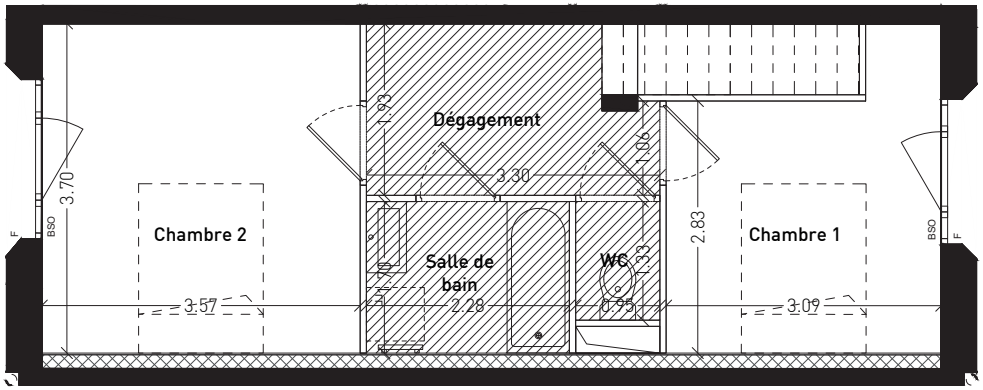
EIFFAGE IMMOBILIER

SCCV LA SAULAIE ILOT 4

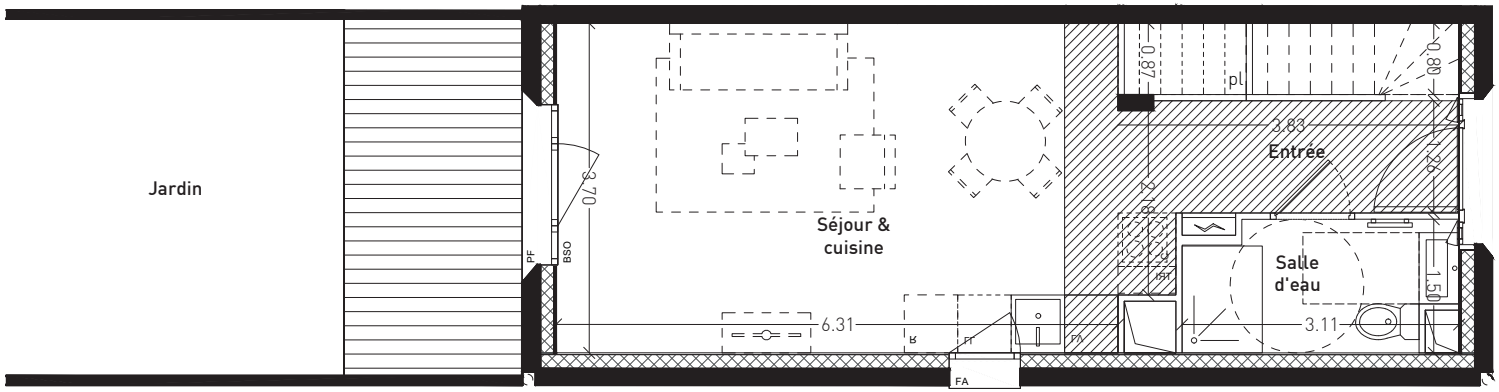
SOGEPROM

Be Happy

Oullins-Pierre-Bénite
ZAC de la Saulaie
Îlot 4



Plan 1er étage

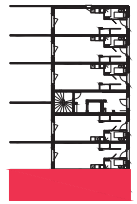


J001

Plan rez-de-chaussée

0 0,5 1 1,5 2

Duplex - 3 Pièces Bâtiment J - **J001** - Rez-de-chaussée+Jardin	
Pièce	**Surface en m²**
Séjour / Cuisine	23.9m²
Entrée + Pl	6.0m²
Salle d'eau	4.2m²
Chambre 1	9.5m²
Chambre 2	13.2m²
Dégagement	5.8m²
Salle de bain	3.9m²
WC	1.3m²
Surface habitable totale	**67.8m²**
Jardin	15.2m²
Terrasse	8.0m²
Surface des annexes totale	**23.2m²**



Hauteur sous plafond des pièces sans mention particulières 2.50m

	Sèche-serviette	F	Fenêtre
EP	Eaux pluviales	FA	Fenêtre sur allège
	Tableau électrique	PF	Porte-fenêtre
	Gaine technique	PL	Placard
	Soffite : 2,20m HSP environ	BSO	Brise soleil à lames orientables

16/04/2026 | Indice 0

LAMBERT . LÉNACK

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipments et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.