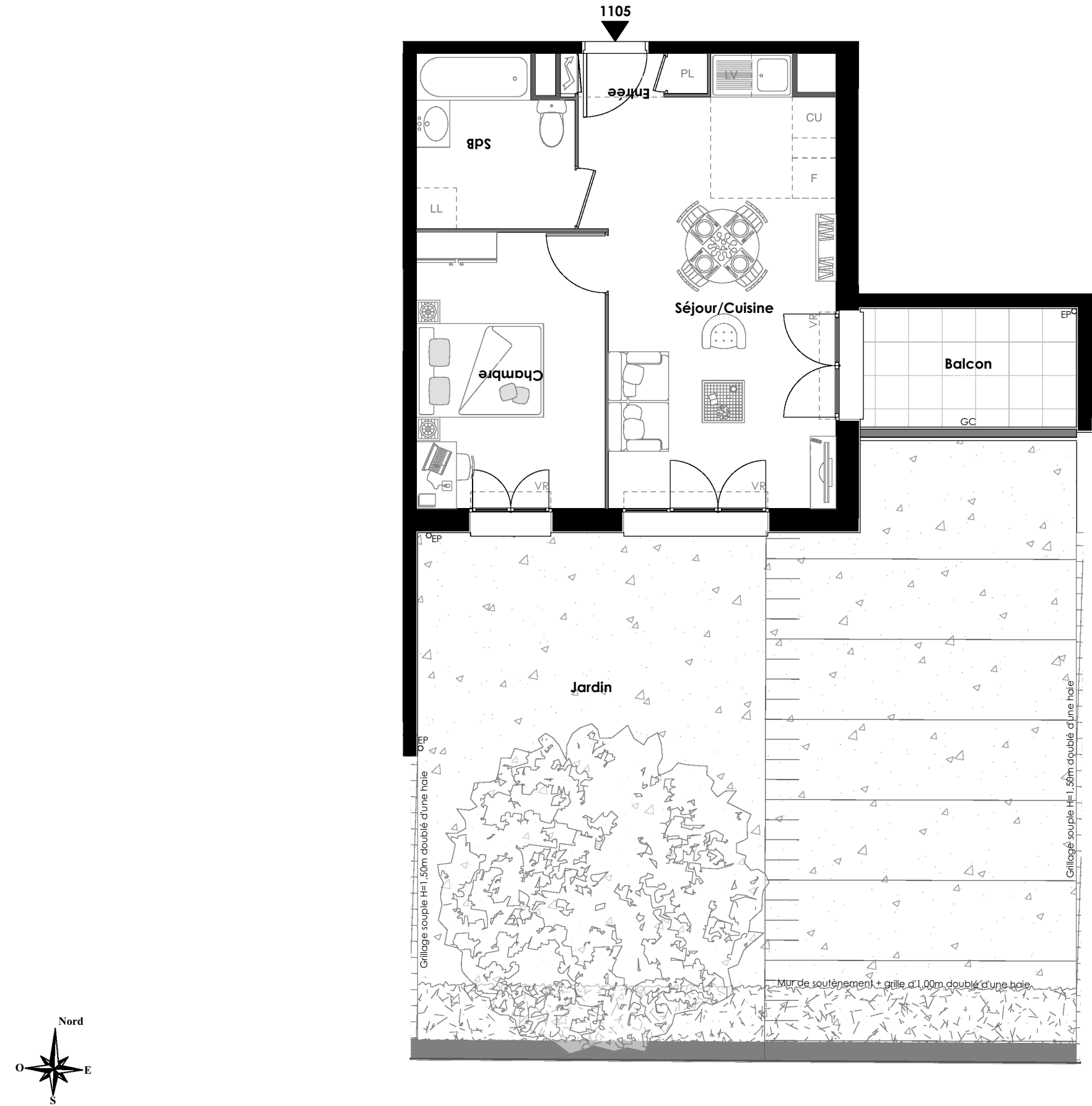
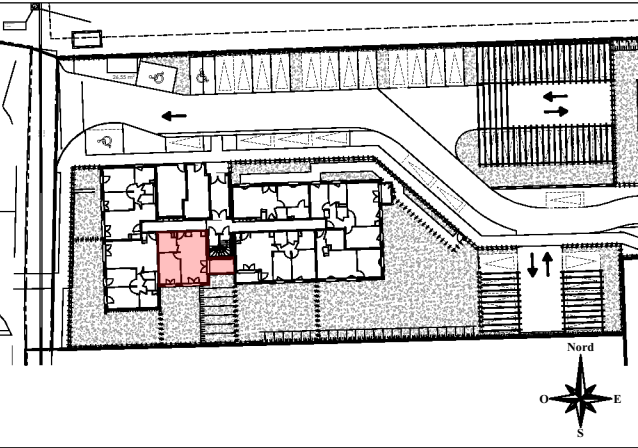




