

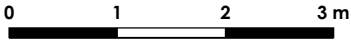
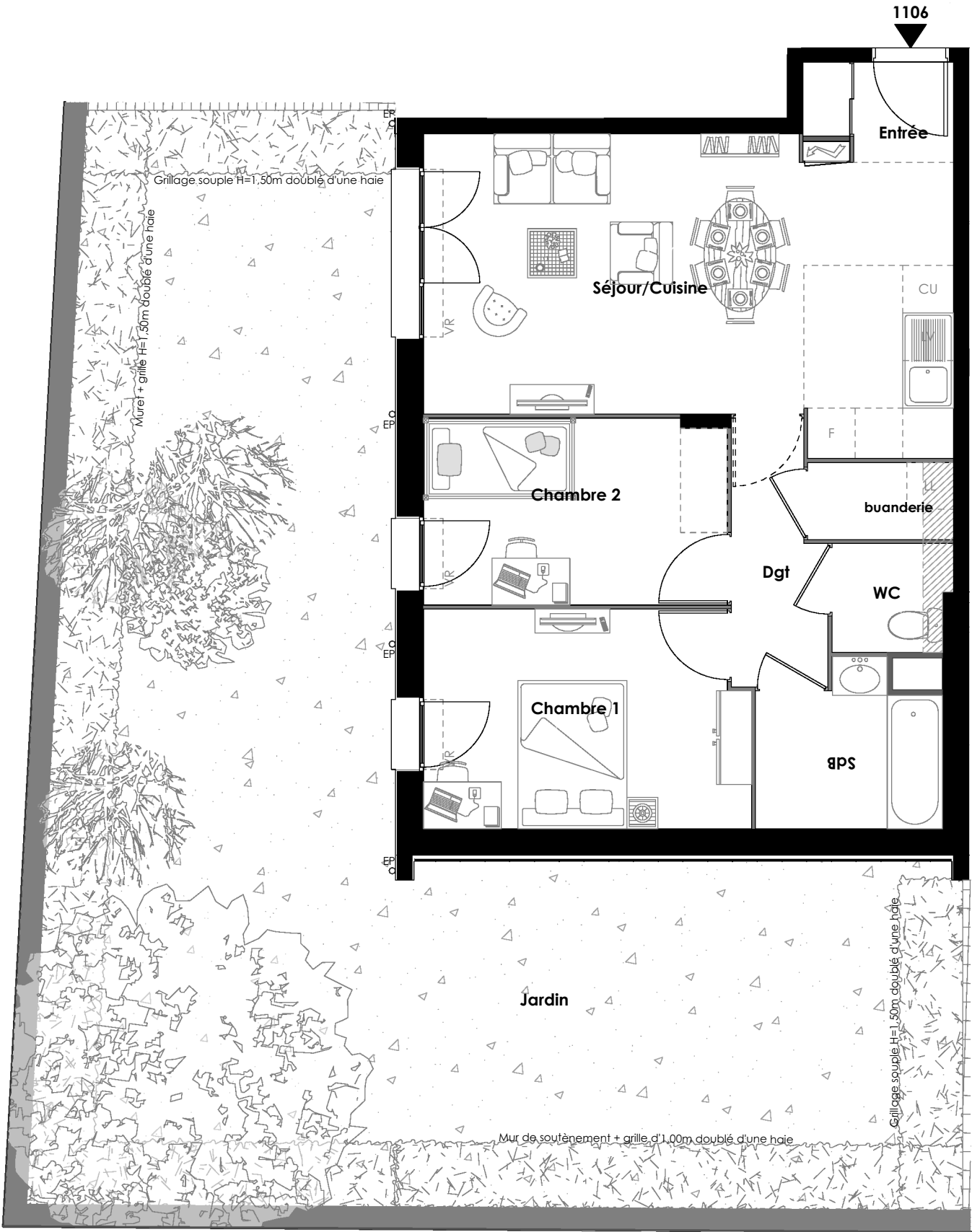
De légères variantes de cotes, et de surfaces pourront être apportées au présent plan, en fonction des nécessités techniques de réalisation.

Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions en surfaces indiquées.

Les gaines, retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.

