

PLAN DE VENTE

SNC FOUR BANAL



1-3 rue d'Alsace et 11 rue du Four Banal 85300 Challans

Niveau	Logement	Type
R+1	C104 BRS	T4D

PIECES	SURFACES
Séjour / Cuisine + PI	39.47 m²
Chambre 1 + PI	12.23 m²
Chambre 2	11.03 m²
Chambre 3 + PI	15.81 m²
SdB + Wc	5.87 m²
SdE	4.36 m²
Cellier	6.26 m²
Dégagement	4.59 m²
Wc	1.50 m²

Total surface habitable 101.17 m²

Total surface au sol 112.71 m²

Balcon	8.57 m²
--------	---------

Légende

- 
- Entrée principale du logement

Tableau électrique

Chaudière

Ballon d'eau chaude

Emplacement lave-vaisselle

Emplacement lave-linge

Emplacement réfrigérateur

Emplacement cuisson

Placard

Fenêtre

Porte fenêtre

Oscillo-battant

Volet roulant

Volet roulant électrique

Fenêtre à allège vitrée fixe

Garde-corps

Sèche serviette

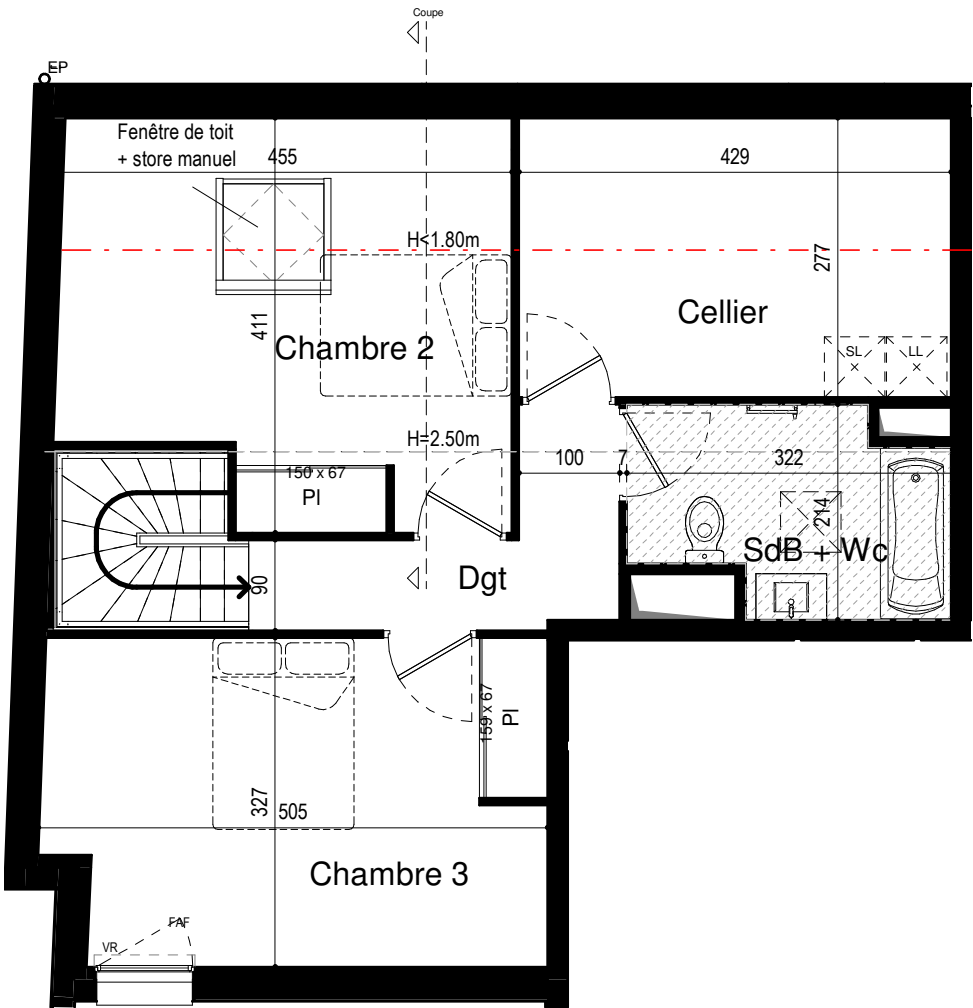
Sofite et faux plafond

Gaine technique

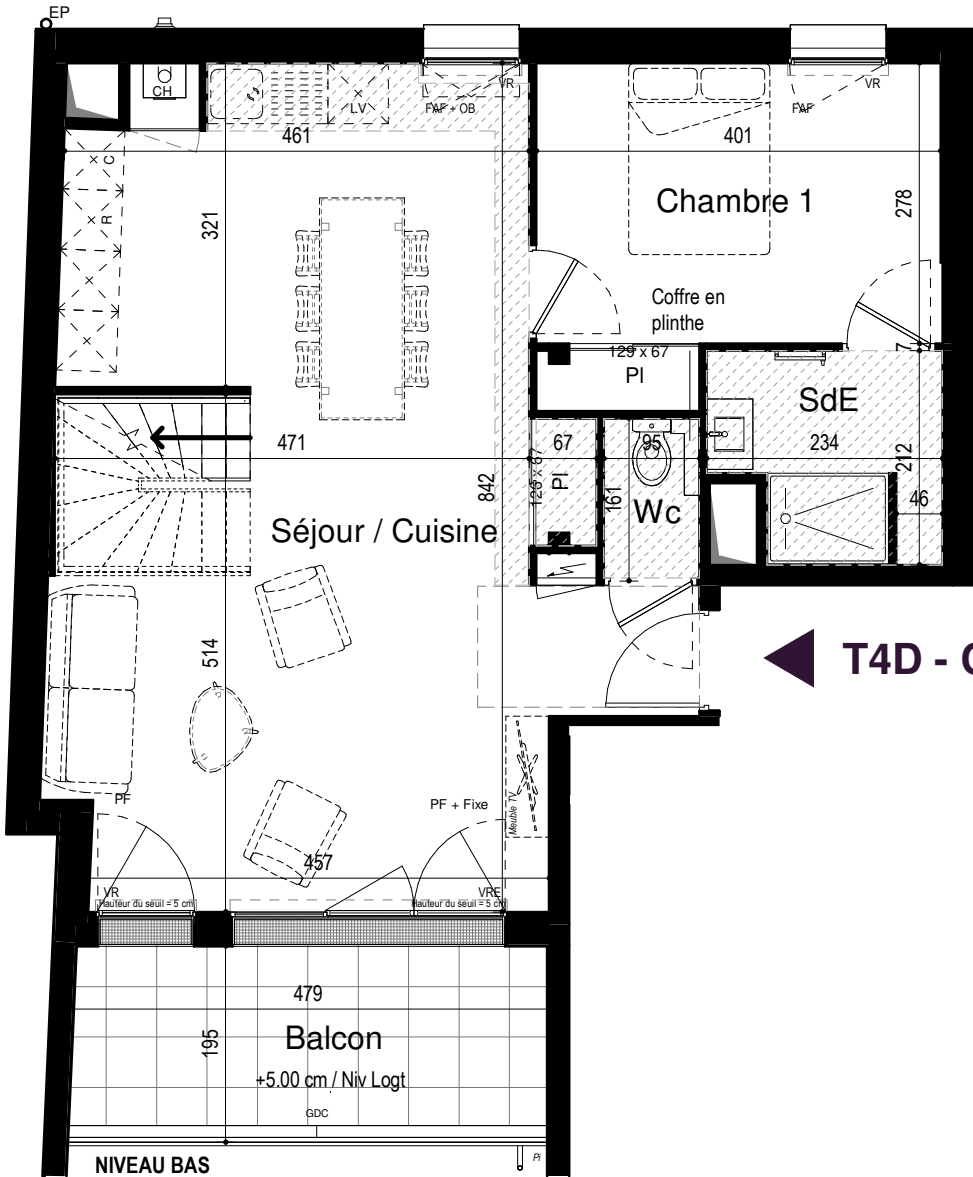
Caillebotis

Cloison démontable

Date de Mise à jour : 24/06/2024



