

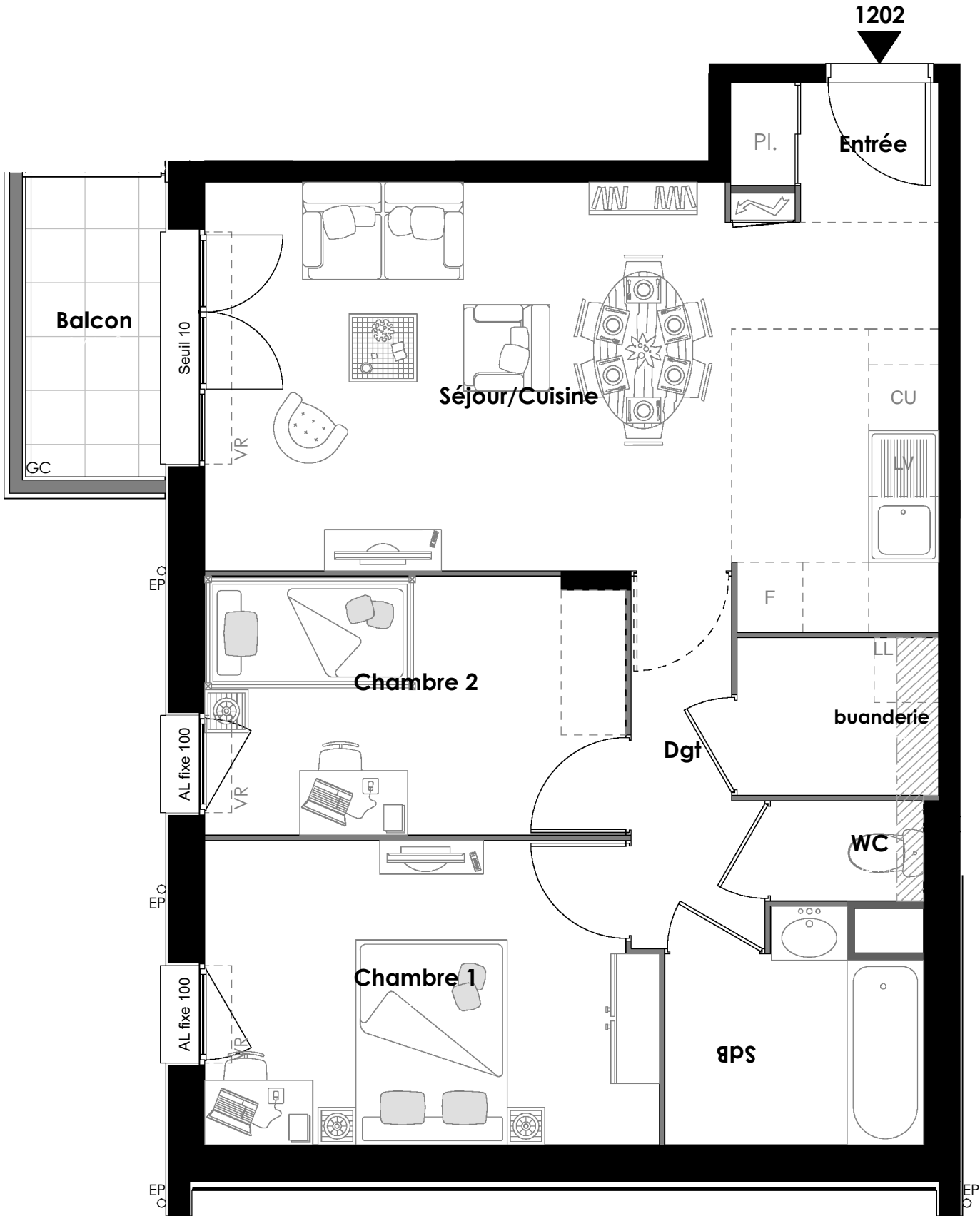
De légères variantes de cotes, et de surfaces pourront être apportées au présent plan, en fonction des nécessités techniques de réalisation.

Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions en surfaces indiquées.

Les gaines, retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.

