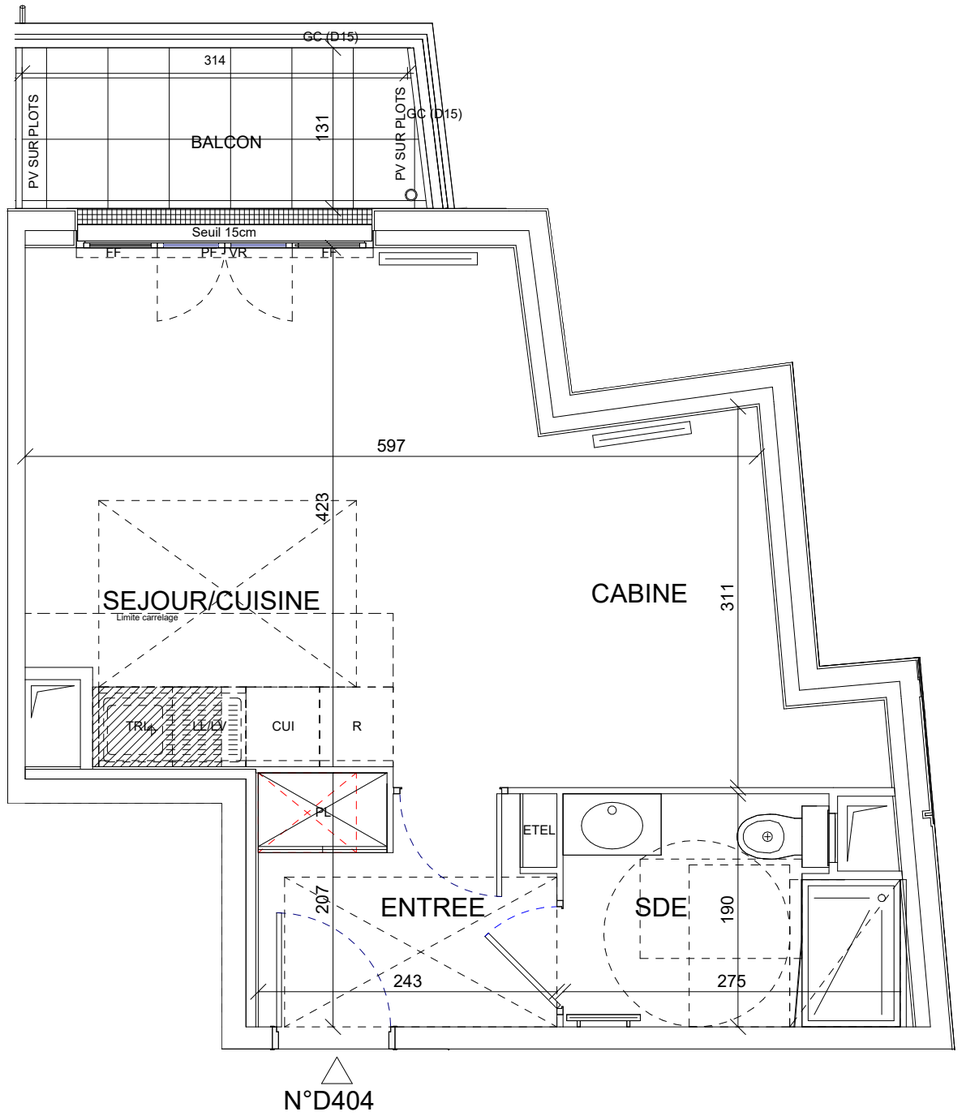
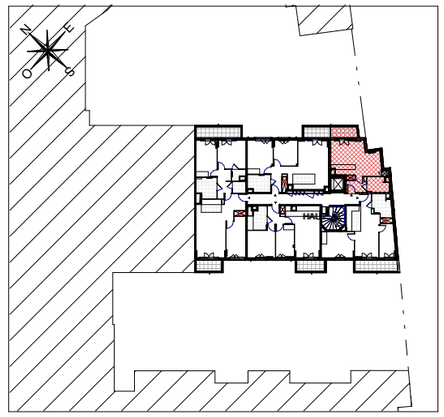




CENTRAL JAU·BERT

1-15 AVENUE JEAN JAURES
50 AVENUE MAURICE BERTEAUX
78500 SARTROUVILLE



HALL DAHLIA

Studio-Cabine

n° **D404** au 4e Etage

(R+3 sur REZ-DE-JARDIN)

ENTREE	4.59 m²
SEJOUR / CUISINE	16.59 m²
CABINE	7.01 m²
SALLE D'EAU	4.80 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	**32.99m²**
BALCON	4.33 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	**37.32m²**

LEGENDE

LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	REF	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENECE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT)		LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
PF	PORTE FENÊTRE	F	FENÊTRE
FAV	FENÊTRE A ALLEGE VITREE	FF	FENÊTRE FIXE
VR	VOLET ROULANT	ETEL	TABLEAU ELECTRIQUE
GC	GARDE-CORPS		RADIATEUR
	SOFFITE		SECHE-SERV.
	RETOMBEE DE POUTRE		

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

COGEDIM

UNE MARQUE ALTAREA

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

Echelle	0 0.5 1	Date: 02/04/2026	Indice N