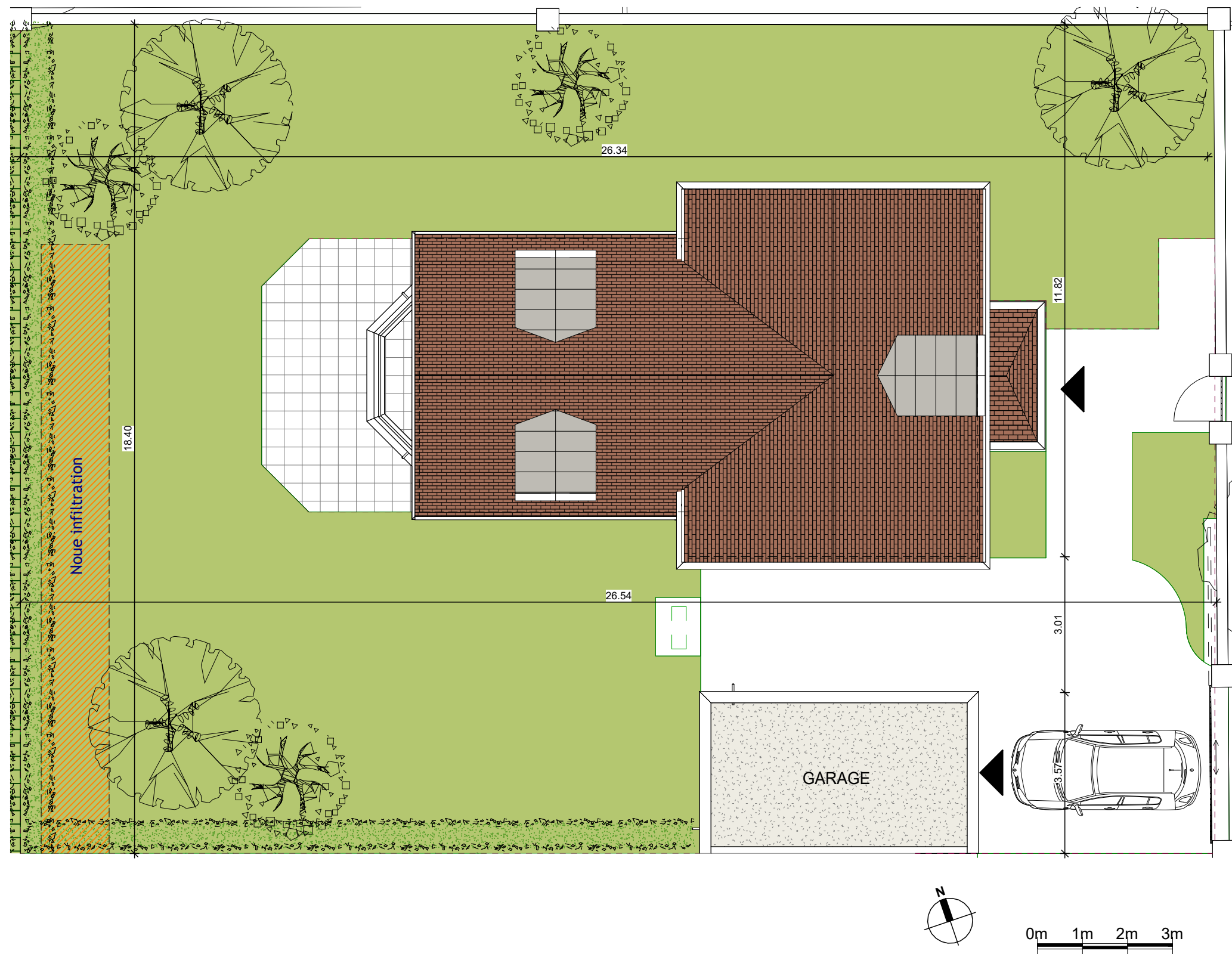
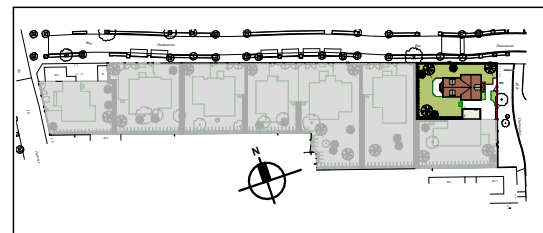




