ICADE | GROUPE SPAG PROMOTEUR IMMOBILIER

Rue de la Croix Lavit - 34090 Montpellier

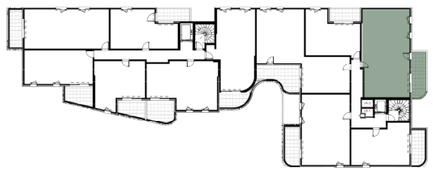
BÂTIMENT B

B 205

R+2

T4 LIBRE

Séjour	25,9 m²
Chambre 1	14,6 m²
Dgt.	11,2 m²
Chambre 2	10,5 m²
Chambre 3	9,5 m²
Salle de bain	5,0 m²
Salle d'eau	2,4 m²
WC	2,3 m²
TOTAL Surface Habitable	**81,4 m²**
Balcon	13,4 m²



Rue de la Croix de Lavit

NOTA : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques règlementaires, de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les équipements de chauffages sont mentionnés à titre indicatif. Tous les objets meublants, indiqués en pointillé ne sont pas fournis. Eviers non fournis. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les retombées soffites, faux plafonds, canalisations, radiateurs ne sont pas tous figurés. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcons, loggias) pourront présenter des différences de niveaux supérieurs à 2 cm pour des raisons techniques, conformément à l'arrêté du 24 décembre 2015 modifié le 23 mars 2016.

MONTVALLON
MONTPELLIER

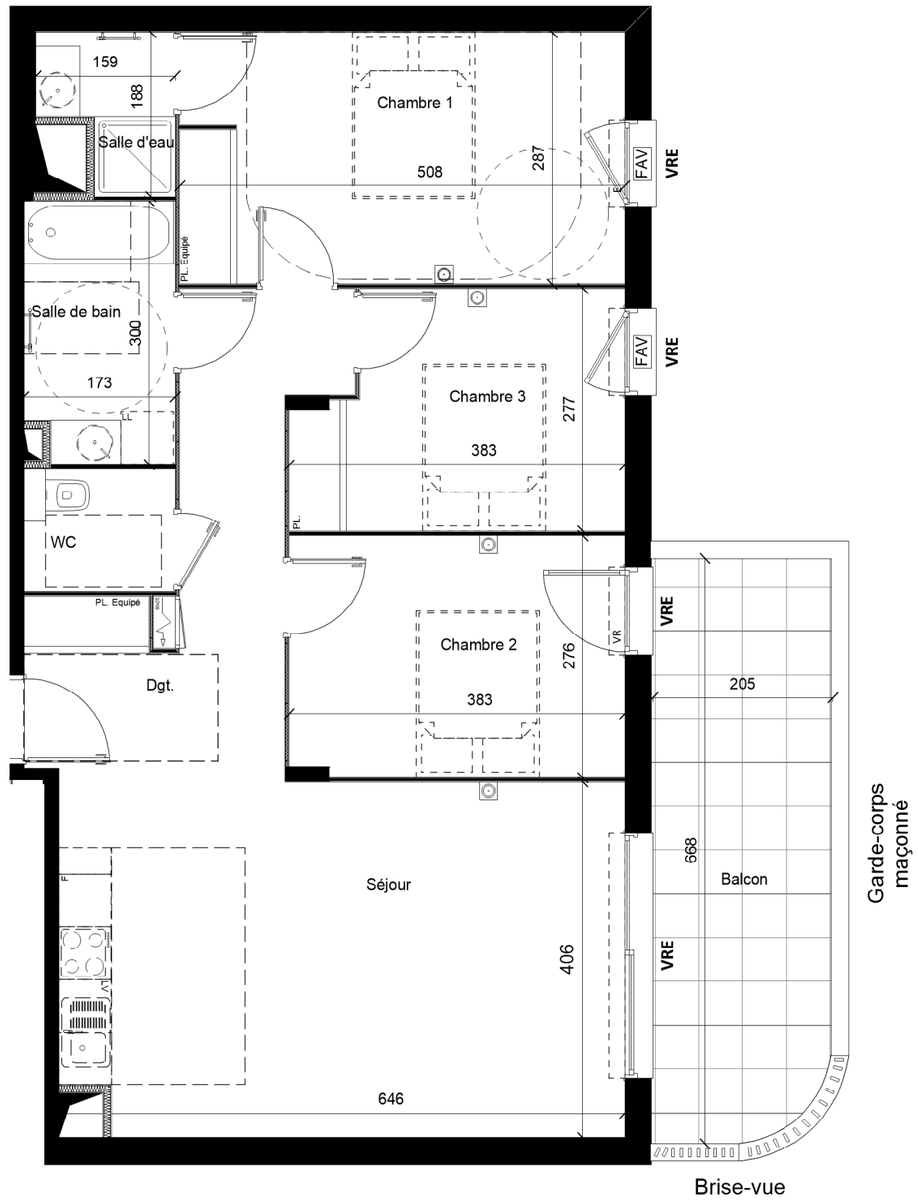


Tableau electrique | Prise TV | Gaine technique | Faux plafond | Terrasse - Balcon - Loggia | EPL Emplacement du Placard | Sèche serviette | VR Coffret volet roulant | VRE Coffret volet roulant électrique | Baie coulissante | VR FAV Fenêtre Allège vitrée | VR FAB Fenêtre Allège béton | Porte fenêtre

PLAN DE COMMERCIALISATION

04/03/2026