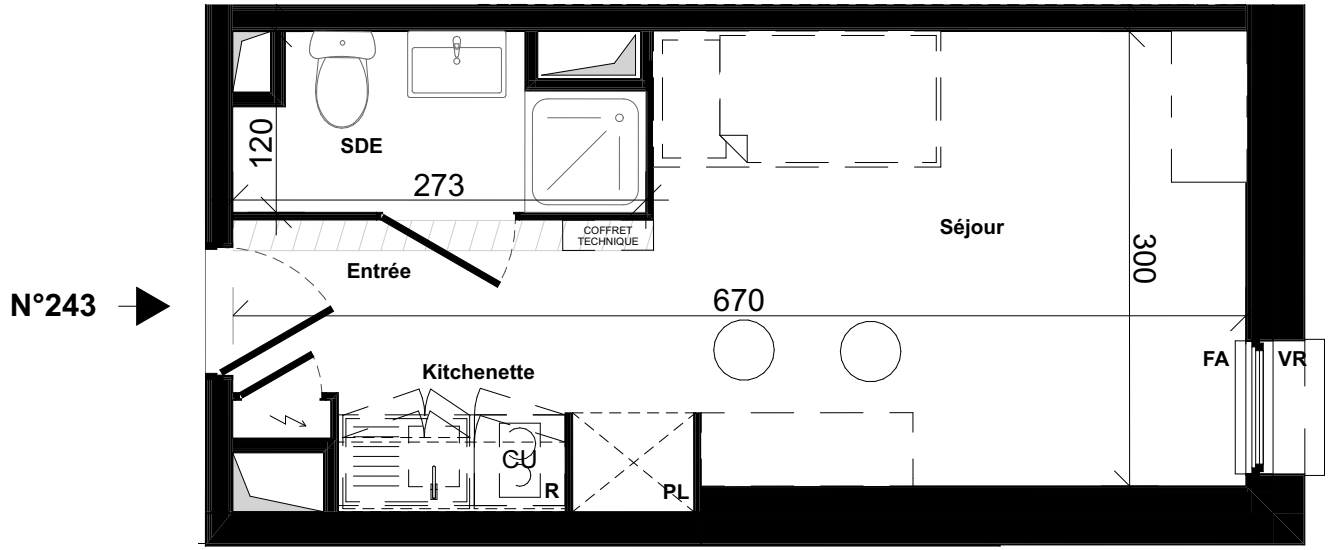
URBANEO NOVA



0 1 2

Rue de Telouze - 79000 NIORT
APPARTEMENT 1 PIECE
LOT N°243
BATIMENT B - 2ème ETAGE

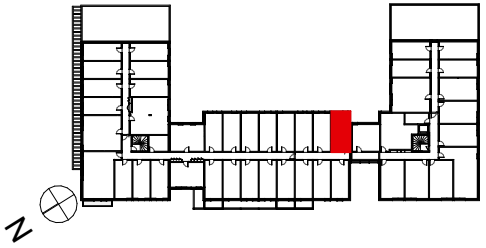


TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

SEJOUR :	**16.64 M²**
SALLE D'EAU :	**2.78 M²**
SURFACE HABITABLE :	**19.42 M²**

PLAN DE RESERVATION :

LEGENDE :

LL Lave-linge	F Four
CU Cuisson	R Réfrigérateur
GC Garde corps	VB Volet battant
FA Fenêtre allège vitrée	VR Volet roulant
Tableau electrique	Coffret technique
PF Porte-fenêtre	Soffites et faux plafonds

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente.Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 22/05/2026	**INDICE : A**