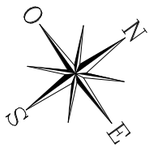
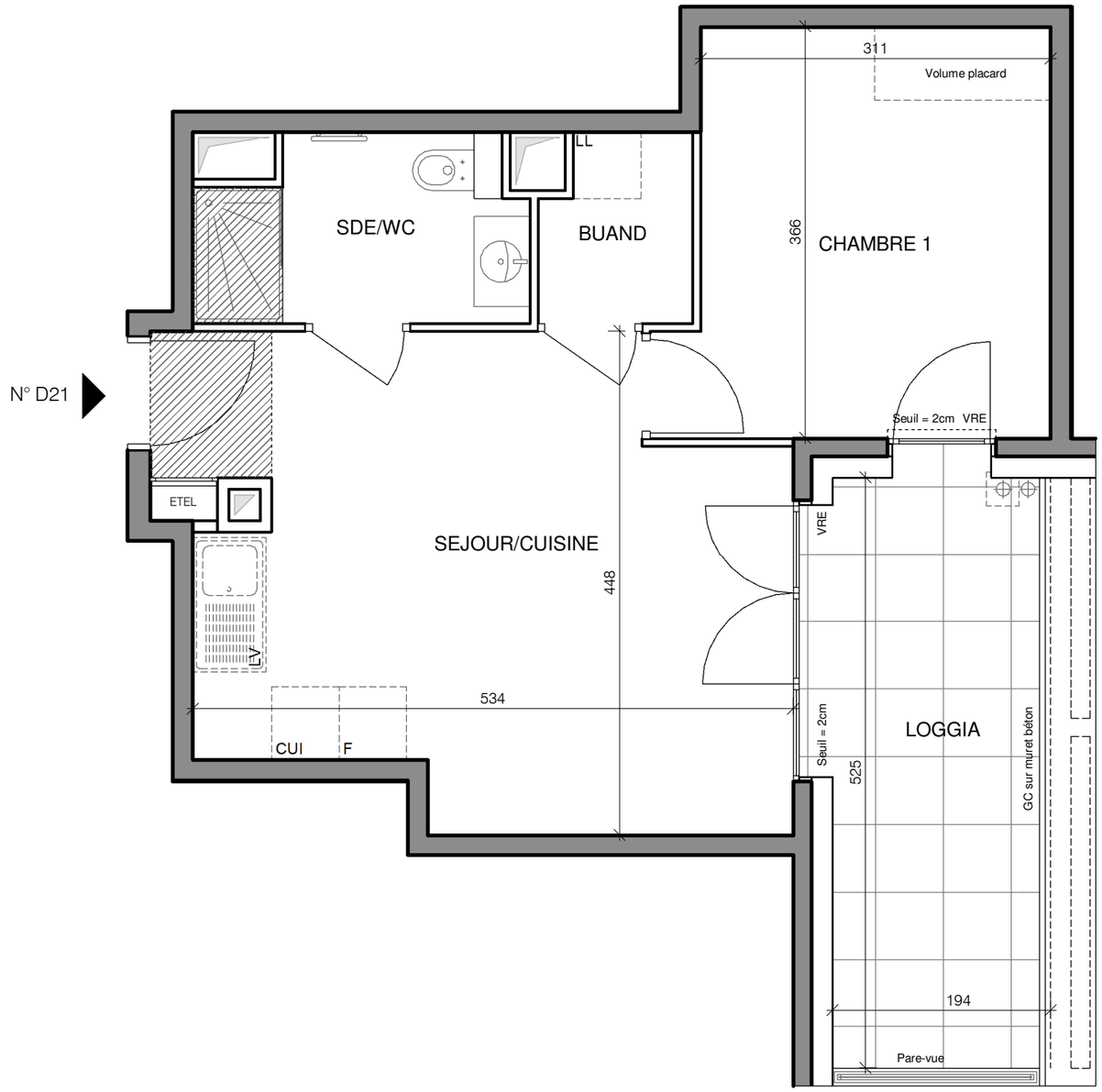
COGEDIM
La qualité ça change la vie

# HYPNOSE

AVENUE DES HIRONDELLES
74000 - ANNECY



## HALL DUNE

Appartement de 3 pièces
n° D21NP au 2éme étage

| | |
|---|---|
| SEJOUR/CUISINE | 21.31 m² |
| CHAMBRE 1 | 11.81 m² |
| SALLE D'EAU/WC | 4.43 m² |
| BUANDERIE | 2.17 m² |
| SURFACE TOTALE HABITABLE | 39.72 m² |
| LOGGIA | 10.19 m² |
| SURFACE TOTALE EXTERIEURE | 10.19 m² |
| SURFACE TOTALE PRIVATIVE | 49.91 m² |

## LEGENDE

| | | | |
|---|---|---|---|
| LL | LAVE-LINGE | CUI | BLOC CUISSON |
| LV | LAVE-VAISSELLE | F | REFRIGERATEUR |
| TRI | TRI SELECTIF | LC | LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT) |
| MP | MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT) | | LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DE CUISINES <75CM DU SOL FINI |
| AV | ALLEGE VITREE | VRE | VOLET ROULANT ELEC. |
| GC | GARDE-CORPS | VRM | VOLET ROULANT MANUEL |
| | SOFITTE | OB | OSCILLO-BATTANT |
| | | ETEL | ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT |

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.5 m

| | |
|---|---|
| Log accessible | |
| Log évolutif | X |

UNE MARQUE ALTAREA

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

| Echelle | 0 0.5 1m | Date 16/03/2026 | Indice : 1 |
|---|---|---|---|