L'Éclaircie

Chemin des Folies-Chemin de la Croix Rouge Fer
91310 Longpont-sur-Orge



	Surface habitable
Entrée	1,22
Séjour/Cuisine	22,59
Chambre	11,65
SdB	5,75
TOTAL	41,21 m²

NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

Jardin	38,26
--------	-------

F FENETRE	CU CUISINIERE
PF PORTE -FENETRE	TABLEAU D'ALIMENTATION
AL ALLEGE	GC GARDE-CORPS
VR VOLET ROULANT	SOFFITE / FAUX-PLAFOND
VB VOLET BATTANT	CLÔTURES
LV LAVE-VAISSELLE	HAIE
LL LAVE-LINGE	TALUS
F REFRIGERATEUR	

PLAN DE VENTE - NOTAIRE

Bâtiment Est
Appartement n° 1105
2 pièces, Rez-de-Chaussée

PROVISoire 07 Avril 2026 Indice 0

nexity

De légères variantes de cotes, et de surfaces pourront être apportées au présent plan, en fonction des nécessités techniques de réalisation.
Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions en surfaces indiquées.
Les gaines, retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.
L'emplacement des éléments et salle de bains est donné à titre indicatif. Les placards sont compris dans la surface des pièces

E Interrupteur double allumage	Détecteur à sécurité positive pour commande et variation DALI (préavis d'extinction)	CU Boîte de raccordement pour Cuisinière 32A+T (hauteur: 0.50m)	TCFA Tableau électrique en coffret technique logement avec tableau courants faibles
E Interrupteur simple allumage ou à témoin lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)	Point lumineux en applique ou plafonnier, DCL (Dispositif de connexion pour luminaires)	H Prise de courant mono 10A+T pour Hotte (hauteur: 1.80m)	TV Prise Téléphone RJ 45 (hauteur 0.40m)
E Commutateur va et vient ou à voyant lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)	E HC Prise de courant "Confort" 2P+T 10/16A ou en exécution étanche (hauteur 0.40m) ou en exécution hauteur commande "HC" (hauteur 1.15m)	TH Boîte vide Ø65 - h:1.15m + conduit ICT25 ramené sur régulateur	S Prise TV-FM réseau câblé (hauteur 0.40m)
E Bouton poussoir ou à voyant lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)	Prise de courant "Confort" 2x2P+T 10/16A (hauteur 0.40m)	C Boîte de raccordement 10A+T Chaudière Gaz	S Bouton poussoir lumineux sonnette (hauteur 1.15m)
Veilleuse + détecteur de présence (hauteur 1.15m)	LL Prise de courant spécialisée Lave Linge 20A+T (hauteur: 0.50m)	Commande Montée/Descente volet roulant (hauteur: 1.15m)	A Eclairage zone privative
Détecteur de présence	LV Prise de courant spécialisée Lave Vaiselle 20A+T (hauteur: 0.50m)	Alimentation force en attente mono ou tri	Hublots fluorescents ronds en aluminium (IP55-IK10)
Détecteur à sécurité positive pour commande éclairage (2 cannaux)	F Prise de courant spécialisée Four 20A+T (hauteur: 0.50m)	GVA-VMC Bouton poussoir commande VMC cuisines	B Réglette LED classe II - IP44 (hauteur: 2.00m)
		Liaison équipotentielle de salle d'eau	-Hauteur applique salle de bain h:2.00m (à confirmer suivant meuble)
			-Hauteur applique cuisine h:2.00m (sauf indication contraire)
			Sèche-serviette: 500x800h P:367W Radiateur