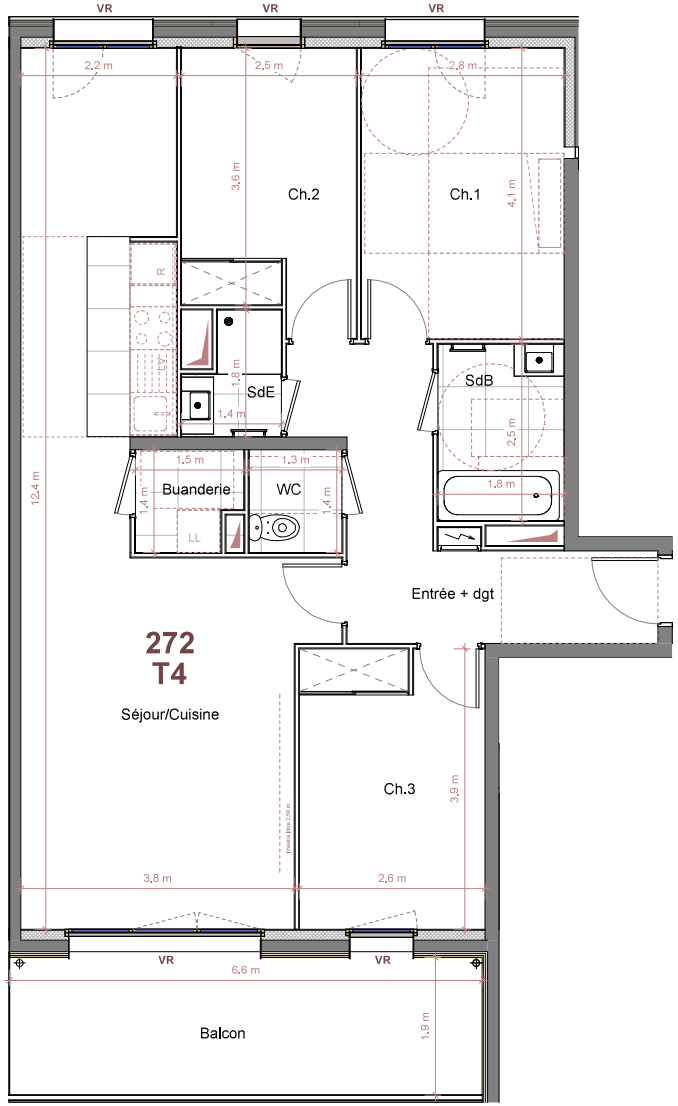




LES VENELLES DU LANDY

Adresse projet

109 rue du Landy / 6 rue Flora Tristan
93210 Saint Denis

Maîtrise d'ouvrage

SCCV SAINT-DENIS FLORA TRISTAN
101 bd. Victor Hugo
93400 Saint-Ouen sur Seine

Architecte

VINCENT LAVERGNE ARCHITECTURE URBANISME
60 rue de Meaux
75019 Paris



R+7

N

Surface habitable

Entrée + dgt	10.3 m²
Séjour/Cuisine	35.2 m²
Ch.1	11.6 m²
Ch.2	9,3 m²
Ch.3	10.2 m²
SdB	4.4 m²
SdE	2.0 m²
WC	1.9 m²
Buanderie	2.0 m²
Surface totale	86.8 m²

Surface annexe

Balcon	12.8 m²

Légende

- Soffite
- Gaine
- EP
- Poutre

Occultation

- VR — Volet roulant
- Store — Store
- Persienne — Persienne
- Linéaire libre 2.50m min.

0 1 2 3 4 5

N

PLAN DE VENTE

Appt. B272	IND 0
1 : 75	
23/07/2026	

NOTA : Des modifications mineures ou des aménagements nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Les surfaces et hauteurs indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, poteaux, poutres, radiateurs n'apparaissent pas systématiquement sur les plans. Les équipements ménagers ne figurent qu'à titre indicatif, seule la notice descriptive de vente précise leur fourniture. La surface des placards est incluse dans celle de la pièce. Les plantations éventuelles des jardins privatifs ne sont pas contractuelles.