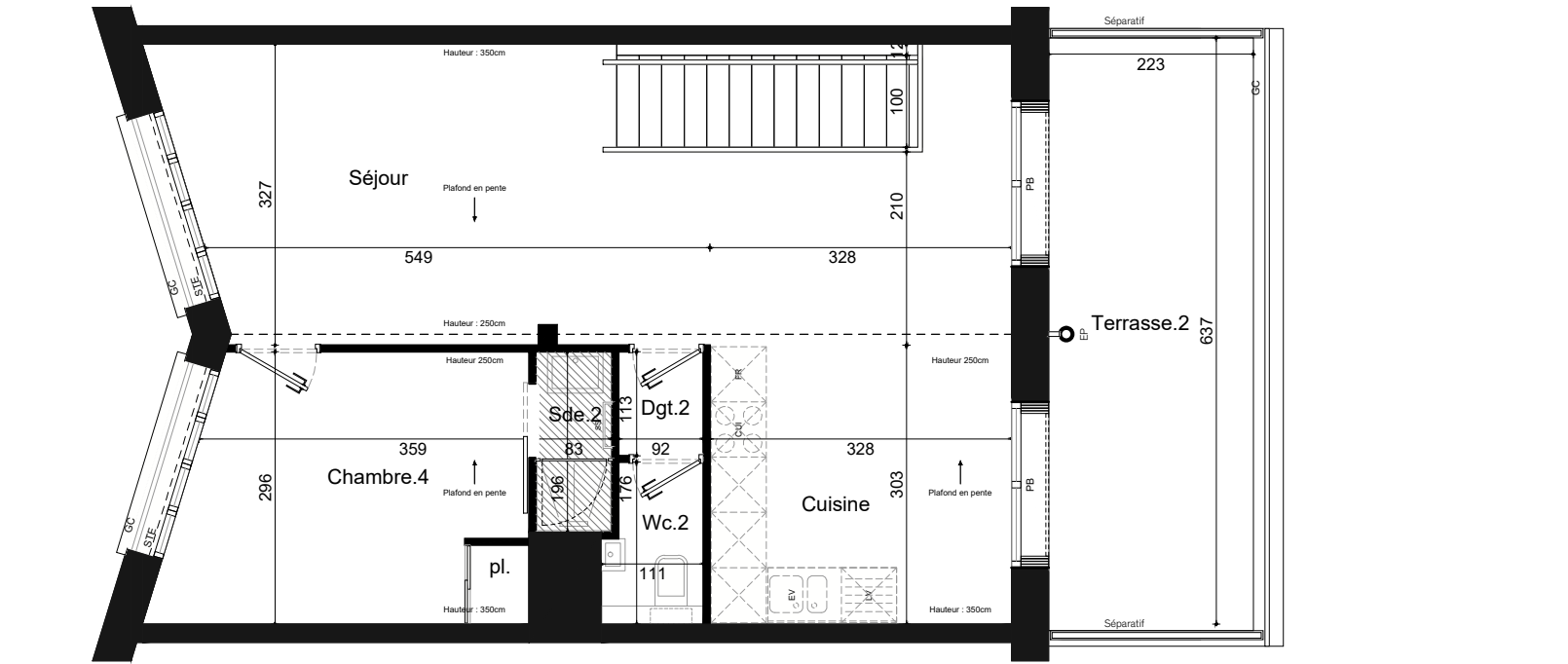




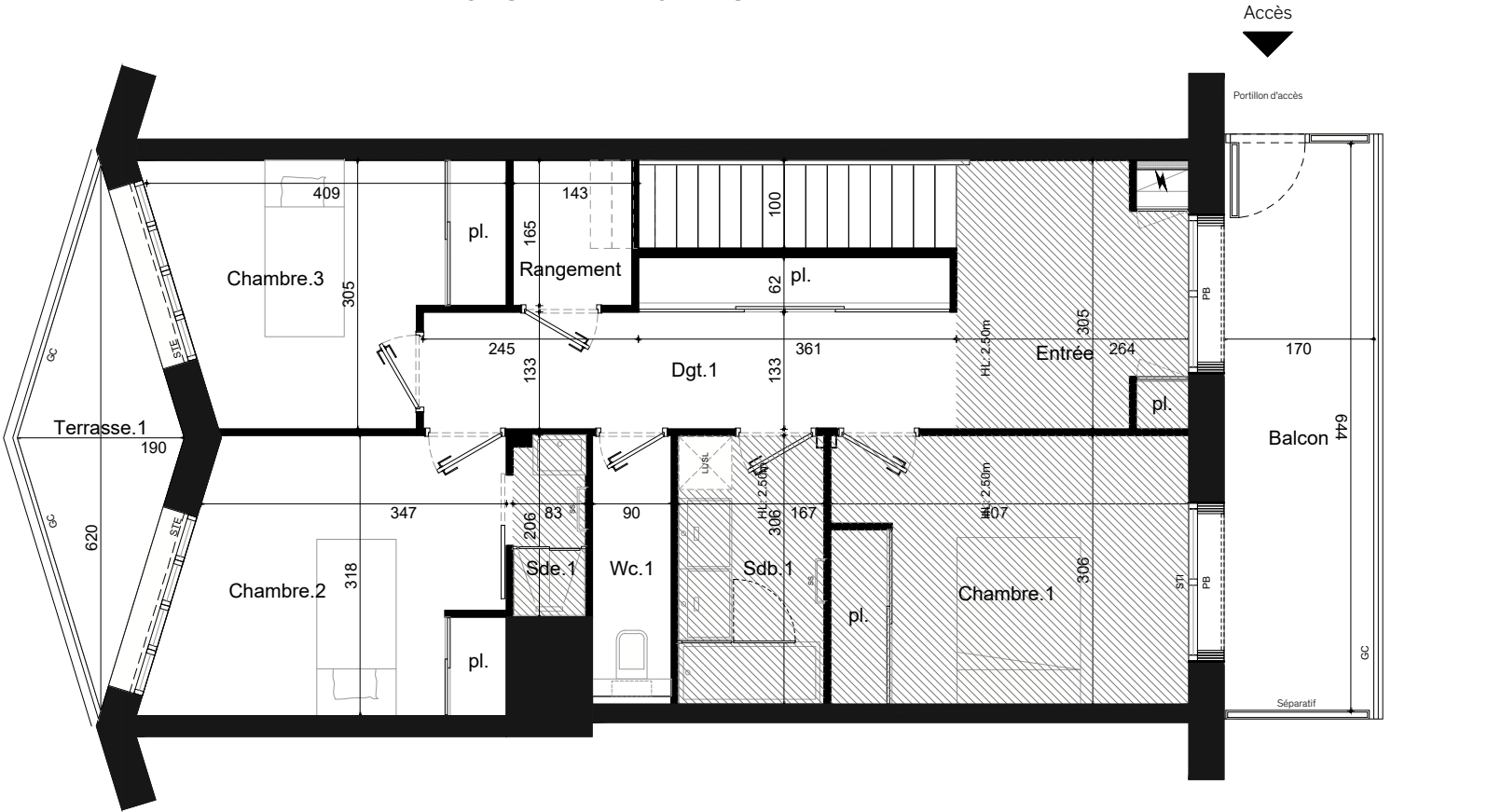
7b rue de la Croix-Moreau - 75018 Paris

APPT ^T	NIVEAU	TYPE
B702	R+7/R+8	T5 DUPLEX

SURFACES HABITABLES	
Séjour/Cuisine	34.80 m²
Chambre.1	12.40 m²
Chambre.2	11.80 m²
Chambre.3	10.00 m²
Chambre.4	11.80 m²
Wc.2	1.80 m²
Sde.2	1.60 m²
Dgt.2	1.00 m²
Dgt.1	10.20 m²
Wc.1	2.70 m²
Sde.1	1.70 m²
Rangement	2.20 m²
Sdb.	5.00 m²
Entrée	7.60 m²
Surface totale logement	114.60 m²
SURFACES EXTÉRIEURES	
Terrasse.1	5.90 m²
Terrasse.2	15.10 m²
Balcon	10.90 m²
Surface totale annexes	31.90 m²
SURFACES TOTALES	
Surface totale privative	146.50 m²



T5 DUPLEX - ÉTAGE HAUT



T5 DUPLEX - ÉTAGE BAS

DOCUMENT PROVISOIRE



Vergély Architectes	Plan établi le : 08/01/2025	<p>Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique réglementaires ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Les hauteurs sous plafond données hors épaisseur de revêtement de sol de finition. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux.</p> <p>Dans les cuisines, les indications tels que LL, LV, frigo, évier, sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure des ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc...) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due.</p> <p>Hauteur libre : 2,50 mètres environ, hors zones avec faux-plafond repérés sur plan et hauteur réduite sous poutres ou soffites</p>	<p>STE-----Store toile extérieur STI-----Store toile intérieur GC-----Garde-corps barreaudé PB-----Persiennes bois accordéon PV-----Pare-vue PL-----Placard ETG-----Étagères CUI-----Cuisson FR-----Réfrigérateur LV / LL-----Attentes pour Lave-Vaisselle ou Lave-Linge SL-----Sèche-linge Dgt-----Dégagement EP-----Descente eaux pluviales</p> <p>Faux-plafond, soffite, poutre, poutre de retombée Hauteur sous faux-plafond = 2.40m environ Hauteur inférieure à 1.80m Cloison démontable</p>	<p>Gaine technique Tableau électrique Sèche-serviettes Entrée logement</p>
	Mis à jour le : 22/05/2025			
	Indice:			
	Ind. 00			