



BATIMENT A

R+4

T4 Libre

A 407

Entrée (y/c placard)	4.4	m ²
Séjour / cuisine	32.0	m ²
Chambre 1	11.5	m ²
Chambre 2	10.8	m ²
Suite parentale (y/c SDE)	15.1	m ²
Salle de bain	6.1	m ²
WC	1.2	m ²
Dégagement	4.6	m ²
TOTAL Surface habitable	85.7	m²

TERRASSE	35.4	m²
-----------------	-------------	----------------------



NOTA : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques réglementaires, de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les équipements de chauffages sont mentionnés à titre indicatif. Tous les objets meublants, indiqués en pointillé ne sont pas fournis. Eviers non fournis. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les retombées soffites, faux plafonds, canalisation, radiateurs ne sont pas tous figurés. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcon, loggia) pourront présenter des différences de niveaux supérieurs à 2cm pour des raisons techniques, conformément à l'arrêté du 24 décembre 2015 modifié le 23 mars 2016.



MONTVALLON

MONTPELLIER

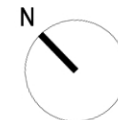
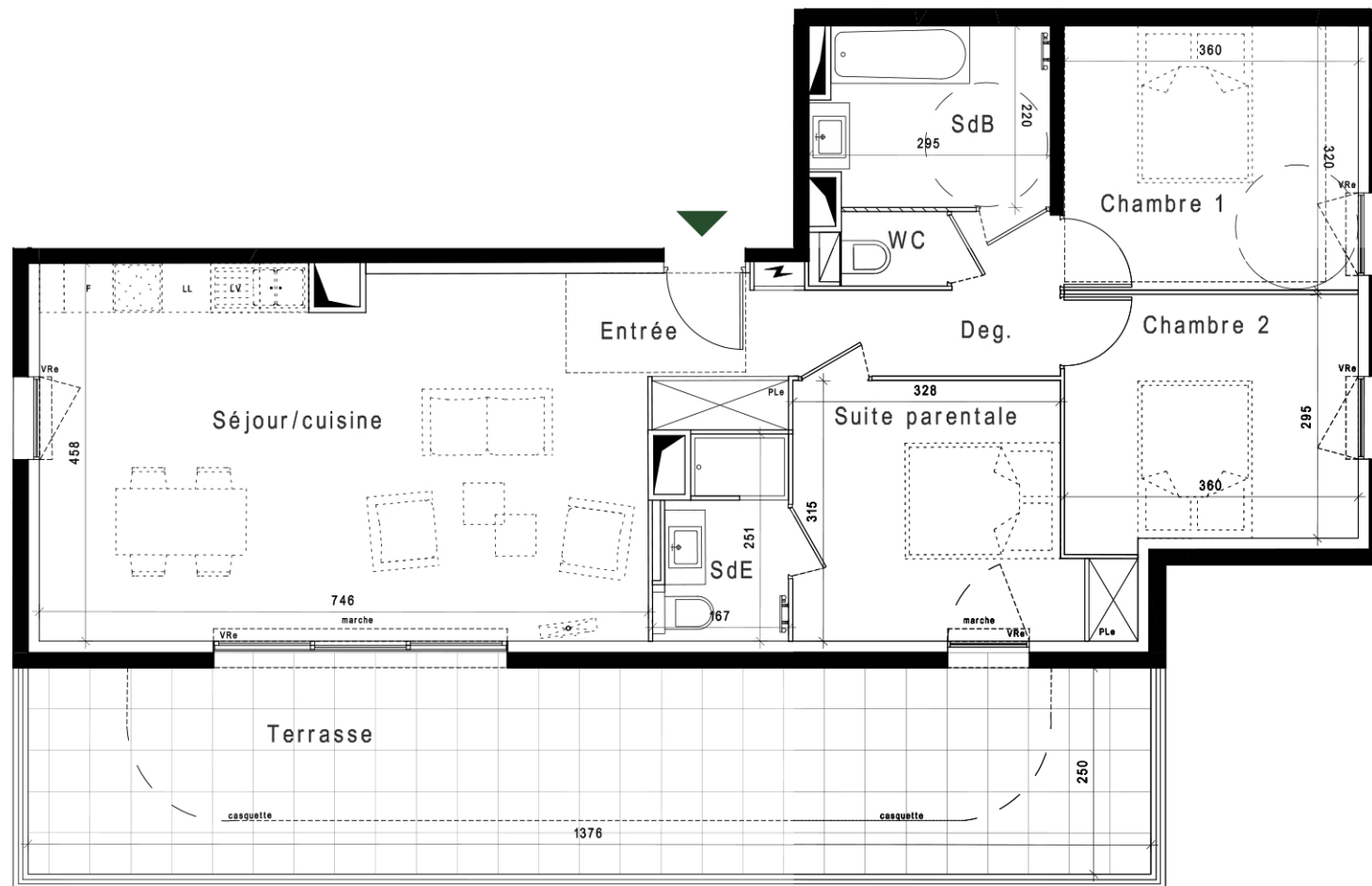


Tableau
électrique



Emplacement TV



Gaine technique



Faux plafond



Terrasse
Balcon / loggia



Radiateur
Sèche serviette



- Placard équipé
- Emplacement
placard



Coffre
volet roulant



Cloison fusible



Masquette



GC béton + lisse



Lames verticales



Baie
couissante



Fenêtre avec
allège vitré



Porte
fenêtre

Plan de
commercialisation

18/02/2026