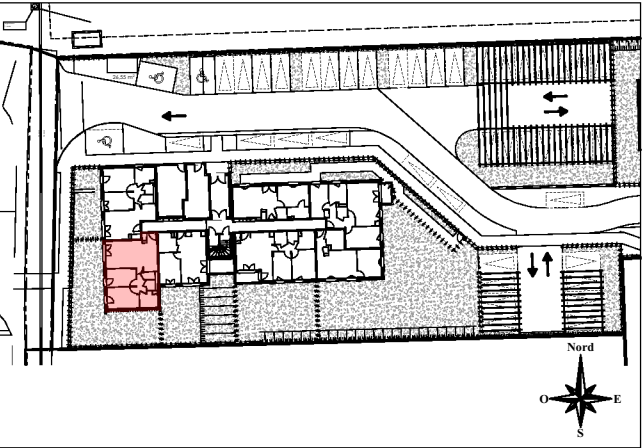
L'emplacement des éléments et salle de bains est donné à titre indicatif. Les placards sont compris dans la surface des pièces

E E E	Interrupteur double allumage	Détecteur à sécurité positive pour commande et variation DALI (préavis d'extinction)	CU	Boîte de raccordement pour Cuisinière 32A+T (hauteur: 0.50m)	TCFA TV S A B	Tableau électrique en coffret technique logement avec tableau courants faibles
	Interrupteur simple allumage ou à témoin lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)	Point lumineux en applique ou plafonner, DCL (Dispositif de connexion pour luminaires)	H	Prise de courant mono 10A+T pour Hotte (hauteur: 1.80m)		Prise Téléphone RJ 45 (hauteur 0.40m)
	Commutateur va et vient ou à voyant lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)	Prise de courant "Confort" 2P+T 10/16A ou en exécution étanche (hauteur 0.40m)	TH	Boîte vide Ø65 - h:1.15m + conduit ICT25 ramené sur régulateur		Prise TV-FM réseau câblé (hauteur 0.40m)
	Bouton poussoir ou à voyant lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)	Prise de courant "Confort" 2x2P+T 10/16A (hauteur 0.40m)	C	Boîte de raccordement 10A+T Chaudière Gaz		Combiné vidéophone (0.90m < h < 1.30m)
	Veilleuse + détecteur de présence (hauteur 1.15m)	Prise de courant spécialisée Lave Linge 20A+T (hauteur: 0.50m)		Commande Montée/Descente volet roulant (hauteur: 1.15m)		Bouton poussoir lumineux sonnette (hauteur 1.15m)
	Détecteur de présence	Prise de courant spécialisée Lave Vaisselle 20A+T (hauteur: 0.50m)	LL	Alimentation force en attente mono ou tri		Eclairage zone privative
	Détecteur à sécurité positive pour commande éclairage (2 canaux)	Prise de courant spécialisée Four 20A+T (hauteur: 0.50m)	LV	Bouton poussoir commande VMC cuisines		Hublots fluorescents ronds en aluminium (IP55-IPK10)
			F	Liaison équipotentielle de salle d'eau		Réglette LED classe II - IP44 (hauteur: 2.00m)
						-Hauteur applique salle de bain h:2.00m (à confirmer suivant meuble)
						-Hauteur applique cuisine h:2.00m (sauf indication contraire)
						Sèche-serviette: 500x800h P:367W
						Radiateur



L'Éclaircie

Chemin des Folies-Chemin de la Croix Rouge Fer
91310 Longpont-sur-Orge



	Surface habitable
Entrée	2,27
Séjour/Cuisine	24,81
Chambre 1	11,55
Chambre 2	9,28
SdB	4,52
WC	2,07
buanderie	1,85
Dgt	3,78
TOTAL	60,13 m²

NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

Jardin	90,63
--------	-------

F FENETRE	CU CUISINIERE
PF PORTE-FENETRE	TABLEAU D'ALIMENTATION
AL ALLEGE	GC GARDE-CORPS
VR VOLET ROULANT	SOFFITE / FAUX-PLAFOND
VB VOLET BATTANT	CLÔTURES
LV LAVE-VAISSELLE	HAIE
LL LAVE-LINGE	TALUS
F REFRIGERATEUR	

PLAN DE VENTE - NOTAIRE

Bâtiment Est

Appartement n° 1106
3 pièces, Rez-de-Chaussée

PROVISoire 07 Avril 2026 Indice 0

nexity