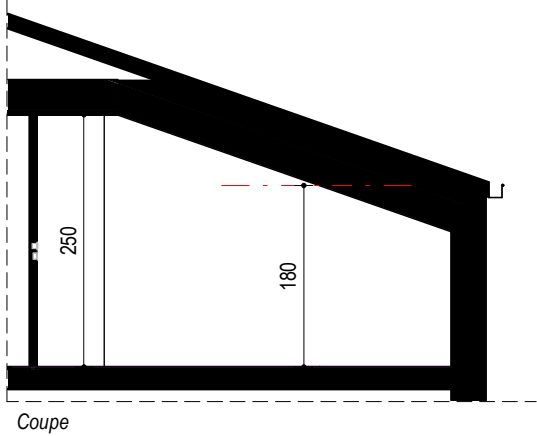
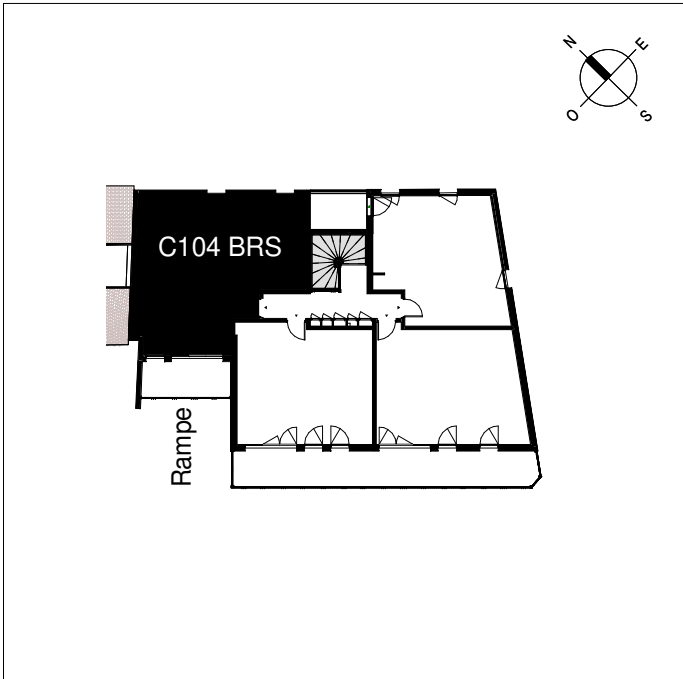
NIVEAU HAUT



NIVEAU BAS

T4D - C104 BRS

Localisation



Nota 1: Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.
Nota 2: Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.
Nota 3: Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.
Nota 4: L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine des T3, T4 et T5 de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.

