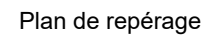


139 Route de la Mairie - CONTAMINE-SUR-ARVE 74130



Pièce	Surface arrondie en m²
Entrée - cuisine	9.3 m²
Salle de bain - WC	7.1 m²
Séjour	21.0 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	37.4 m²
Surfaces sous 1.80m	0 m²

	Hsp : Hauteur sous plafond		Sèche-serviette
	All. : Hauteur d'allège		Emplacement lave vaisselle
	Surface sous 1.80m		Emplacement lave linge
	Projection velux (78x98cm)		Emplacement frigidaire
	P-113 Dimension de porte (si pas de précision porte de 80cm)		GC Garde corps
	Retombée poutre ou faux-plafond		CH Cheminée
	Soffite		Solivage Eléments patrimoniaux conservés
	Tableau électrique		Ensemble patrimoniaux conservés
	Ballon d'eau chaude		Cimaises

11.03.2026

Architectural floor plan of a 45m² apartment. The plan includes the following rooms and dimensions:

- Salle de bain** (Bathroom): hsp : 2.50 m, dimensions 2.36 m (width) and 3.16 m (depth).
- Entrée-Cuisine** (Entrance-Kitchen): hsp : 2.75 m, width 2.43 m.
- Séjour** (Living Room): hsp : 2.75 m, width 4.94 m, depth 4.78 m.
- Placard 90** (Closet): 90 cm wide.
- GC** (Garage): All. 0.95m (Access 0.95m).

Other features include a kitchen area with a 'Frg' (fridge) and 'BEC L.L.' (sink), a dining area with a table and chairs, and a living area with a sofa and armchair. The plan also shows a balcony area with a plant and a staircase labeled '06-d'.

NOTA

Plans non contractuels. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser les travaux. Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Celles-ci sont susceptibles de varier en fonction des nécessités techniques et des avis des services d'urbanisme. Les cotes, allèges, et superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de restauration et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront donc être apportées. Les retombées de poutres, soffites, seuils, hauteur sous faux-plafonds, canalisations, barbacane et descentes EP ne sont pas systématiquement figurés. Des surfaces de placards sont incluses dans les pièces attenantes. L'épaisseur des isolants pourra varier suivant l'étude technique en phase d'exécution. L'ameublement n'est pas fourni. Les cloisons représentées en pointillés ne sont pas comprises à la livraison.