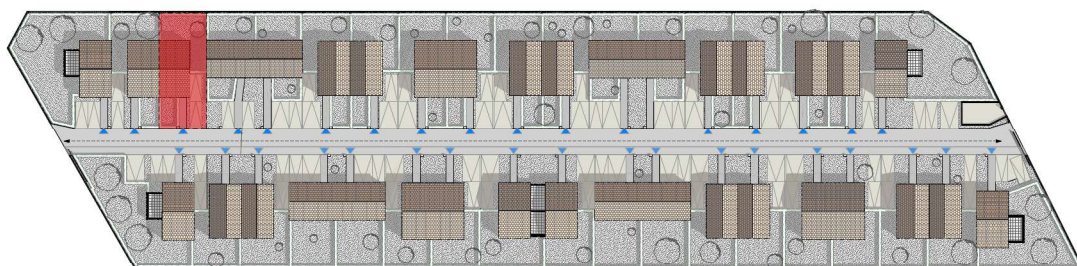


## DOMAINE DE LA CROIX DE L'ERMITE

Dugny



0 10m 20m 30m

**LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**



Rue Rosanoff  
Dugny 93440

MAISON M3

### TABLEAU DES SURFACES

|     |                           |          |
|-----|---------------------------|----------|
| RDC | SÉJOUR / CUISINE / ENTRÉE | 36,23 m² |
|     | SDE / WC                  | 4,83 m²  |
|     | RGT                       | 1,25 m²  |

|     |           |          |
|-----|-----------|----------|
| R+1 | CHAMBRE 1 | 10,16 m² |
|     | CHAMBRE 2 | 12,52 m² |
|     | CHAMBRE 3 | 9,41 m²  |
|     | SDB       | 4,30 m²  |
|     | WC        | 1,18 m²  |
|     | DGT       | 3,73 m²  |

**SURFACE HABITABLE 83,61 m²**

JARDIN 1 22,96 m²

JARDIN 2 66,24 m²

PARKING / CHEMINEMENT 43,41 m²

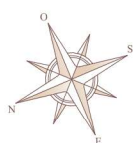
**SURFACE TOTALE 216,22 m²**

| LEGENDE |                       |    |                          |
|---------|-----------------------|----|--------------------------|
| PF      | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge               |
| F       | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle           |
| FA      | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                  |
| VR      | Volet roulant         | R  | Réfrigérateur            |
| GC      | Garde corps           | CH | Chaudière                |
| SS      | Tableau électrique    |    | Soffites et faux-plafond |

### PLAN DE RESERVATION

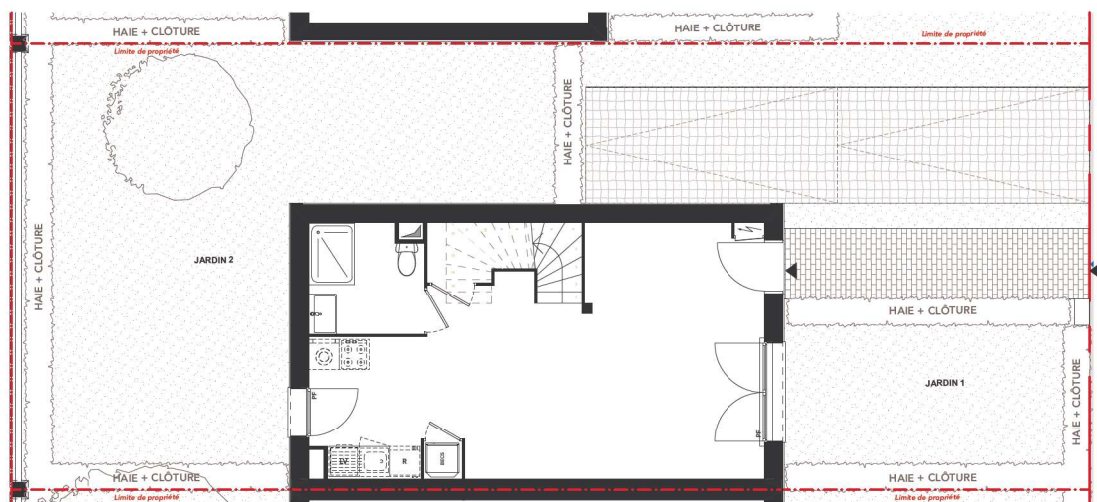
|          |   |        |            |
|----------|---|--------|------------|
| INDICE : | A | DATE : | 21/01/2026 |
|----------|---|--------|------------|