8 rue Dumouriez
92500 RUEIL MALMAISON



Maison 6 pièces + jardin
n° 02 - Plan masse

SURFACES ANNEXES

Jardin	357.71 m²
Garage	18.24 m²
Terrasse RDC	17.18 m²
Terrasse R+1	1.94 m²

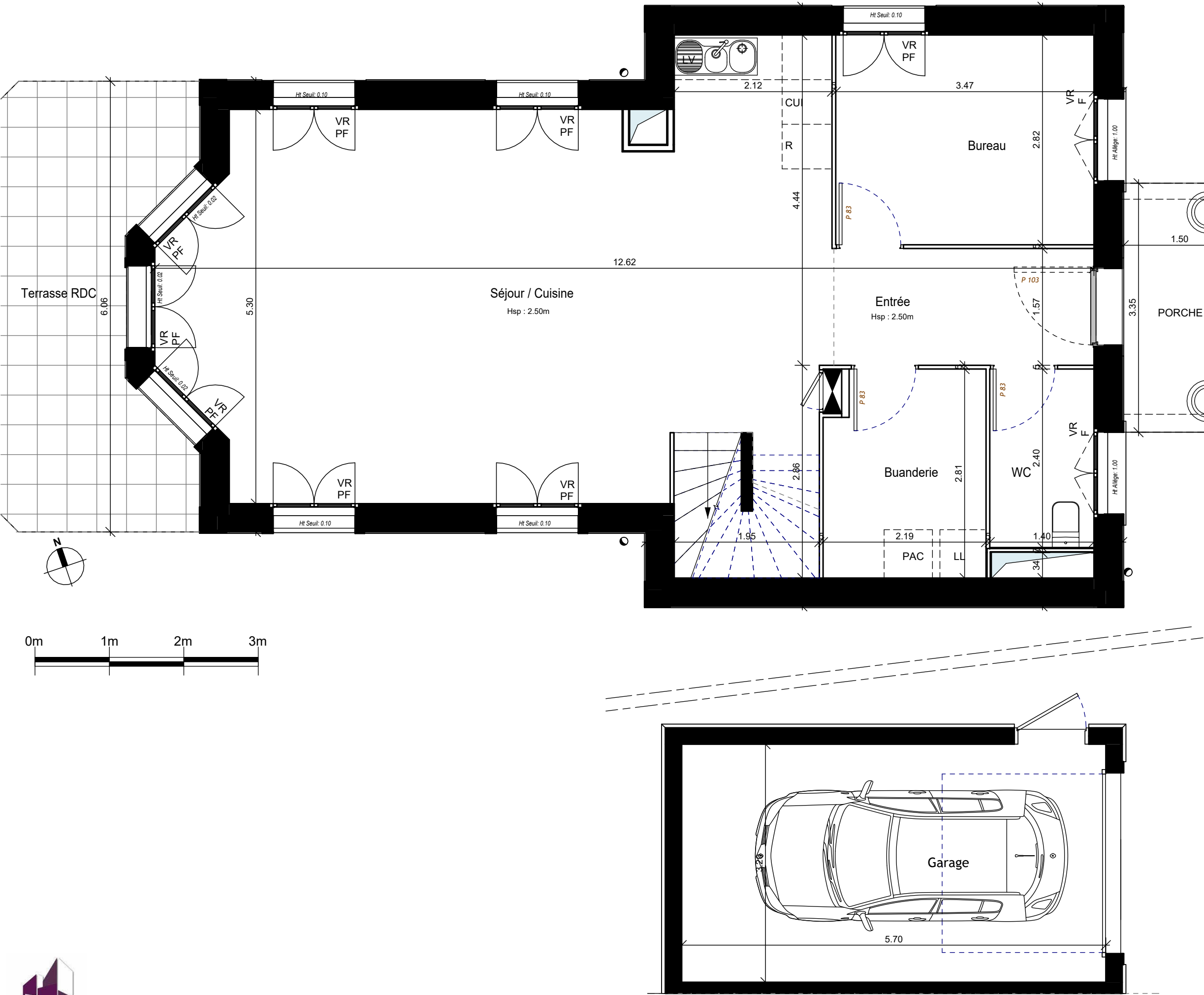
TOTAL SURFACES ANNEXES	395.07 m²
------------------------	-----------



