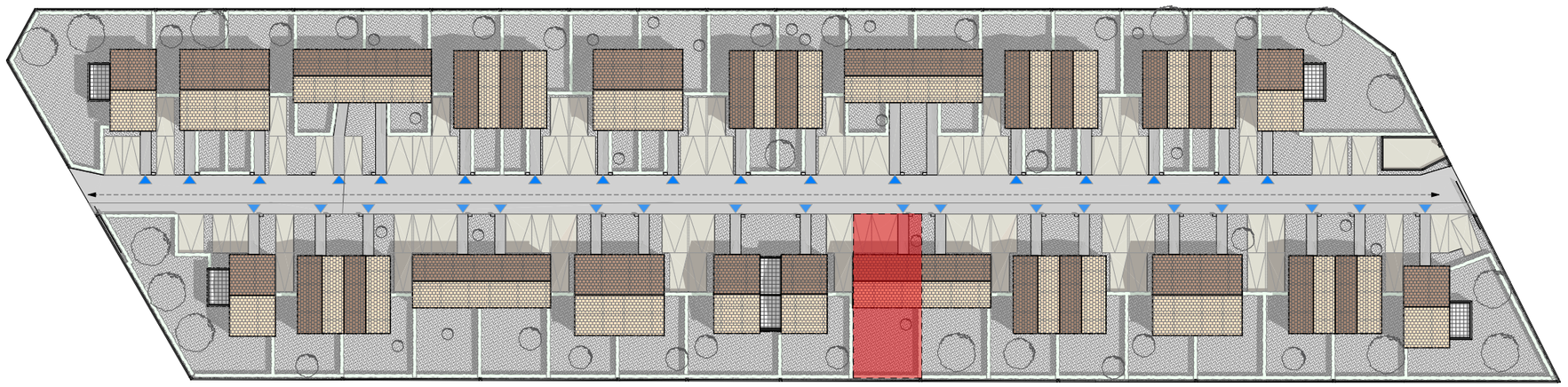
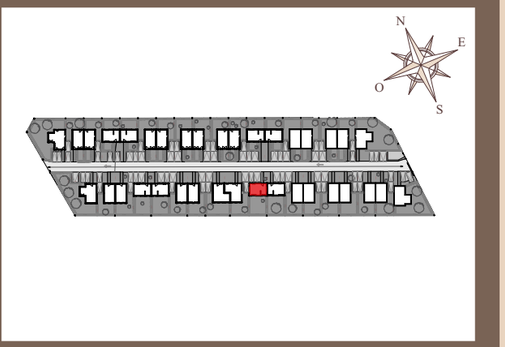
DOMAINE DE LA CROIX DE L'ERMITE

Dugny





Rue Rosanoff
Dugny 93440

MAISON M28

TABLEAU DES SURFACES

RDC	SÉJOUR / CUISINE / ENTRÉE	35,57 m²
	SDE / WC	4,11 m²
	RGT	1,30 m²
R+1	CHAMBRE 1	10,28 m²
	CHAMBRE 2	10,84 m²
	CHAMBRE 3	9,76 m²
	SDB	5,26 m²
	WC	1,26 m²
	DGT	2,81 m²
SURFACE HABITABLE		**81,19 m²**
	JARDIN	84,48 m²
	PARKING / CHEMINEMENT	48,68 m²
SURFACE TOTALE		**214,35 m²**

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE :	0	DATE :	21/01/2026

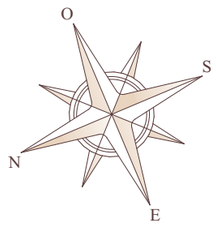
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente.Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