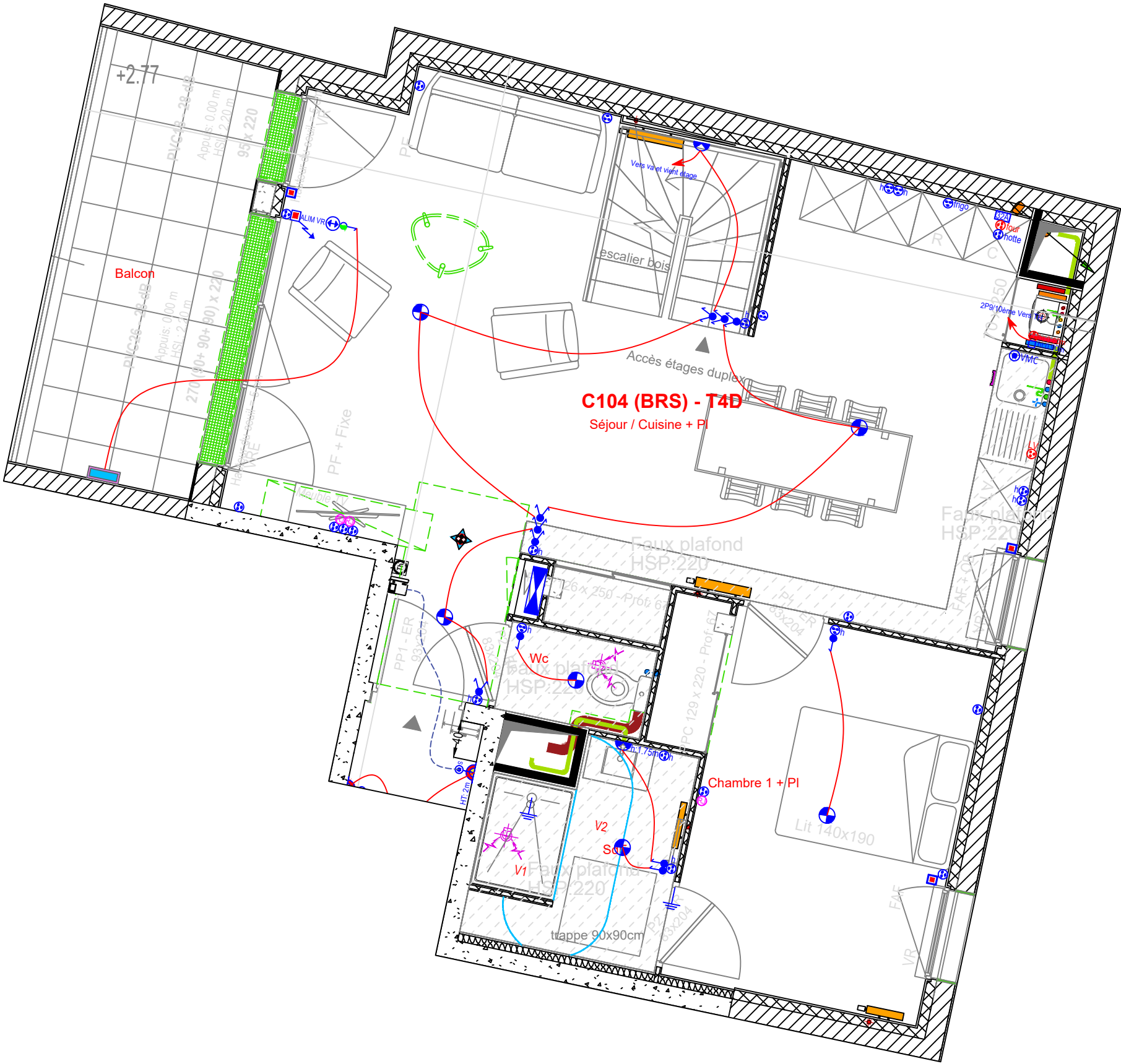


FOUR BANAL

BAT: **C**
Logement: **C104**
Type: **T4D**
BRS

le 1er juillet 2024

REALITES IMMOBILIER
4 rue Jacques Baudier - 49000 ANGERS
Tél : 02 41 42 62 62 - Fax : 02 41 43 54 75
Siège Social : Le Coteau - 163 Route de Vienne
CS 10303 - 49093 SAINT HILAIRE CEDEX
Tél : 02 40 76 63 61 - Fax : 02 40 76 54 75
Société au capital de 200 000 000 euros
Siren 814 544 007 - RCS Nantes - APE 6801Z



