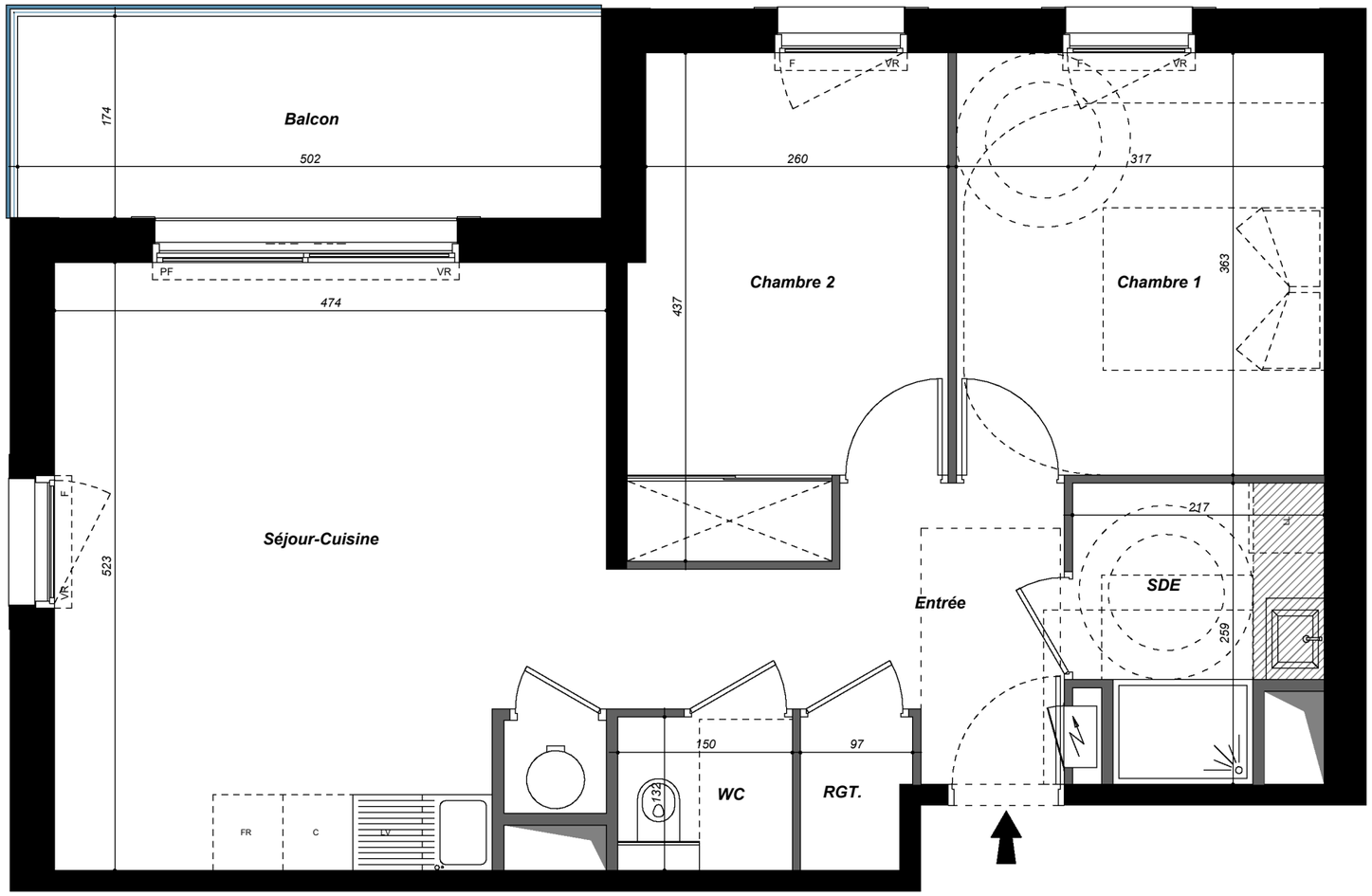


Soffite

0m 0,50m 1m 2m 3m 4m 5m

LL: Lave-Linge - LV: Lave-vaiselle - C: Cuisson - FR: Réfrigérateur - F: Fen être - PF: Porte-Fenêtre - VRe: Volet Roulant électrique

Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement.
Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. La hauteur sous plafond, soffites, retombées de poutre, canalisations et dévoiements, ne sauraient être inférieures à 2,10m. Ces éléments ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques.

nexity

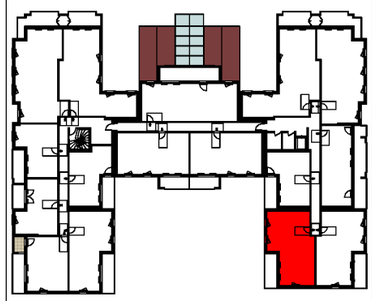


La Plage

Les Cleunes
17370 SAINT-TROJAN-LES-BAINS

1113

T3-ACC



1er ETAGE

Entrée	**6.15 m²**
Séjour-Cuisine	**25.05 m²**
RGT.	**1.20 m²**
Chambre 1	**11.49 m²**
Chambre 2	**11.06 m²**
SDE	**4.74 m²**
WC	**1.98 m²**
TOTAL SURFACE HABITABLE	**61.67 m²**
Balcon	**8.72 m²**
TOTAL SURFACE EXT.	**8.72 m²**

Atelier Blanchet - Feray - 15 AVRIL 2026