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



## DOMAINE DE LA CROIX DE L'ERMITE

Dugny



**LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**



Rue Rosanoff  
Dugny 93440

MAISON M3

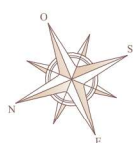
### ESPACES EXTÉRIEURS

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| JARDIN 1              | 22,96 m <sup>2</sup> |
| JARDIN 2              | 66,24 m <sup>2</sup> |
| PARKING / CHEMINEMENT | 43,41 m <sup>2</sup> |

| LEGENDE |                       |    |                          |
|---------|-----------------------|----|--------------------------|
| PF      | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge               |
| F       | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle           |
| FA      | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                  |
| VR      | Volet roulant         | R  | Réfrigérateur            |
| GC      | Garde corps           | CH | Chaudière                |
|         | Tableau électrique    |    | Soffites et faux-plafond |

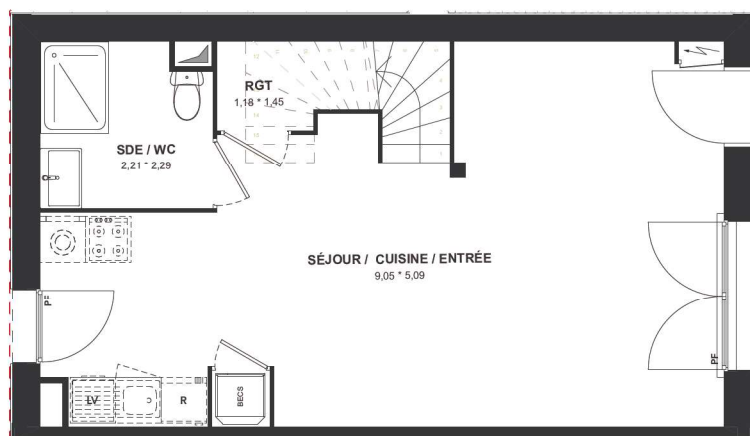
| PLAN DE RESERVATION |                   |
|---------------------|-------------------|
| INDICE : A          | DATE : 21/01/2026 |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



## DOMAINE DE LA CROIX DE L'ERMITE

Dugny



**LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**



Rue Rosanoff  
Dugny 93440

MAISON M3

PLAN RDC

### TABLEAU DES SURFACES

| RDC | SÉJOUR / CUISINE / ENTRÉE | 36,23 m <sup>2</sup> |
|-----|---------------------------|----------------------|
|     | SDE / WC                  | 4,83 m <sup>2</sup>  |
|     | RGT                       | 1,25 m <sup>2</sup>  |

| R+1 | CHAMBRE 1 | 10,16 m <sup>2</sup> |
|-----|-----------|----------------------|
|     | CHAMBRE 2 | 12,52 m <sup>2</sup> |
|     | CHAMBRE 3 | 9,41 m <sup>2</sup>  |
|     | SDB       | 4,30 m <sup>2</sup>  |
|     | WC        | 1,18 m <sup>2</sup>  |
|     | DGT       | 3,73 m <sup>2</sup>  |

**SURFACE HABITABLE 83,61 m<sup>2</sup>**

|          |                      |
|----------|----------------------|
| JARDIN 1 | 22,96 m <sup>2</sup> |
| JARDIN 2 | 66,24 m <sup>2</sup> |

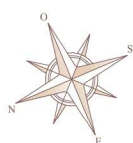
PARKING / CHEMINEMENT 43,41 m<sup>2</sup>

**SURFACE TOTALE 216,22 m<sup>2</sup>**

| LEGENDE |                       |    |                          |
|---------|-----------------------|----|--------------------------|
| PF      | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge               |
| F       | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle           |
| FA      | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                  |
| VR      | Volet roulant         | R  | Réfrigérateur            |
| GC      | Garde corps           | CH | Chaudière                |
| SS      | Tableau électrique    |    | Soffites et faux-plafond |

