

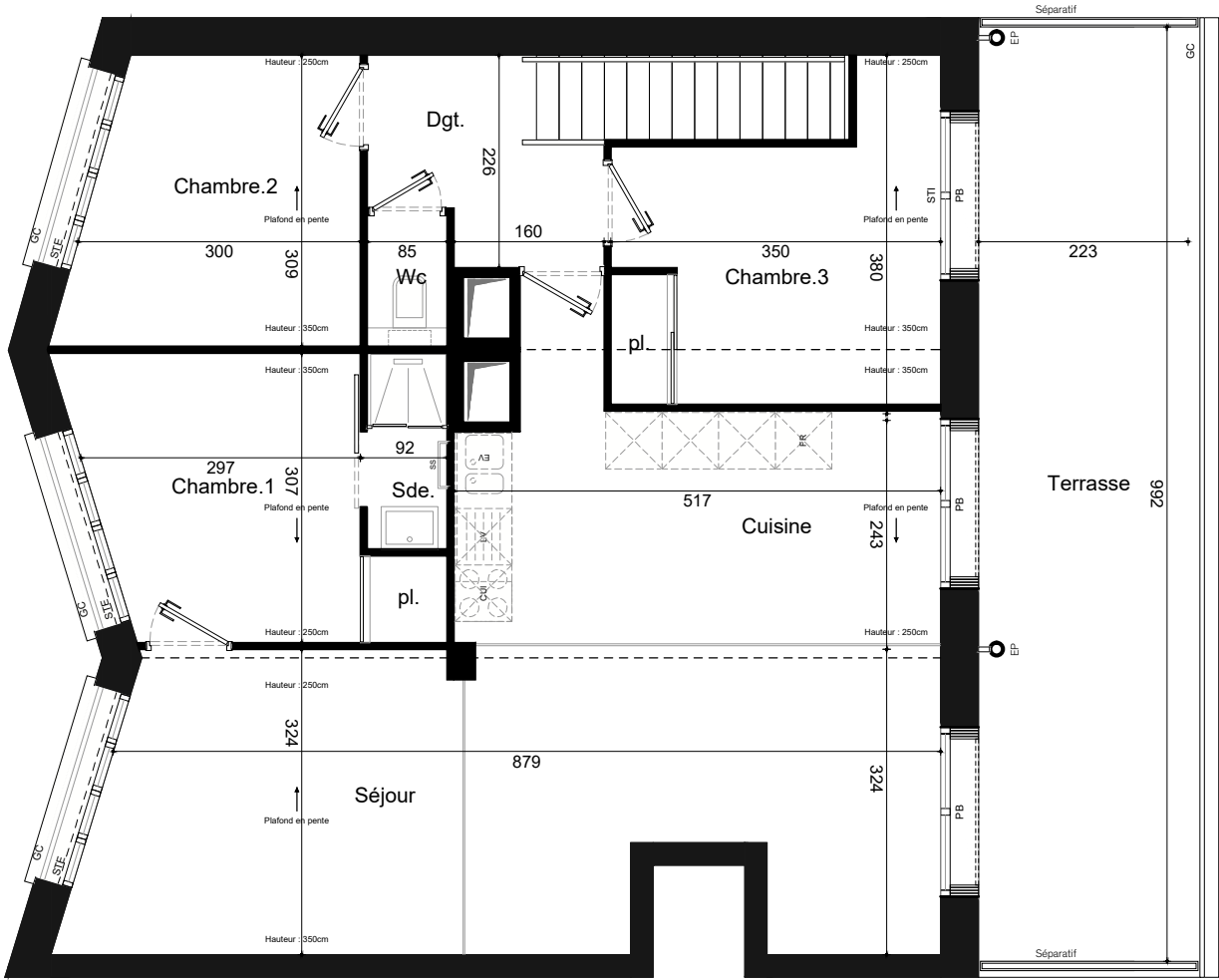


7b rue de la Croix-Moreau - 75018 Paris		
APPT ^T	NIVEAU	TYPE
C703	R+7/R+8	T4 DUPLEX

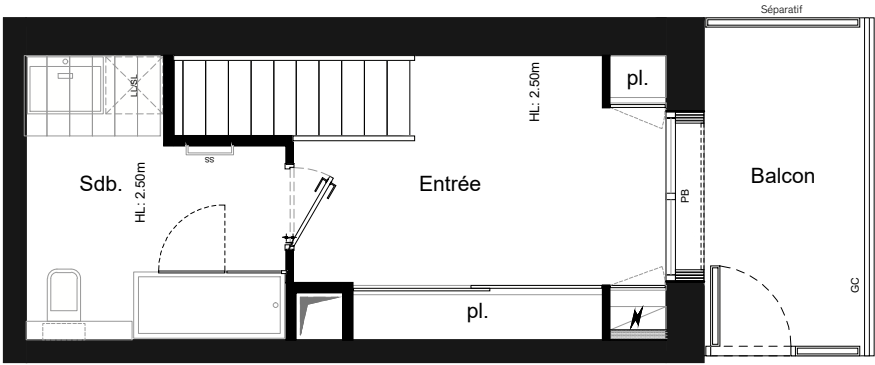
SURFACES HABITABLES	
Séjour/Cuisine	39.80 m²
Chambre.1	9.60 m²
Chambre.2	9.00 m²
Chambre.3	10.50 m²
Sde.	1.80 m²
Wc	1.20 m²
Dgt.	5.90 m²
Sdb.	7.00 m²
Entrée	10.00 m²
Surface totale logement	94.80 m²

SURFACES EXTÉRIEURES	
Balcon	5.70 m²
Terrasse	23.30 m²
Surface totale annexes	29.00 m²

SURFACES TOTALES	
Surface totale privative	123.80 m²



T4 DUPLEX - ÉTAGE HAUT



T4 DUPLEX - ÉTAGE BAS

DOCUMENT PROVISOIRE



VergélyArchitectes

Plan établi le : 08/01/2025

Mis à jour le : 22/05/2025

Indice: Ind. 00

Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique réglementaires ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Les hauteurs sous plafond données hors épaisseur de revêtement de sol de finition. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux.

Dans les cuisines, les indications tels que LL, LV, frigo, évier, sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure des ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc...) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due.

Hauteur libre : 2,50 mètres environ, hors zones avec faux-plafond repérés sur plan et hauteur réduite sous poutres ou soffites

STE-----Store toile extérieur

STI-----Store toile intérieur

GC-----Garde-corps barreaudé

PB-----Persiennes bois accordéon

PV-----Pare-vue

PL-----Placard

ETG-----Étagères

CUJ-----Cuisson

FR-----Réfrigérateur

LV / LL-----Attentes pour Lave-Vaisselle ou Lave-Linge

SL-----Sèche-linge

Dgt-----Dégagement

EP-----Descente eaux pluviales

Faux-plafond, soffite, poutre, poutre de retombée

Hauteur sous faux-plafond = 2.40m environ

Hauteur inférieure à 1.80m

Cloison démontable

Gaine technique

Tableau électrique

Sèche-serviettes

Entrée logement