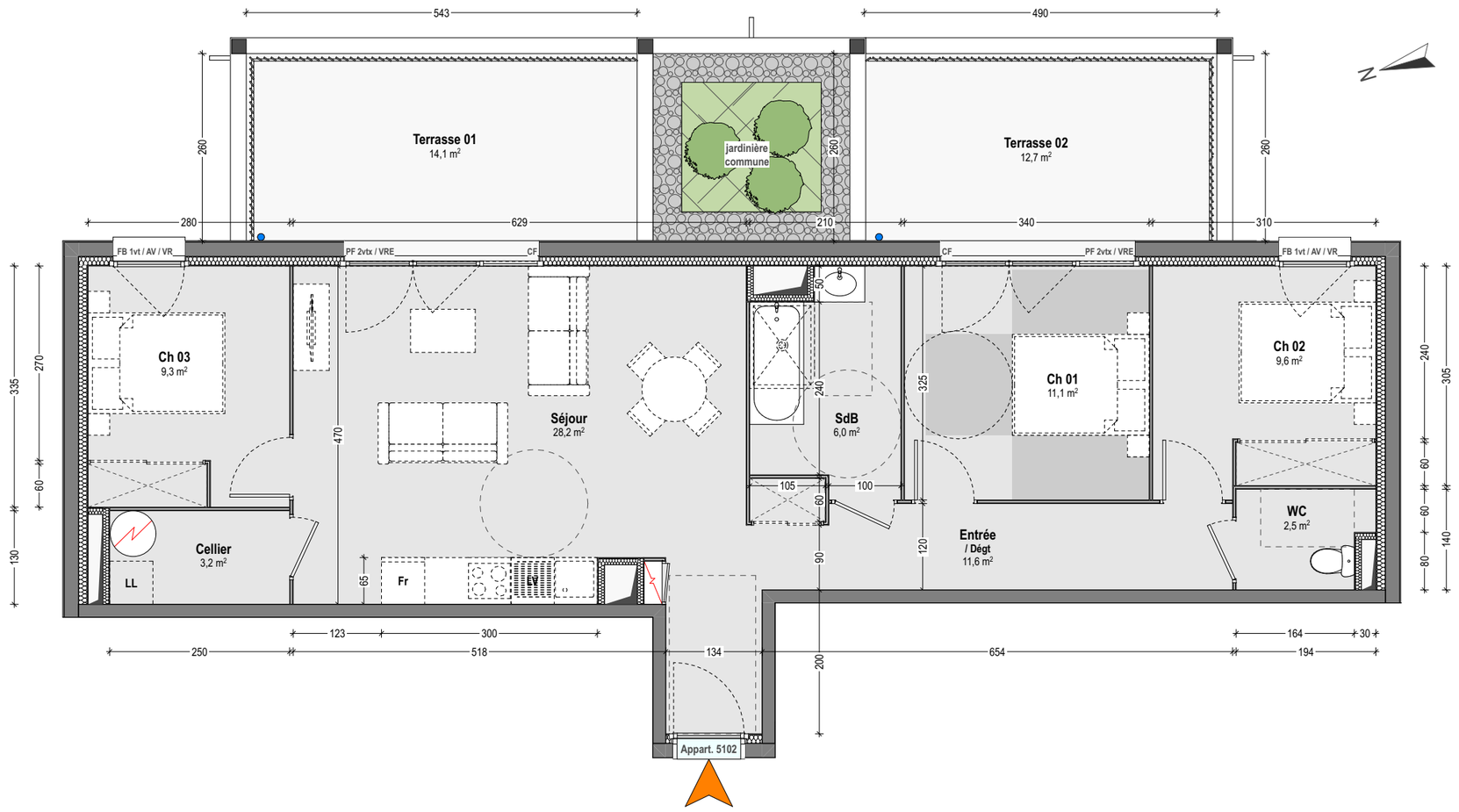
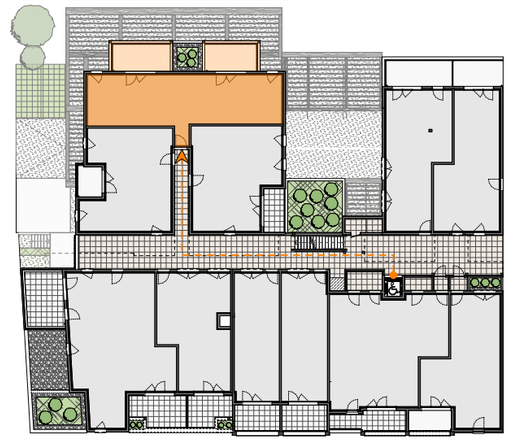


Résidence **'Link'**

132 à 142 Avenue Saint Vincent de Paul
40100 DAX

NEXITY IR
Programmes
Pays-Basque
40 chemin de Sabalce
64100 BAYONNE



Appartement 5102 | E : R+1 | T4

SURFACES HABITABLES

Séjour	28,2 m²
Chambre 1	11,1 m²
Chambre 2	9,6 m²
Chambre 3	9,3 m²
Salle de Bain	6,0 m²
WC	2,5 m²
Cellier	3,2 m
Entrée / Dégagement	11,6 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	**81,5 m²**

SURFACES ANNEXES

Terrasse 01	14,1 m²
Terrasse 02	12,7 m²

LEGENDE

PF : *porte-fenêtre*
FB / O : *fenêtre battante / oscillo*
CF : *châssis fixe*
AV / **VD** : *allège vitrée / verre dépoli*
VR (E) : *volet roulant (électrique)*
LV : *lave-vaisselle*
LL : *lave-linge*
Fr : *réfrigérateur*

: *unité type mono-split*
: *ballon d'eau chaude*
: *sèche-serviette*
: *espace de manoeuvre PMR*
: *soffite / fx plafond*
: *poutre*
: *cloison démontable*

NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution.
Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif.
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P.M.R. Le mobilier n'est pas fourni. Les équipements fournis sont décrits dans la notice.

APPARTEMENT **5102**

échelle : **1:75**

LC : 10/09/2025

30|02 studio architect
30/02 HOSSEGOR
110 av de Pascouaou 40150 - HOSSEGOR
Tel: 06 83 64 29 00
contact@30-02.fr www.30-02.fr