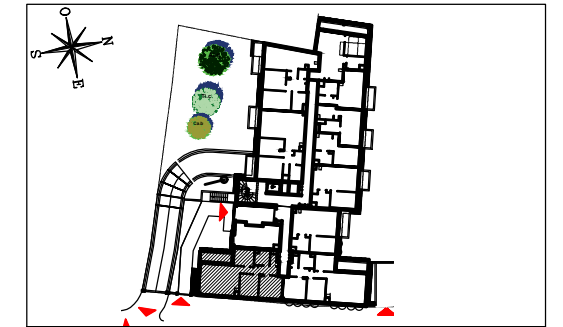


## RÉSIDENCE MADRIA

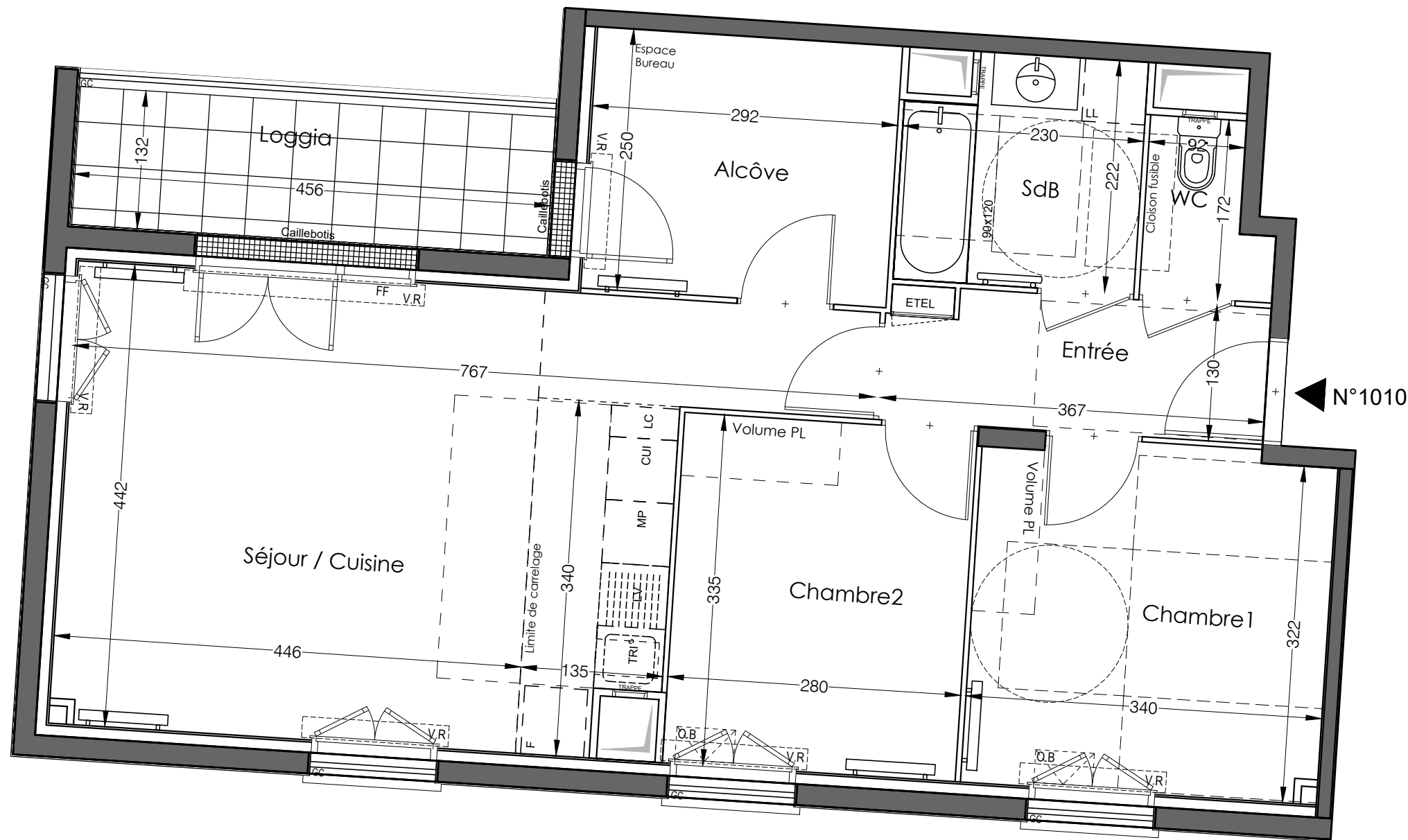
Avenue Marcel Perrin  
Rue Camille Plaquet  
95540 MERY-SUR-OISE



### HALL 1

Appartement de 3 pièces alcôve  
n° 1010 au rez-de-chaussée

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| ENTREE                   | 4,56 m²  |
| SEJOUR / CUISINE         | 27,11 m² |
| CHAMBRE 1                | 11,16 m² |
| CHAMBRE 2                | 9,38 m²  |
| ALCÔVE                   | 7,29 m²  |
| SALLE DE BAINS           | 4,75 m²  |
| WC                       | 1,81 m²  |
| SURFACE TOTALE HABITABLE | 66,06 m² |
| LOGGIA                   | 6,02 m²  |
| SURFACE TOTALE PRIVATIVE | 72,08 m² |



| LEGENDE |                                                    | FF                                                                | FENETRE FIXE                               |
|---------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| LL      | LAVE-LINGE                                         | CUI                                                               | BLOC CUISSON                               |
| LV      | LAVE-VAISSELLE                                     | F                                                                 | REFRIGERATEUR                              |
| TRI     | TRI SELECTIF                                       | LC                                                                | LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT) |
| MP      | MODULE PACK (SI PACK CUISINE ACHETE EN SUPPLEMENT) | LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI |                                            |
| AV      | ALLEGE VITREE                                      | VR                                                                | VOLET ROULANT                              |
| GC      | GARDE-CORPS                                        | VB                                                                | VOLET BATTANT                              |
| OB      | OSCILLO-BATTANT                                    | ETEL                                                              | ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT             |
|         | SOFFITE                                            |                                                                   | RADIATEUR                                  |
|         | RETOMBEE DE POUTRE                                 |                                                                   | SECHE-SERV.                                |

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m

|         |          |            |            |
|---------|----------|------------|------------|
| Echelle | 0 0.5 1m | Date       | Indice : 2 |
|         |          | 24.03.2026 |            |