOTEUR IMMOBILIER

Rue de la Croix Lavit - 34090 Montpellier

MONTVALLON
MONTPELLIER

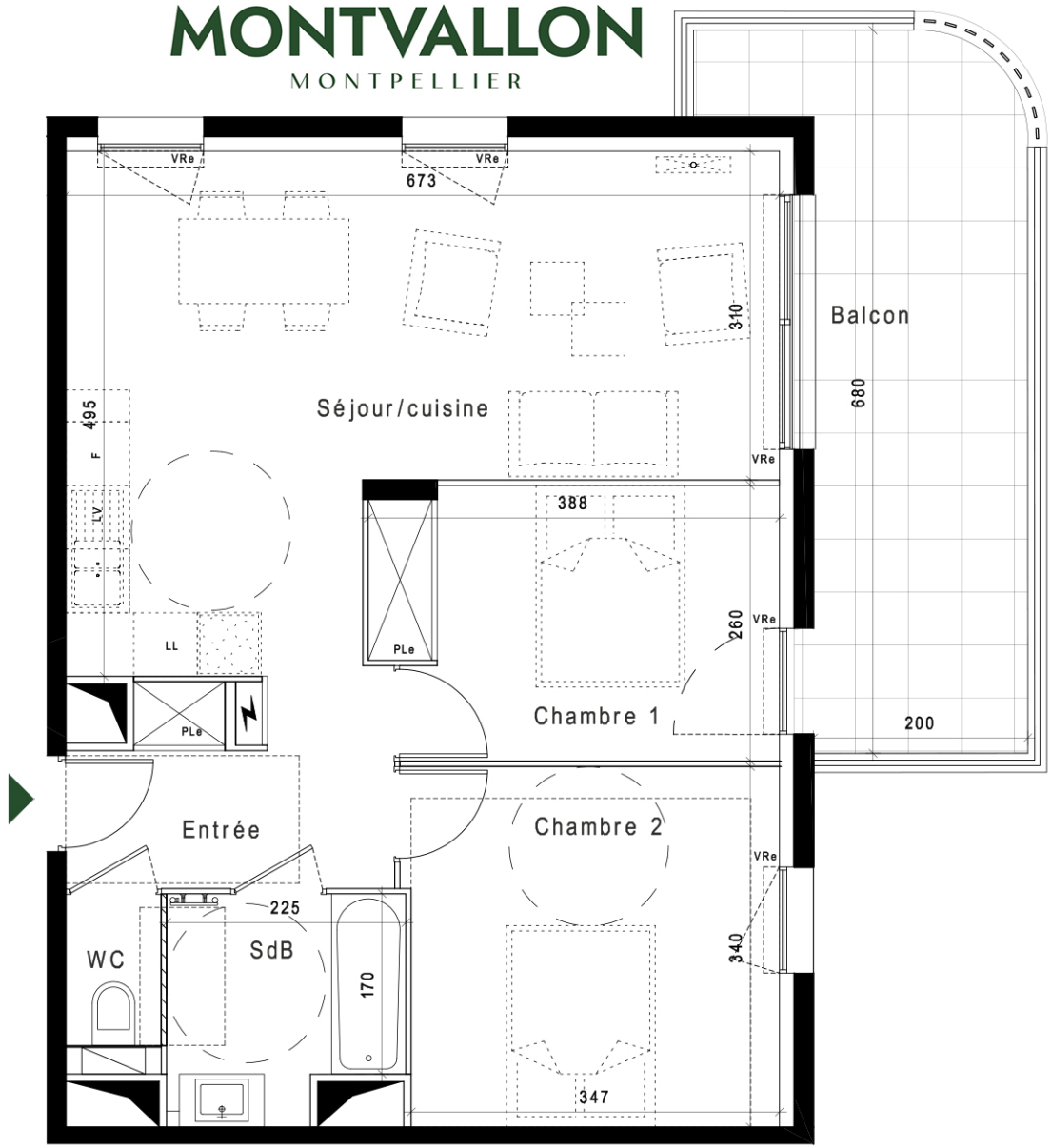
BATIMENT A

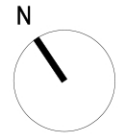
R+3

T3 Libre

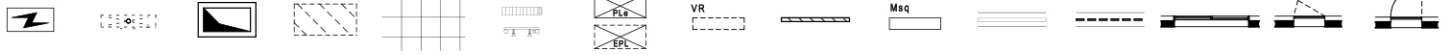
A 304

Entrée (y/c placard)	5.5	m²
Séjour / cuisine	26.1	m²
Chambre 1 (y/c placard)	10.0	m²
Chambre 2	12.0	m²
Salle de bain	4.5	m²
WC	1.3	m²
TOTAL Surface habitable	**59.4**	**m²**
BALCON	14.8	m²





NOTA : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques réglementaires, de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les équipements de chauffages sont mentionnés à titre indicatif. Tous les objets meublants, indiqués en pointillé ne sont pas fournis. Eviers non fournis. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les retombées soffites, faux plafonds, canalisation, radiateurs ne sont pas tous figurés. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcon, loggia) pourront présenter des différences de niveaux supérieurs à 2cm pour desraisons techniques, conformément à l'arrêté du 24 décembre 2015 modifié le 23 mars 2016.



Plan de commercialisation

04/03/2026