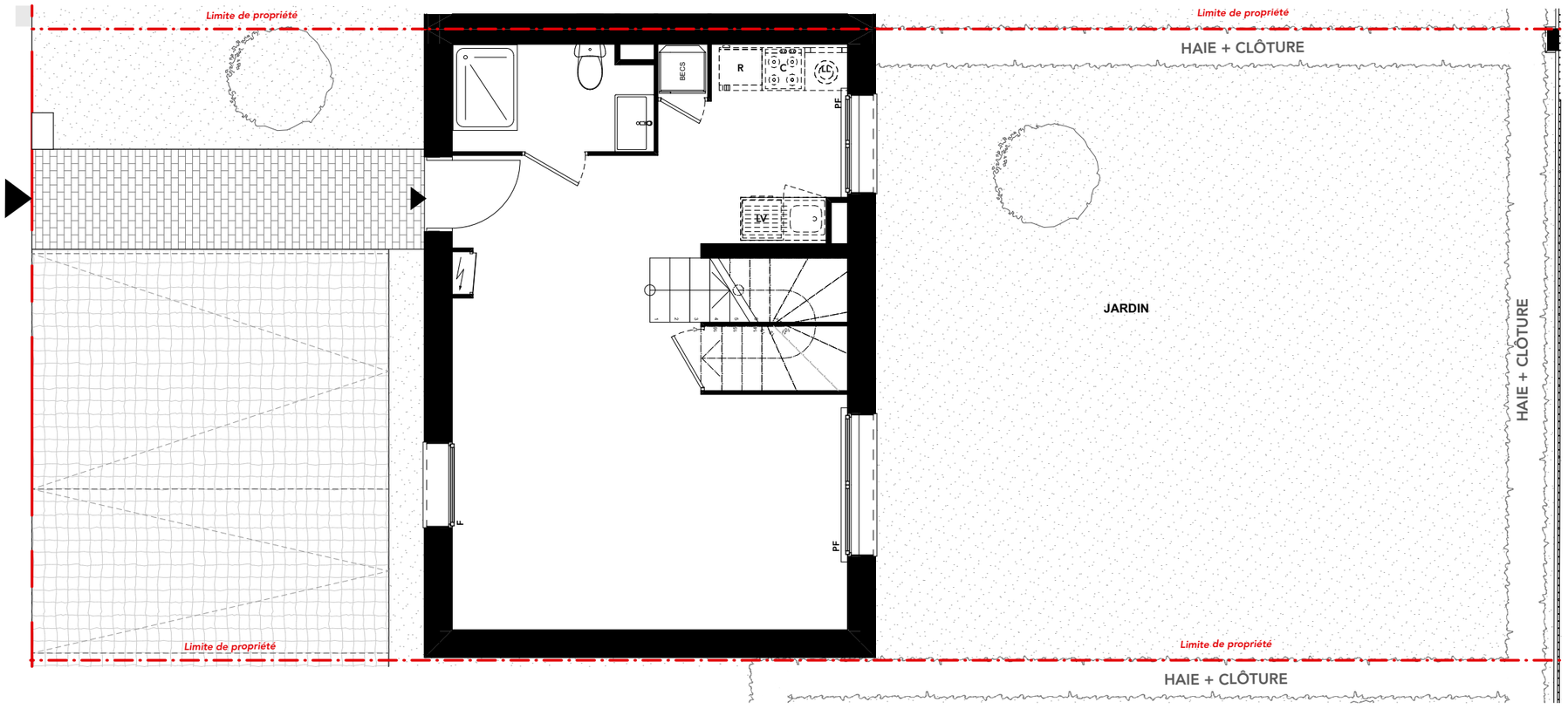
0 10m 20m 30m

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

DOMAINE DE LA CROIX DE L'ERMITE

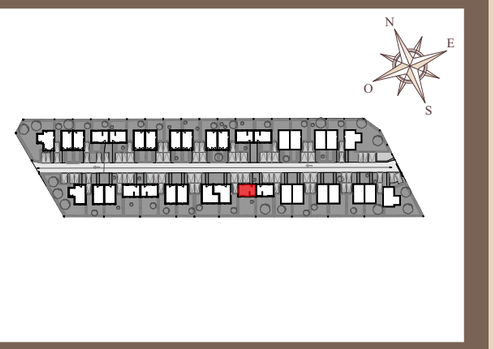
Dugny





0 1m 2m 3m

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS



Rue Rosanoff
Dugny 93440

MAISON M28

ESPACES EXTÉRIEURS

JARDIN	84,48 m²
PARKING / CHEMINEMENT	48,68 m²

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

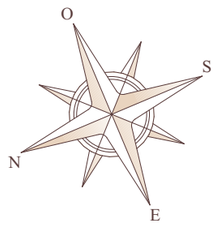
PLAN DE RESERVATION

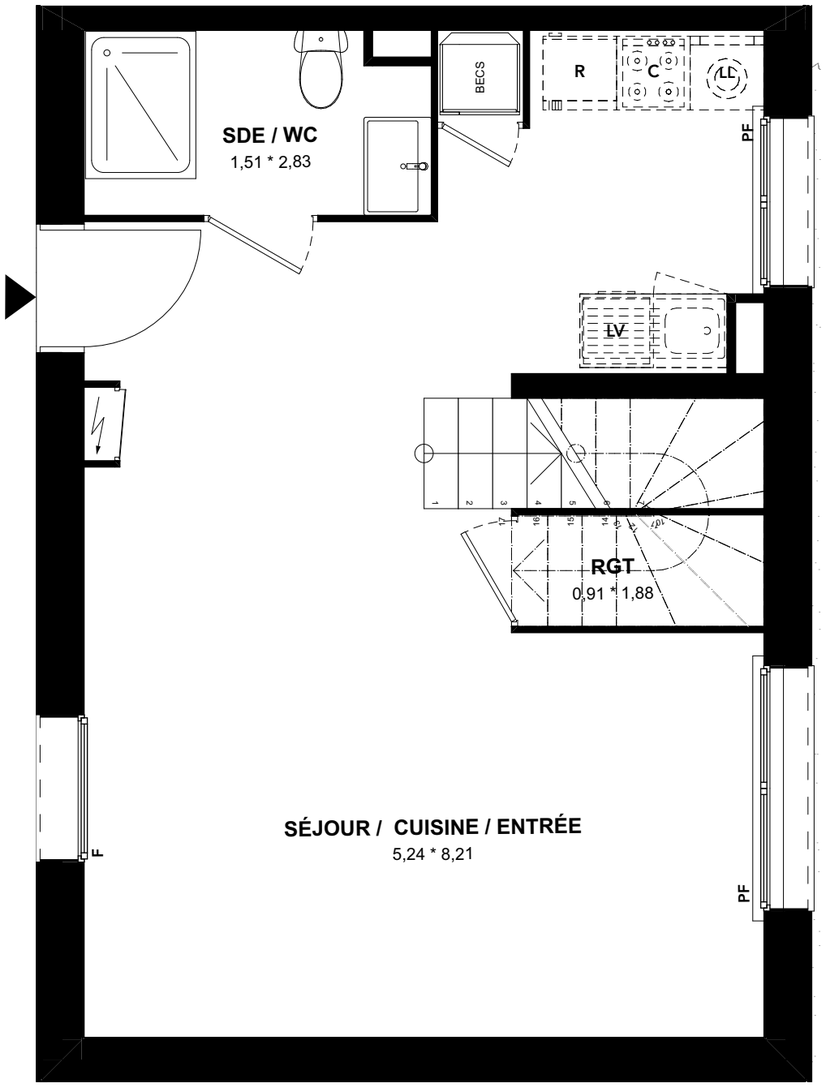
INDICE :	0	DATE :	21/01/2026

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente.Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DOMAINE DE LA CROIX DE L'ERMITE

Dugny







LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS



Rue Rosanoff
Dugny 93440

MAISON M28

PLAN RDC

TABLEAU DES SURFACES

RDC	SÉJOUR / CUISINE / ENTRÉE	35,57 m²
	SDE / WC	4,11 m²
	RGT	1,30 m²
R+1	CHAMBRE 1	10,28 m²
	CHAMBRE 2	10,84 m²
	CHAMBRE 3	9,76 m²
	SDB	5,26 m²
	WC	1,26 m²
	DGT	2,81 m²
	SURFACE HABITABLE	**81,19 m²**
	JARDIN	84,48 m²
	PARKING / CHEMINEMENT	48,68 m²
	SURFACE TOTALE	**214,35 m²**