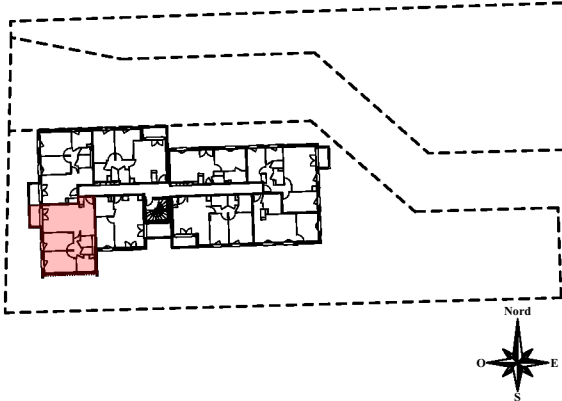
L'emplacement des éléments et salle de bains est donné à titre indicatif. Les placards sont compris dans la surface des pièces

E	Interrupteur double allumage			CU	Boîte de raccordement pour Cuisinière 32A+T (hauteur: 0.50m)	TCFA	Tableau électrique en coffret technique logement avec tableau courants faibles
	Interrupteur simple allumage ou à témoin lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)			H	Prise de courant mono 10A+T pour Hotte (hauteur: 1.80m)		Prise Téléphone RJ 45 (hauteur 0.40m)
				TH	Boîte vide Ø65 - h1.15m + conduit ICT25 ramené sur régulateur	TV	Prise TV-FM réseau câblé (hauteur 0.40m)
				C	Boîte de raccordement 10A+T Chaudière Gaz	S	Combiné vidéophone (0.90m < h < 1.30m)
					Commande Montée/Descente volet roulant (hauteur: 1.15m)		Bouton poussoir lumineux sonnette (hauteur 1.15m)
E	Commutateur va et vient ou à voyant lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)	E HC	Prise de courant "Confort" 2P+T 10/16A ou en exécution étanche (hauteur 0.40m) ou en exécution hauteur commande "HC" (hauteur 1.15m)				
FE	Bouton poussoir ou à voyant lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)		Prise de courant "Confort" 2x2P+T 10/16A (hauteur 0.40m)				
	Veilleuse + détecteur de présence (hauteur 1.15m)	LL	Prise de courant spécialisée Lave Linge 20A+T (hauteur: 0.50m)			A	Eclairage zone privative
	Détecteur de présence	LV	Prise de courant spécialisée Lave Vaiselle 20A+T (hauteur: 0.50m)	GVA-VMC	Alimentation force en attente mono ou tri	B	Hublots fluorescents ronds en aluminium (IP55-IK10)
	Détecteur à sécurité positive pour commande éclairage (2 canaux)	F	Prise de courant spécialisée Four 20A+T (hauteur: 0.50m)		Bouton poussoir commande VMC cuisines		Réglette LED classe II - IP44 (hauteur: 2.00m)
					Liaison équipotentielle de salle d'eau		-Hauteur applique salle de bain h:2.00m (à confirmer suivant meuble)
							-Hauteur applique cuisine h:2.00m (sauf indication contraire)
							Sèche-serviette: 500x800h P:367W
							Radiateur



L'Éclaircie

Chemin des Folies-Chemin de la Croix Rouge Fer
91310 Longpont-sur-Orge



	Surface habitable
Entrée	2,27
Séjour/Cuisine	24,81
Chambre 1	11,55
Chambre 2	9,28
SdB	4,52
WC	1,32
buanderie	2,73
Dgt	3,63
TOTAL	60,11 m²

NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

Balcon	10,01
--------	-------

F	FENETRE	CU	CUISINIERE
PF	PORTE -FENETRE		TABLEAU D'ALIMENTATION
AL	ALLEGE	GC	GARDE-CORPS
VR	VOLET ROULANT		SOFFITE / FAUX-PLAFOND
VB	VOLET BATTANT		CLÔTURES
LV	LAVE-VAISSELLE		HAIE
LL	LAVE-LINGE		TALUS
F	REFRIGERATEUR		

PLAN DE VENTE - NOTAIRE

Bâtiment Est

Appartement n° 1202
3 pièces, R+1

PROVISoire 07 Avril 2026 Indice 0

nexity