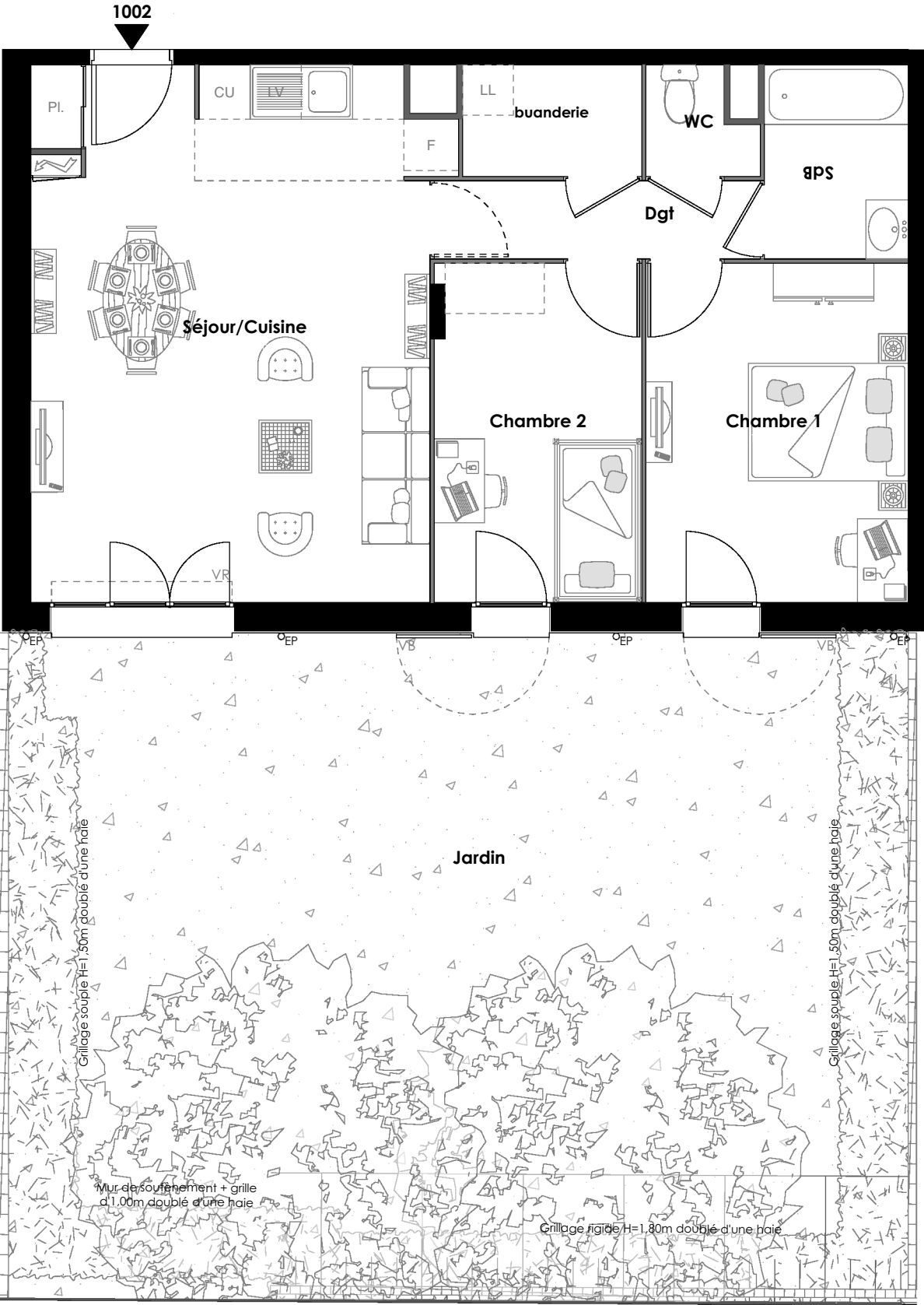
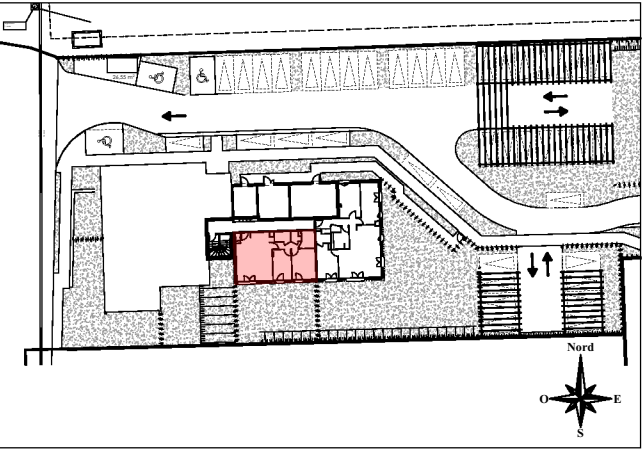