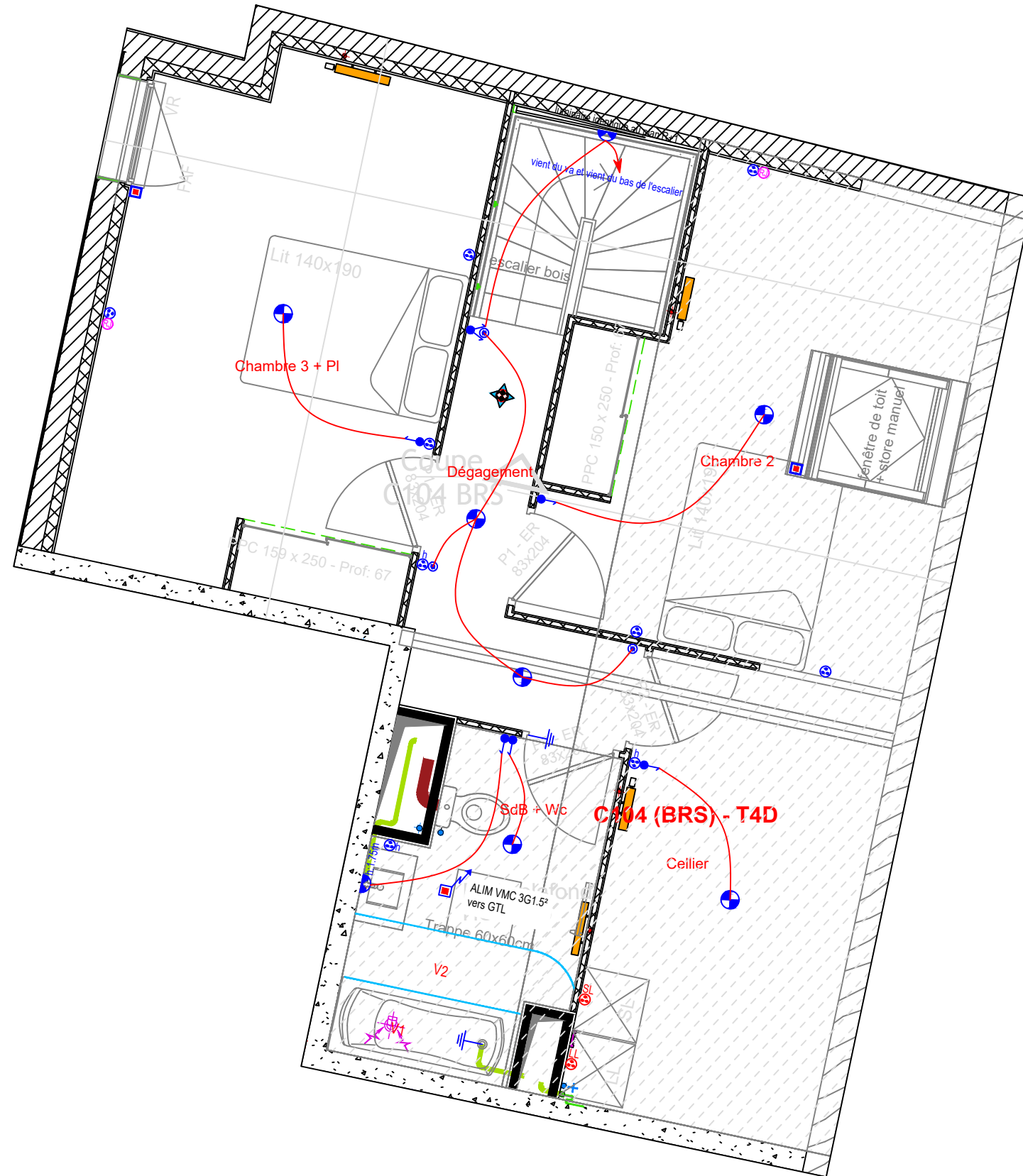
LÉGENDE DU PLAN	
	A
	B
	C
	D
	E
	F
	Logt 1
	H Bornes extérieure
	I Candélabres
	Dcl (Dispositif de connexion lumineuse logement)
	2000W Chauffage électrique + sa puissance (w) GAMME R (libre)
	s.serviette Sèche serviette GAMME R (libre)
	2000W Chauffage électrique + sa puissance (w) ELEMENT R (BRS)
	s.serviette Sèche serviette ELEMENT R (BRS)
	Détecteur désenfumage
	Daaf TG600AL
	Détecteur 360° PD3
	Détecteur 360° PD4
	BEG LC Click 280
	Tableau désenfumage
	Tableau électrique
	Terre
	Coupure d'urgence
	Prise USB double
	Interrupteur Pousoir
	Interrupteur VA et VIENT
	Interrupteur Simple Allumage
	Interrupteur Simple Allumage à voyant
	BP sonnerie
	Pack de démarrage
	PC + T
	Four : ht.0.40m
	LV : ht.0.60m
	LL/SL : ht.0.60m
	Chaudière : ht.0.90m
	PC+T 32A ht.0.60m
	Prise TV SAT
	Prise RJ
	Sortie de câble
	Fourneau vide à chaque baies non électrifié
	Bloc autonome d'éclairage de sécurité
	Bloc autonome d'éclairage de sécurité
	Interrupteur étanche simple allumage plexo
	PC+T étanche plexo
	Alimentation + inverseur VR
	Alimentation en attente
	Gestionnaire d'énergie (T2)
	BP de sortie
	Digicode
	Platine de rue
	lecteur de badge
	Combiné Miro mains libre 1760/6
	Combiné Miro 1750/1

Echelle: **1/50ème**
Indice: **B**
Date: **03/06/2024**



FOUR BANAL

REALITES IMMOBILIER
4 rue Jacques Baudier - 69005 ANGERS
Tél. : (02 41 42 50 52) - Fax : (02 40 43 94 75)
Espace Social : La Courtois - 163 Route de Vennes
CA 10323 - 44000 SAINT HERBLAIN CEDEX
Tél. : (02 40 75 50 91) - Fax : (02 40 70 54 75)
Cofin au capital de 220 000 000 euros
Siren 814 546 001 - RCS Nantes - N°F 08012