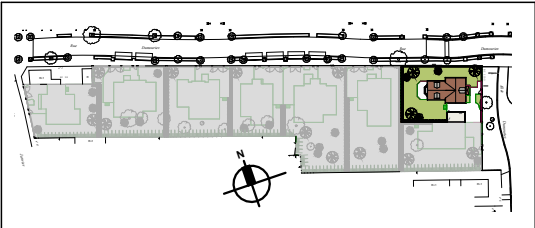
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU RÉGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'ÉQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLÈGES INDICUÉES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES SOFFITES, FAUX PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLÉS SUR CE PLAN NE SONT REPRÉSENTÉS QU'À TITRE INDICATIF.

VR: volet roulant non apparent R: réfrigérateur LL: lave linge LV: lave vaisselle SS: sèche serviette Empl.PL: emplacement placard PAC : Pompe à Chaleur	Faux-plafonds / soffites Espace Tech. Elec. Logement
--	---

Version non PMR	10/09/2025	Indice 2
-----------------	------------	----------



8 rue Dumouriez
92500 RUEIL MALMAISON



Maison 6 pièces + jardin
n° 02 - RdC

SURFACES HABITABLES

Séjour / Cuisine	45.80 m²
Ch 4	16.79 m²
Ch 1	16.59 m²
Ch 5	16.55 m²
Ch 2	14.33 m²
Bureau	9.79 m²
Dressing	9.77 m²
Ch 3	9.21 m²
SdB 2	7.07 m²
SdB 1	6.62 m²
Dégt.1	6.25 m²
Buanderie	5.93 m²
Entrée	5.49 m²
SdE	4.10 m²
WC	3.36 m²
Dégt.2	3.10 m²

TOTAL SURFACE HABITABLE	180.76 m²
-------------------------	-----------

TOTAL SURFACE UTILE	201.73 m²
---------------------	-----------

SURFACES ANNEXES

Jardin	357.71 m²
Garage	18.24 m²
Terrasse RDC	17.18 m²
Terrasse R+1	1.94 m²

TOTAL SURFACES ANNEXES	395.07 m²
------------------------	-----------

VR: volet roulant non apparent R: réfrigérateur LL: lave linge LV: lave vaisselle SS: sèche serviette Empl.PL: emplacement placard PAC : Pompe à Chaleur	
--	------

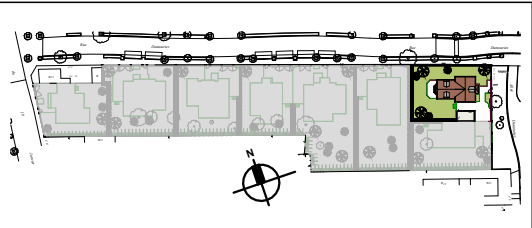


DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU RÉGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'ÉQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLÈGES INDiquÉES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES SOFFITES, FAUX PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLÉS SUR CE PLAN NE SONT REPRÉSENTÉS QU'À TITRE INDICATIF.

Version non PMR	10/09/2025	Indice 2
-----------------	------------	----------



8 rue Dumouriez
92500 RUEIL MALMAISON



Maison 6 pièces + jardin
n° 02 - R+1

SURFACES HABITABLES

Séjour / Cuisine	45.80 m²
Ch 4	16.79 m²
Ch 1	16.59 m²
Ch 5	16.55 m²
Ch 2	14.33 m²
Bureau	9.79 m²
Dressing	9.77 m²
Ch 3	9.21 m²
SdB 2	7.07 m²
SdB 1	6.62 m²
Dégt.1	6.25 m²
Buanderie	5.93 m²
Entrée	5.49 m²
SdE	4.10 m²
WC	3.36 m²
Dégt.2	3.10 m²

