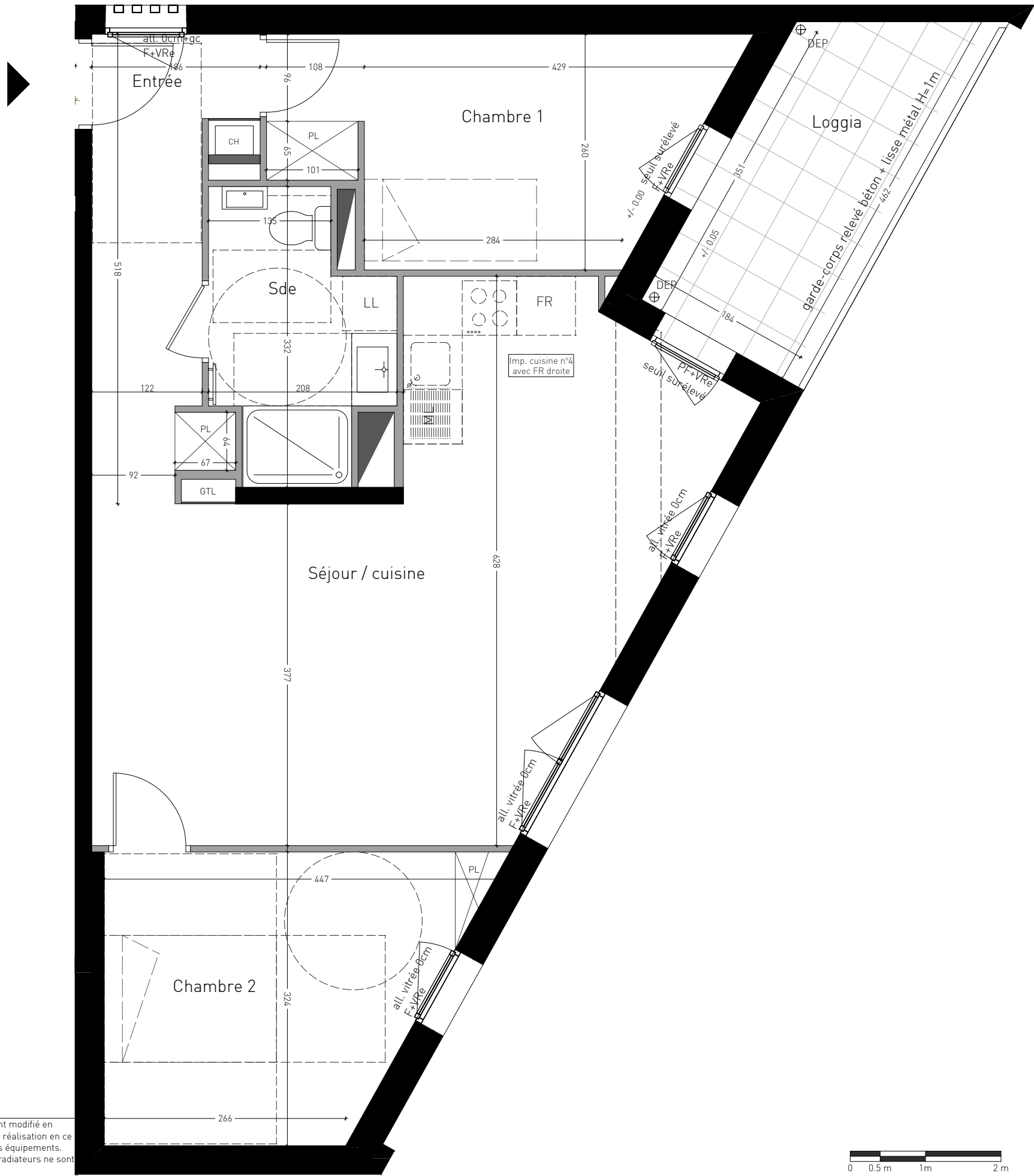




NOTA:
Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation en ce qui concerne les dimensions libres et les équipements. Les retombées,soffites,canalisations et radiateurs ne sont pas figurés.

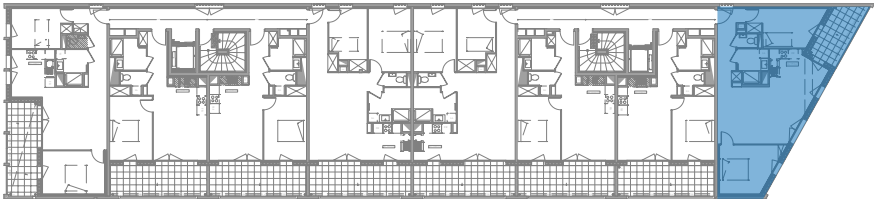
NB: Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur de revêtement de sol de finition. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif,de même que l'implantation des végétaux. Dans les cuisines, les indications ML,frigo,évier, sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits,etc.) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due.



L'AVIATEUR

AVRILLE
Avenue Pierre Mendes France - (49)

Plan de R+1
logement B-103 / T3



SURFACES HABITABLES	
Entrée	7,02m ²
Cuisine/séjour	29,50m ²
Chambre 1	10,97m ²
Chambre 2	11,56m ²
Salle d'eau	5.40m ²
TOTAL	64,45m²
SURFACES ANNEXES	
Loggia	8,05m ²

LEGENDE :	
F: Fenêtre	PV: Pare vue
PF: Porte fenêtre	GTL: Tableau électrique
VR: Volet roulant	PL: Placard
CH: Chaudière	SS: Sèche serviette
FR: Frigidaire	VRe: Volet roulant électrique
ML: Machine à laver	Espace de manoeuvre PMR
LL: Lave linge	Soffite et faux plafond
SL: Sèche linge	Gaine technique
DEP: Descente eaux pluviales	Cloison démontable
GC:Garde corps	

Sabh
Studio d'architecture bruno huët

Studio d'architecture b. huët
15 bd Saint Michel - 49100 ANGERS
Tél : 02 41 22 99 49 - Fax : 02 41 87 51 26
angers@sabh.fr

indice -
18/07/2025