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

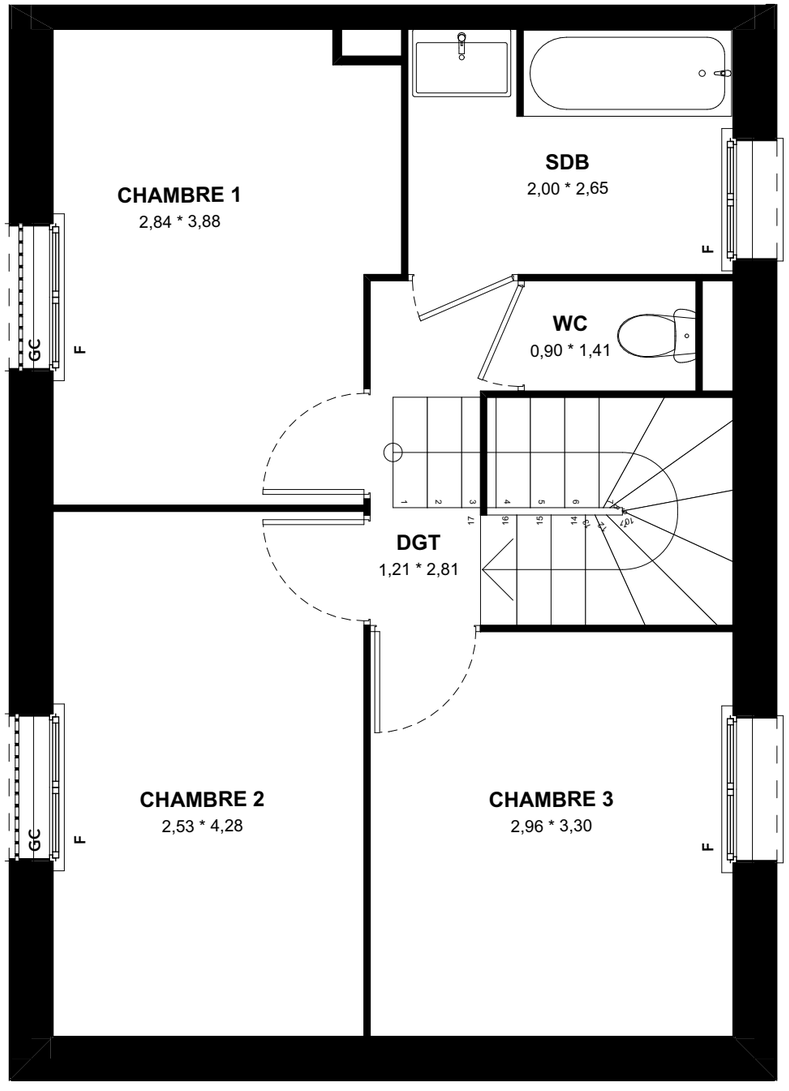
PLAN DE RESERVATION

INDICE :	0	DATE :	21/01/2026

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente.Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DOMAINE DE LA CROIX DE L'ERMITE

Dugny



0 1m 2m 3m

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS



Rue Rosanoff
Dugny 93440

MAISON M28

PLAN R+1

TABLEAU DES SURFACES

RDC	SÉJOUR / CUISINE / ENTRÉE	35,57 m²
	SDE / WC	4,11 m²
	RGT	1,30 m²
R+1	CHAMBRE 1	10,28 m²
	CHAMBRE 2	10,84 m²
	CHAMBRE 3	9,76 m²
	SDB	5,26 m²
	WC	1,26 m²
	DGT	2,81 m²
	SURFACE HABITABLE	**81,19 m²**
	JARDIN	84,48 m²
	PARKING / CHEMINEMENT	48,68 m²
	SURFACE TOTALE	**214,35 m²**