TOTAL SURFACE HABITABLE	180.76 m²
-------------------------	-----------

TOTAL SURFACE UTILE	201.73 m²
---------------------	-----------

SURFACES ANNEXES

Jardin	357.71 m²
Garage	18.24 m²
Terrasse RDC	17.18 m²
Terrasse R+1	1.94 m²

TOTAL SURFACES ANNEXES	395.07 m²
------------------------	-----------

VR: volet roulant non apparent R: réfrigérateur LL: lave linge LV: lave vaisselle SS: sèche serviette Empl.PL: emplacement placard PAC : Pompe à Chaleur	Faux-plafonds / soffites Espace Tech. Elec. Logement
--	---

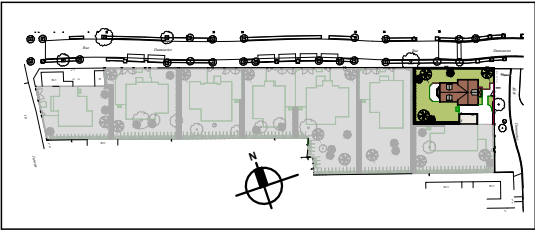
Version non PMR	10/09/2025	Indice 2
-----------------	------------	----------



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU RÉGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'ÉQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLÈGES INDICUÉS SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES SOFFITES, FAUX PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLÉS SUR CE PLAN NE SONT REPRÉSENTÉS QU'À TITRE INDICATIF.



8 rue Dumouriez
92500 RUEIL MALMAISON



Maison 6 pièces + jardin
n° 02 - Combles

SURFACES HABITABLES

Séjour / Cuisine	45.80 m²
Ch 4	16.79 m²
Ch 1	16.59 m²
Ch 5	16.55 m²
Ch 2	14.33 m²
Bureau	9.79 m²
Dressing	9.77 m²
Ch 3	9.21 m²
SdB 2	7.07 m²
SdB 1	6.62 m²
Dégt.1	6.25 m²
Buanderie	5.93 m²
Entrée	5.49 m²
SdE	4.10 m²
WC	3.36 m²
Dégt.2	3.10 m²

TOTAL SURFACE HABITABLE	180.76 m²
-------------------------	-----------

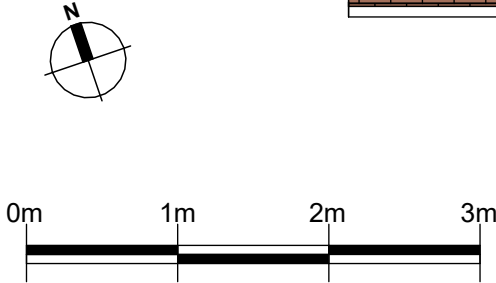
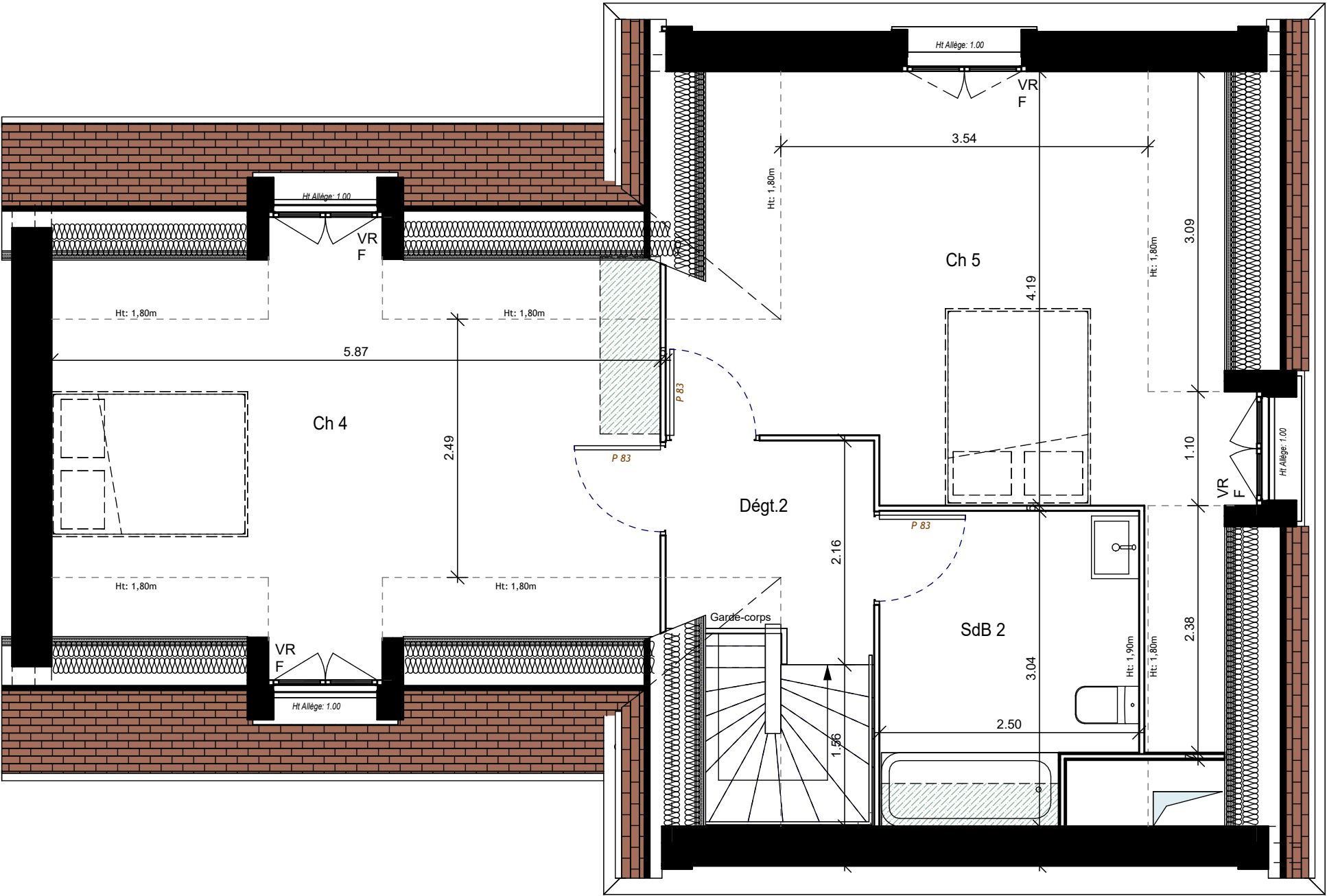
TOTAL SURFACE UTILE	201.73 m²
---------------------	-----------