# L'Éclaircie

Chemin des Folies-Chemin de la Croix Rouge Fer  
91310 Longpont-sur-Orge



|                | Surface habitable |
|----------------|-------------------|
| Séjour/Cuisine | 30,16             |
| Chambre 1      | 12,60             |
| Chambre 2      | 9,89              |
| SdB            | 3,95              |
| WC             | 1,50              |
| buanderie      | 2,83              |
| Dgt            | 3,61              |
| TOTAL          | <b>64,54 m²</b>   |

NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

|        |       |
|--------|-------|
| Jardin | 70,88 |
|--------|-------|

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| F FENETRE         | CU CUISINIERE          |
| PF PORTE -FENETRE | TABLEAU D'ALIMENTATION |
| AL ALLEGE         | GC GARDE-CORPS         |
| VR VOLET ROULANT  | SOFFITE / FAUX-PLAFOND |
| VB VOLET BATTANT  | CLÔTURES               |
| LV LAVE-VAISSELLE | HAIE                   |
| LL LAVE-LINGE     | TALUS                  |
| F REFRIGERATEUR   |                        |

## PLAN DE VENTE - NOTAIRE

### Bâtiment Est

Appartement n° 1002  
3 pièces, Rez-de-Jardin

PROVISOIRE 07 Avril 2026 Indice 0

nexity

De légères variantes de cotes, et de surfaces pourront être apportées au présent plan, en fonction des nécessités techniques de réalisation.  
Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions en surfaces indiquées.  
Les gaines, retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.  
L'emplacement des éléments et salle de bains est donné à titre indicatif. Les placards sont compris dans la surface des pièces

E Interrupteur double allumage  
E Interrupteur simple allumage ou à témoin lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)  
E Commutateur va et vient ou à voyant lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)  
E Bouton poussoir ou à voyant lumineux ou en exécution étanche (hauteur 1.15m)  
Veilleuse + détecteur de présence (hauteur 1.15m)  
Détecteur de présence  
Détecteur à sécurité positive pour commande éclairage (2 cannaux)

Détecteur à sécurité positive pour commande et variation DALI (préavis d'extinction)  
Point lumineux en applique ou plafonner, DCL (Dispositif de connexion pour luminaires)  
E HC Prise de courant "Confort" 2P+T 10/16A ou en exécution étanche (hauteur 0.40m) ou en exécution hauteur commande "HC" (hauteur 1.15m)  
Prise de courant "Confort" 2x2P+T 10/16A (hauteur 0.50m)  
LL Prise de courant spécialisée Lave Linge 20A+T (hauteur: 0.50m)  
LV Prise de courant spécialisée Lave Vaiselle 20A+T (hauteur: 0.50m)  
F Prise de courant spécialisée Four 20A+T (hauteur: 0.50m)

CU Boîte de raccordement pour Cuisinière 32A+T (hauteur: 0.50m)  
H Prise de courant mono 10A+T pour Hotte (hauteur: 1.80m)  
TH Boîte vide Ø65 - h1.15m + conduit ICT25 ramené sur régulateur  
C Boîte de raccordement 10A+T Chaudière Gaz  
Commande Montée/Descente volet roulant (hauteur: 1.15m)  
Alimentation force en attente mono ou tri  
GVA-VMC Bouton poussoir commande VMC cuisines  
Liaison équipotentielle de salle d'eau

TCFA Tableau électrique en coffret technique logement avec tableau courants faibles  
TV Prise Téléphone RJ 45 (hauteur 0.40m)  
S Prise TV-FM réseau câblé (hauteur 0.40m)  
S Combiné vidéophone (0.90m < h < 1.30m)  
S Bouton poussoir lumineux sonnette (hauteur 1.15m)  
A Eclairage zone privative  
Hublots fluorescents ronds en aluminium (IP55-IK10)  
B Réglette LED classe II - IP44 (hauteur: 2.00m)  
-Hauteur applique salle de bain h:2.00m (à confirmer suivant meuble)  
-Hauteur applique cuisine h:2.00m (sauf indication contraire)  
Sèche-serviette: 500x800h P:367W Radiateur