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

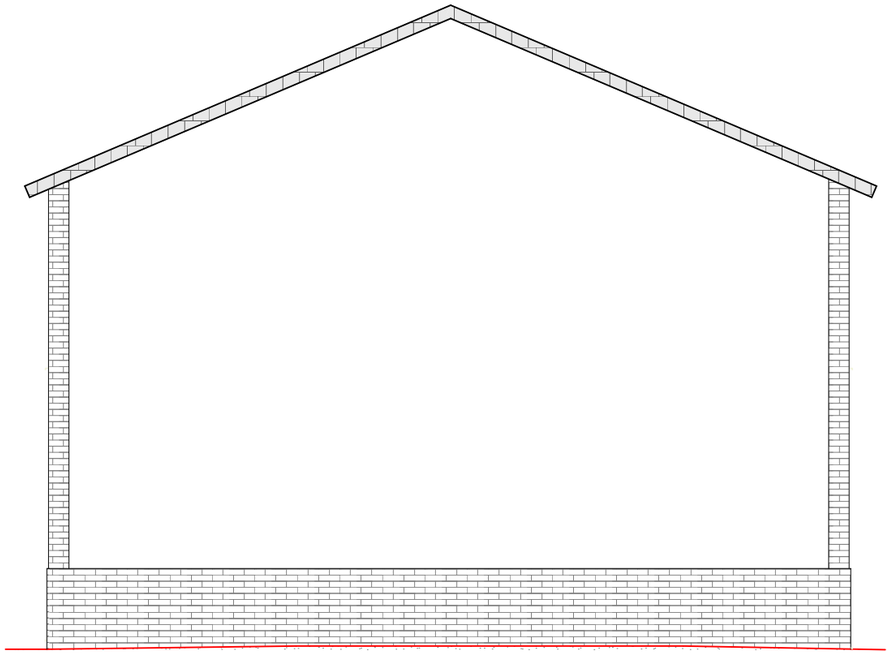
PLAN DE RESERVATION

INDICE :	0	DATE :	21/01/2026

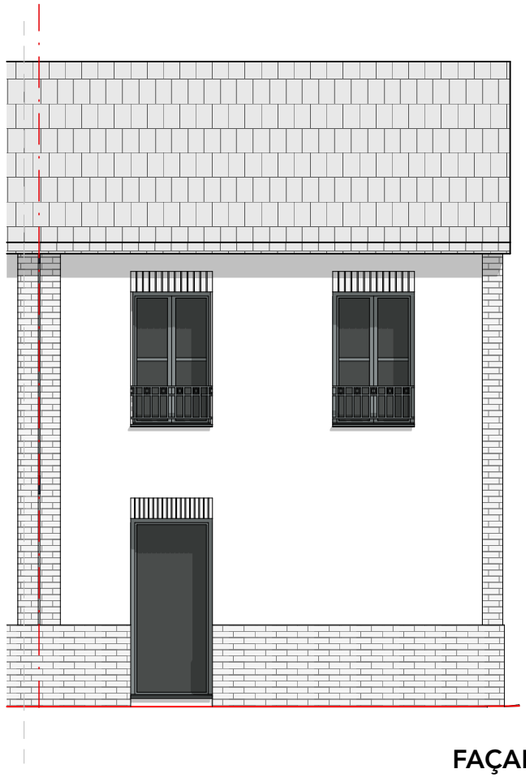
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente.Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DOMAINE DE LA CROIX DE L'ERMITE

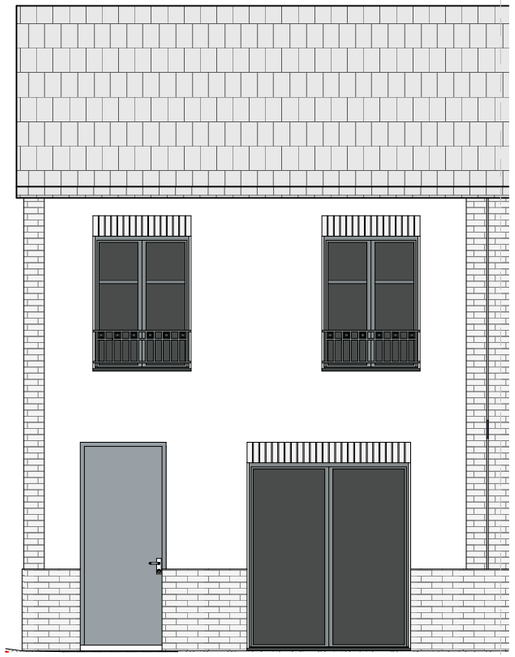
Dugny



FAÇADE OUEST



FAÇADE NORD



FAÇADE SUD

0 1m 2m 3m

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

Rue Rosanoff
Dugny 93440

MAISON M28

FAÇADES

PLAN DE RESERVATION			
INDICE :	0	DATE :	21/01/2026

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente.Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.