SURFACES ANNEXES

Jardin	357.71 m²
Garage	18.24 m²
Terrasse RDC	17.18 m²
Terrasse R+1	1.94 m²

TOTAL SURFACES ANNEXES	395.07 m²
------------------------	-----------

VR: volet roulant non apparent R: réfrigérateur LL: lave linge LV: lave vaisselle SS: sèche serviette Empl.PL: emplacement placard PAC : Pompe à Chaleur	Faux-plafonds / soffites Espace Tech. Elec. Logement
--	---



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU RÉGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'ÉQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLÈGES INDiquÉES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES SOFFITES, FAUX PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLÉS SUR CE PLAN NE SONT REPRÉSENTÉS QU'À TITRE INDICATIF.



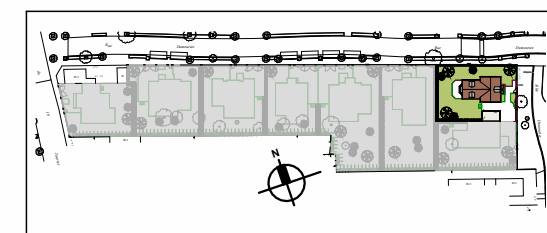
Façade Nord



Façade Sud



8 rue Dumouriez
92500 RUEIL MALMAISON



Maison 6 pièces + jardin
n° 02 -Façades



Coupe longitudinale



Façade Ouest



Façade Est



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU RÉGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION. TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'ÉQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLÈGES INDICUÉS SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES SOFFITES, FAUX PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLÉS SUR CE PLAN NE SONT REPRÉSENTÉS QU'À TITRE INDICATIF.

VR: volet roulant non apparent R: réfrigérateur LL: lave linge LV: lave vaisselle SS: sèche serviette Empl.PL: emplacement placard PAC : Pompe à Chaleur	 Faux-plafonds / soffites  Espace Tech. Elec. Logement
--	---

Version non PMR

10/09/2025

Indice 2