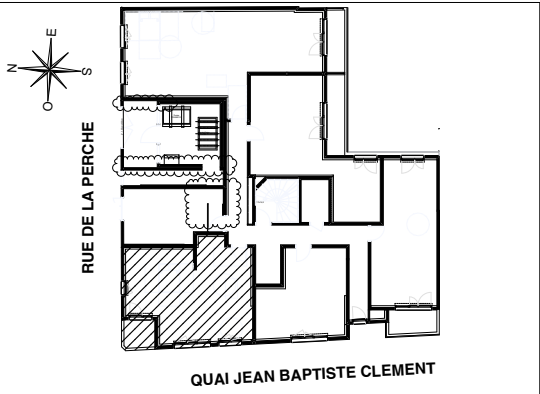


REFLETS DE SEINE

32 QUAI JEAN BAPTISTE CLEMENT
94140 ALFORTVILLE



HALL AZUR Appartement de 3 Pièces duplex n° 113 au 1er étage

NIVEAU HAUT (ACCÈS)	
ENTRÉE	5,62 m²
SÉJOUR	25,82 m²
CUISINE	6,21 m²
SDB	6,14 m²

NIVEAU BAS	
CHAMBRE 1	9,04 m²
CHAMBRE 2	10,95 m²
DGT	2,54 m²
SDE	2,63 m²
WC	1,56 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	70,51 m²
BALCON 1	4,00 m²
H<1,8m	0,90 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	75,41 m²

LEGENDE			
LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINÉAIRE COMPLÉMENTAIRE
MP	MODULE PACK (SI PACK CUISINE ACHETÉ EN SUPPLÉMENT)	LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI	
AV	ALLEGE VITREE	VR	VOLET ROULANT
GC	GARDE-CORPS	ETEL	ESPACE TECHN. ELEC. DU LOGEMENT
OB	OSCILLO-BATTANT		
	SOFFITE		RADIATEUR
	RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle		Date	17/04/2026	Indice	C
---------	--	------	------------	--------	---

