

CAP EST

9 Logements
71, Bd Albert 1er
44600 SAINT -NAZAIRE

PLAN DE VENTE

PROVISOIRE

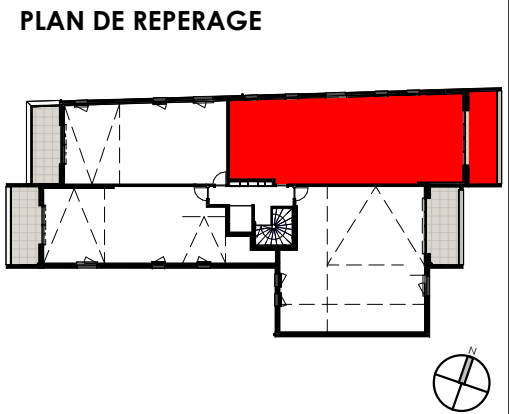


APPT N°	NIVEAU	TYPE
203	R+2	T5

Logement Accessible	☐
Logement Evolutif	☒
TMA (Travaux Modificatif Acquéreur)	☐

SURFACES HABITABLES	
Entrée + PL	10.16 m²
Séjour / Salon / Cuisine	49.98 m²
Chambre 1	10.68 m²
Chambre 2	9.82 m²
Chambre 3	9.28 m²
Sde 1	4.45 m²
Sde 2	3.50 m²
WC	1.39 m²
Cellier	1.75 m²
TOTAL 101.01 m²	

SURFACES ANNEXES	
Terrasse	14.26 m²



Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportées aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux. Les positionnements des émetteurs de chaleur (radiateurs ...) sont susceptibles d'évoluer. Dans les cuisines, les indications telles que LL, LV, frigo, évier, sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc..)et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur du revêtement de sol de finition.

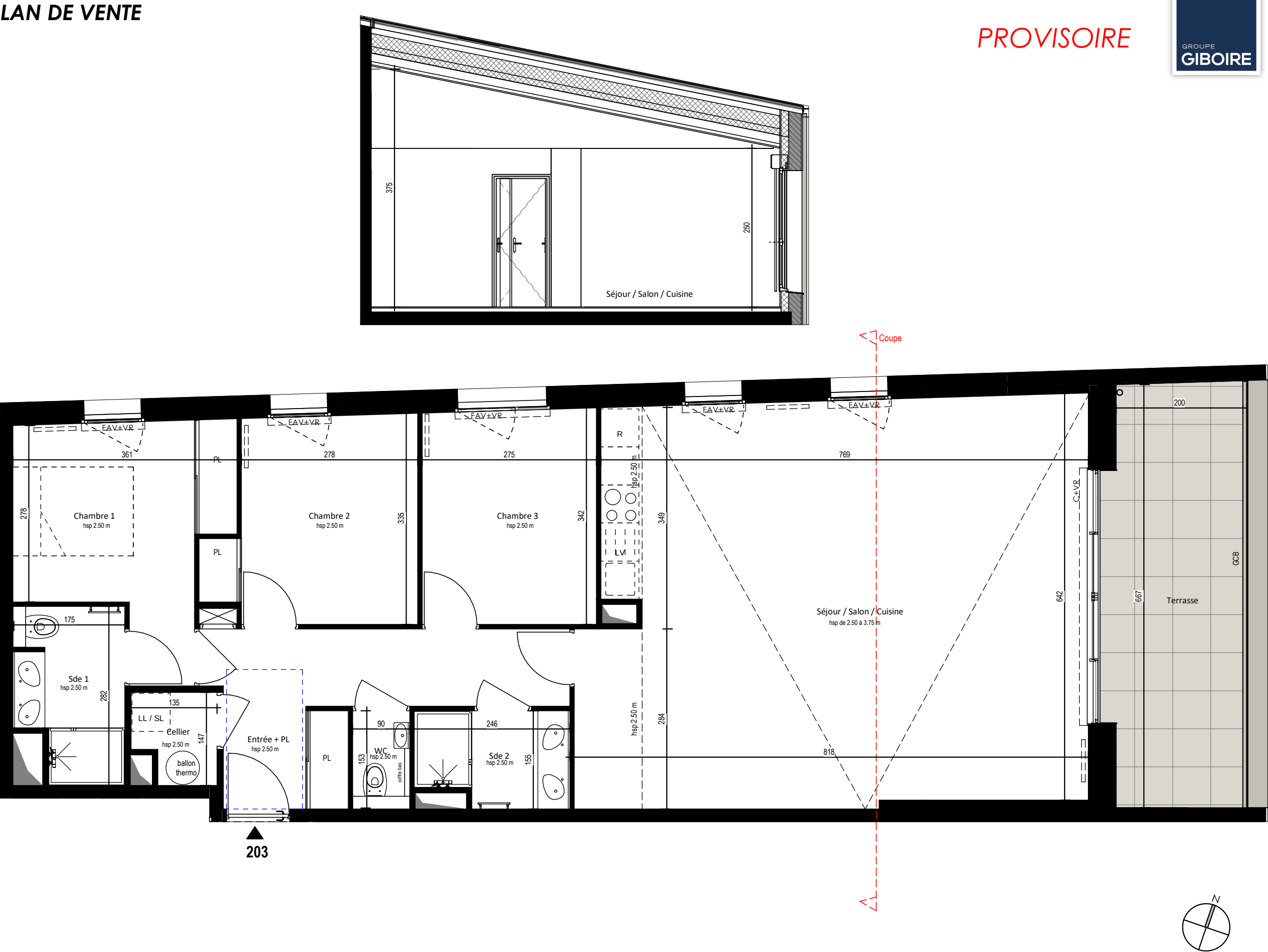
ECHELLE GRAPHIQUE	

ARLAB

architectes

Plan établi le:

12/02/2026



LEGENDE

	Gaine		Tableau électrique
	Ballon thermodynamique		Ballon eau chaude sanitaire
	Radiateur		Sèche Serviette

Espaces de manoeuvre obligatoires pour les personnes à mobilité réduite (PMR)

LL	Emplacement lave-linge
SL	Emplacement sèche-linge
LV	Emplacement lave vaisselle
R	Emplacement réfrigérateur
PL	Placard
T	Trappe (gaine)

	Fx-plafond / soffite (hauteur réduite)
	Hauteur sous plafond

C	Couissant
FAV	Fenêtre Allège Vitrée
VR	Volet Roulant
GCB	Garde-corps barreaudé

Fenêtre ouvrant à la française avec allège vitrée

Porte Fenêtre Couissante