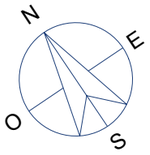
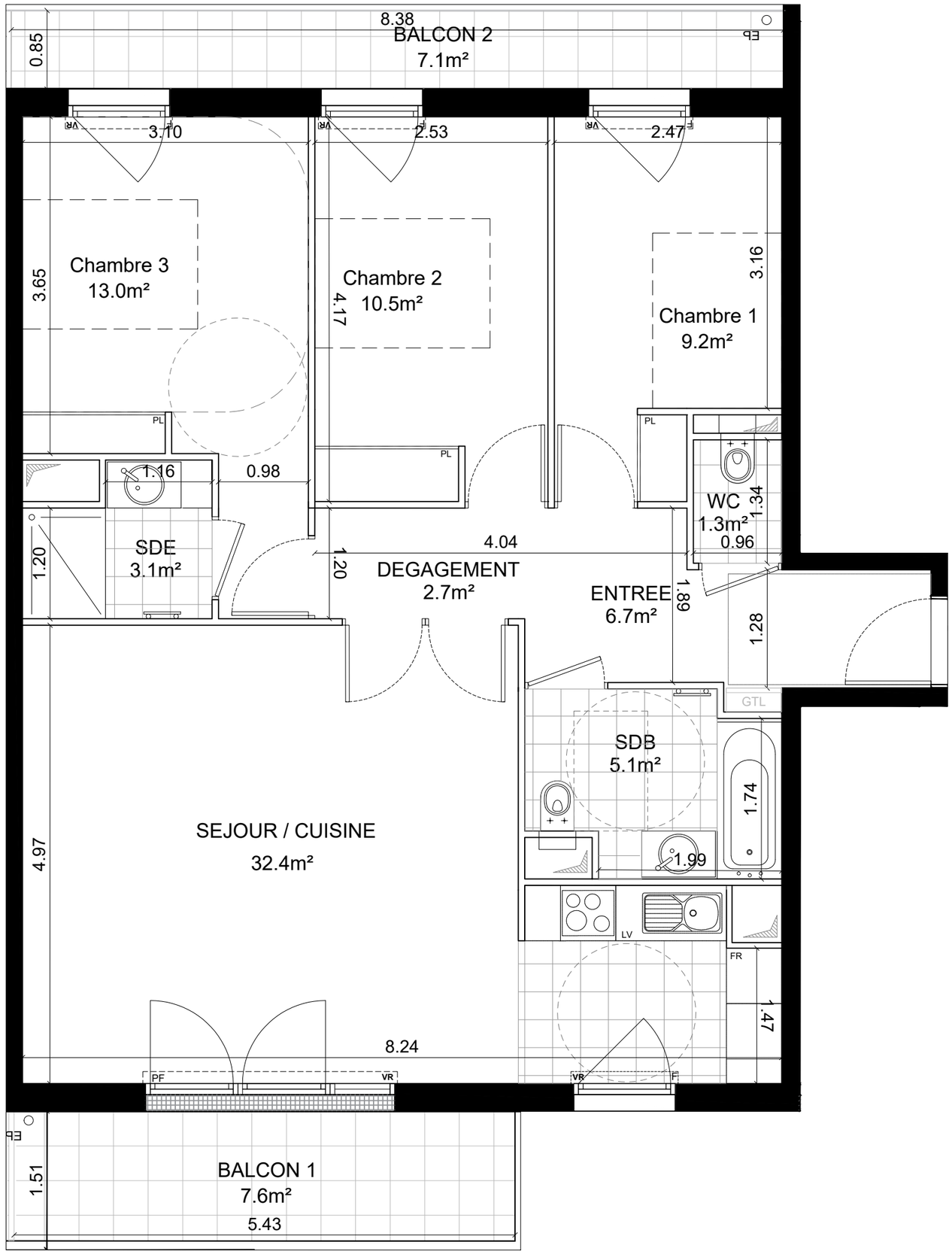




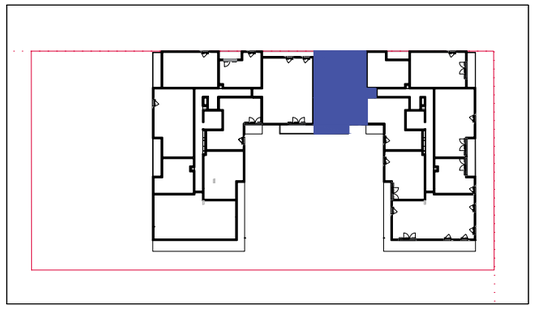
ICF HABITAT PROMOTION — SNCF IMMOBILIER — SEPIMO

24 RUE DE PARADIS, 75010 - PARIS

31 RUE FRANÇOIS 1ER, 75008 PARIS

CHELLES L'OREE DES COUDRIERS

SCCV - CHELLES ARCADES FLEURIES



PLAN DE REPÉRAGE - 1:100e

QUATRE PIÈCES	TROISÈME ÉTAGE
APPARTEMENT B302	

SURFACES HABITABLES	
ENTREE	6.7m²
DEGAGEMENT	2.7m²
SEJOUR / CUISINE	32.4m²
SDB	5.1m²
SDE	3.1m²
WC	1.3m²
CHAMBRE 1	9.2m²
CHAMBRE 2	10.5m²
CHAMBRE 3	13.0m²
TOTAL HABITABLE	84.0 m²

SURFACES ANNEXES	
BALCON 1	7.6m²
BALCON 2	7.1m²

TOTAL	98.7 m²

LÉGENDE

PL	: PLACARD
VR	: VOLET-ROULANT
PF	: PORTE-FENÊTRE
F / FEN	: FENÊTRE
S	: HAUTEUR DE SEUIL
LL	: LAVE-LINGE
FR	: RÉFRIGÉRATEUR
PL+F	: PLAQUE DE CUISSON + FOUR
LV	: LAVE-VAISSELLE
	: TABLEAU ÉLECTRIQUE
	: SOFFITE

NOM FEUILLE	
PREMIÈRE DIFFUSION	10/12/2025
INDICE	C
DATE D'INDICE	19/02/2026
ECHELLE	1/50
FORMAT D'IMPRESSION	A3

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation et administratives en ce qui concerne les dimensions libres, les retombées, les soffites, les faux-plafonds, la dimension des gaines techniques. Les surfaces ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges indiquées sont approximatives. Les équipements et réseaux divers, les appareillage électriques leur nature et leur nombre sont donnés à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis.

stefan architecture