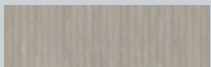
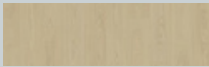


Echelle: 1/50ème
Indice: B
Date: 03/06/2024

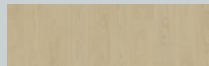
LEGENDE DU PLAN	
	A
	B
	C
	D
	E
	F
	Logt 1
	H Bornes extérieure
	I Candélabres
	Dcd (Dispositif de connexion lumineuse logement)
	Chauffage électrique + sa puissance (w) GAMME R (libre)
	Sèche serviette GAMME R (libre)
	Chauffage électrique + sa puissance (w) ELEMENT R (BRS)
	Sèche serviette ELEMENT R (BRS)
	Détecteur désenfumage
	Daaf TG600AL
	Détecteur 360° PD3
	Détecteur 360° PD4
	BEG LC Click 280
	Tableau désenfumage
	Tableau électrique
	Terre
	Coupure d'Urgence
	Prise USB double
	Interrupteur Pousoir
	Interrupteur VA et VIENT
	Interrupteur Simple Allumage
	Interrupteur Simple Allumage à voyant
	BP sonnerie
	Pack de démarrage
	PC +T
	Four : ht.0.40m LV : ht.0.60m LL/SL : ht.0.60m Chaudière : ht.0.90m
	PC+T 32A ht.0.60m
	Prise TV SAT
	Prise RJ
	Sortie de câble
	Fourneau vide à chaque baises non électrifiées
	Bloc autonome d'éclairage de sécurité
	Bloc autonome d'éclairage de sécurité
	Interrupteur étanche simple allumage plexo
	PC+T étanche plexo
	Alimentation + inverseur VR
	Alimentation en attente
	Gestionnaire d'énergie (T2)
	BP de sortie
	Digicode
	Platine de rue
	lecteur de badge
	Combiné Miro mains libre 1760/6
	Combiné Miro 1750/1

MON CHOIX DE SOL PVC

Je choisis mon PV pour toutes les pièces hors SDB et WC

☐ Caillebotis Dark Grey		☐ Urban Oak Natural	
☐ Caillebotis Natural		☐ Terrazzo Matera Petrol	
☒ French Oak Beige		☐ Rug White Grey	
☐ French Oak Grège		☐ Kiruma Grey	
☐ Urban Oak Brown		☐ Trend Oak Snow White	

Je choisis mon PVC pour la SDB et les WC

☐ Caillebotis Dark Grey		☐ Urban Oak Natural	
☐ Caillebotis Natural		☐ Terrazzo Matera Petrol	
☐ French Oak Beige		☐ Rug White Grey	
☐ French Oak Grège		☒ Kiruma Grey	
☐ Urban Oak Brown		☐ Trend Oak Snow White	

Nom + Prénom

Résidence

Passage Hortense

Lot n°

C104

Date

Signature

REALITES

SNC FOURBANAL
SNC au capital variable
1 Impasse Claude Mougaro - CS 10333
44800 SAINT-HERBLAIN Cedex
Tél: 02 40 75 50 91
Siren 911 691 244 - RCS Nantes - APE 4110A

MON CHOIX DE FAÏENCE ET COLORIS MEUBLE VASQUE

je choisis ma faïence

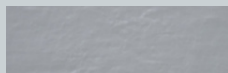
☐ Limbo Marfil



☐ Infinity Blanc



☐ Limbo Gris



☒ Infinity Gris



☐ Limbo Taupe



☐ Infinity Basalt



☐ Limbo Bleu

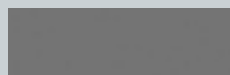


Je choisis le coloris de mon meuble vasque

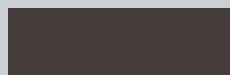
☒ Blanc



☐ Gris



☐ Graphite



Nom + Prénom

SNC FOUR BANAL

Résidence

Passage Hortense

Lot n°

C104

Date

11-06-2025

Signature

REALITES

SNC FOUR BANAL
SNC au capital variable
1 Impasse Claude Mougaro - CS 10333
44800 SAINT-HERBLAIN Cedex
Tél: 02 40 75 50 91
Siren 911 691 244 - RCS Nantes - APE 4110A