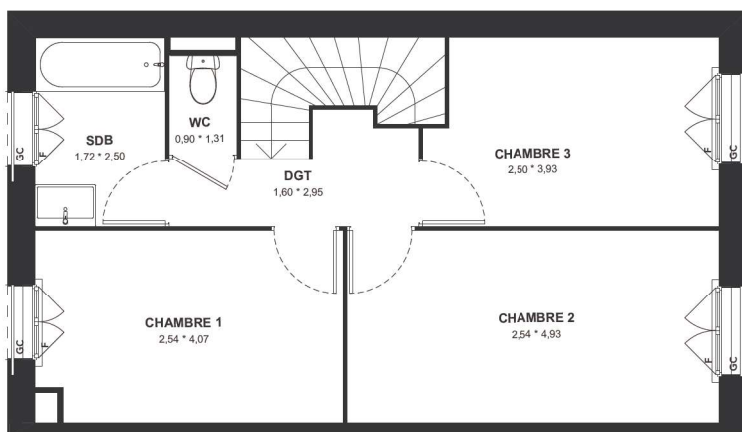
| PLAN DE RESERVATION |   |                   |
|---------------------|---|-------------------|
| INDICE :            | A | DATE : 21/01/2026 |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 50 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



## DOMAINE DE LA CROIX DE L'ERMITE

Dugny



**LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**



Rue Rosanoff  
Dugny 93440

MAISON M3

PLAN R+1

### TABLEAU DES SURFACES

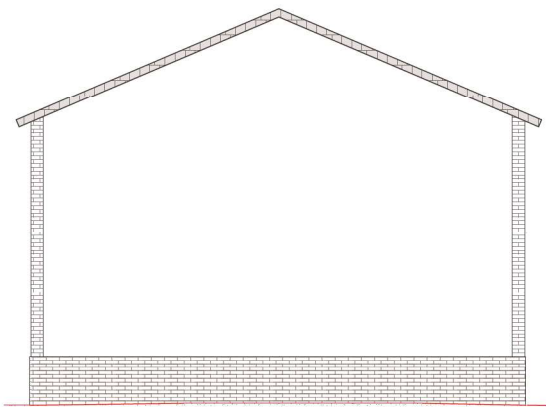
|     |                           |                             |
|-----|---------------------------|-----------------------------|
| RDC | SÉJOUR / CUISINE / ENTRÉE | 36,23 m <sup>2</sup>        |
|     | SDE / WC                  | 4,83 m <sup>2</sup>         |
|     | RGT                       | 1,25 m <sup>2</sup>         |
| R+1 | CHAMBRE 1                 | 10,16 m <sup>2</sup>        |
|     | CHAMBRE 2                 | 12,52 m <sup>2</sup>        |
|     | CHAMBRE 3                 | 9,41 m <sup>2</sup>         |
|     | SDB                       | 4,30 m <sup>2</sup>         |
|     | WC                        | 1,18 m <sup>2</sup>         |
|     | DGT                       | 3,73 m <sup>2</sup>         |
|     | <b>SURFACE HABITABLE</b>  | <b>83,61 m<sup>2</sup></b>  |
|     | JARDIN 1                  | 22,96 m <sup>2</sup>        |
|     | JARDIN 2                  | 66,24 m <sup>2</sup>        |
|     | PARKING / CHEMINEMENT     | 43,41 m <sup>2</sup>        |
|     | <b>SURFACE TOTALE</b>     | <b>216,22 m<sup>2</sup></b> |

| LEGENDE |                       |    |                          |
|---------|-----------------------|----|--------------------------|
| PF      | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge               |
| F       | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle           |
| FA      | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                  |
| VR      | Volet roulant         | R  | Réfrigérateur            |
| GC      | Garde corps           | CH | Chaudière                |
| SS      | Tableau électrique    |    | Soffites et faux-plafond |

| PLAN DE RESERVATION |   |                   |
|---------------------|---|-------------------|
| INDICE :            | A | DATE : 21/01/2026 |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 50 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DOMAINE DE LA CROIX DE L'ERMITE  
Dugny



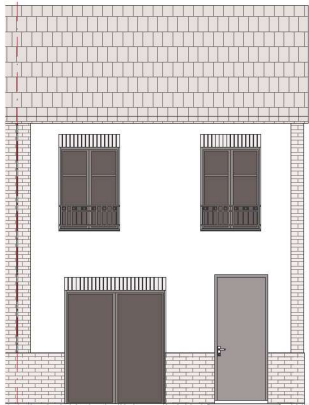
FAÇADE OUEST



 **LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**



FAÇADE NORD



FAÇADE SUD

Rue Rosanoff  
Dugny 93440  
MAISON M3

FAÇADES

| PLAN DE RESERVATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|
| INDICE :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | A | DATE : 21/01/2026 |
| Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le carrelage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 50 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. |   |                   |