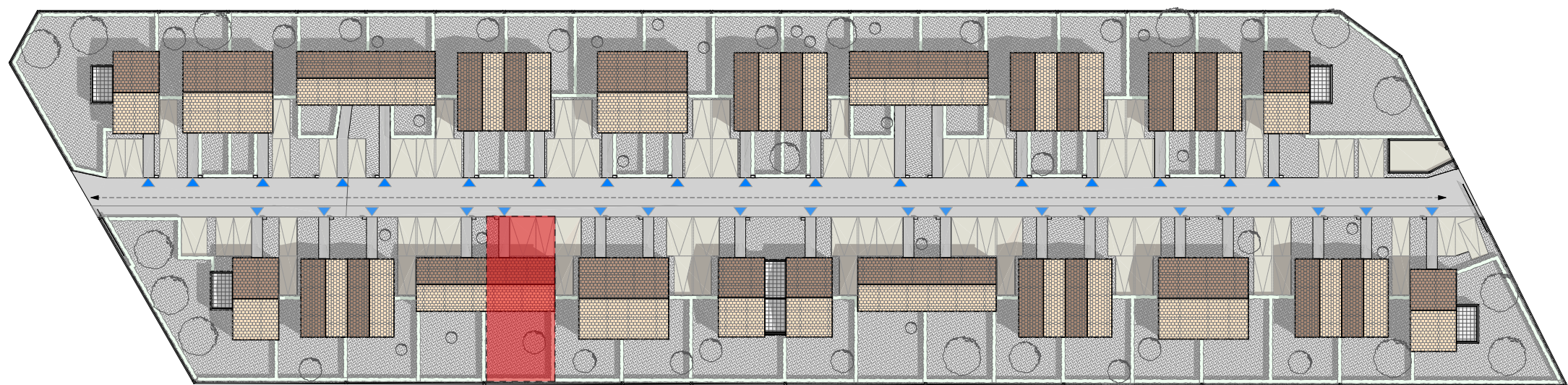


DOMAINE DE LA CROIX DE L'ERMITE

Dugny



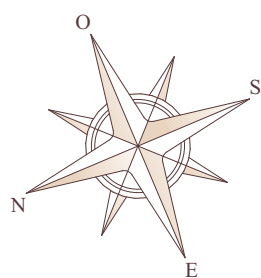
Rue Rosanoff
Dugny 93440
MAISON M23

TABLEAU DES SURFACES

RDC	SÉJOUR / CUISINE / ENTRÉE	35,57 m ²
	SDE / WC	4,11 m ²
	RGT	1,30 m ²
R+1	CHAMBRE 1	10,28 m ²
	CHAMBRE 2	10,84 m ²
	CHAMBRE 3	9,76 m ²
	SDB	5,26 m ²
	WC	1,26 m ²
	DGT	2,81 m ²
SURFACE HABITABLE		81,19 m ²
JARDIN		82,92 m ²
PARKING / CHEMINEMENT		48,39 m ²
SURFACE TOTALE		212,50 m ²

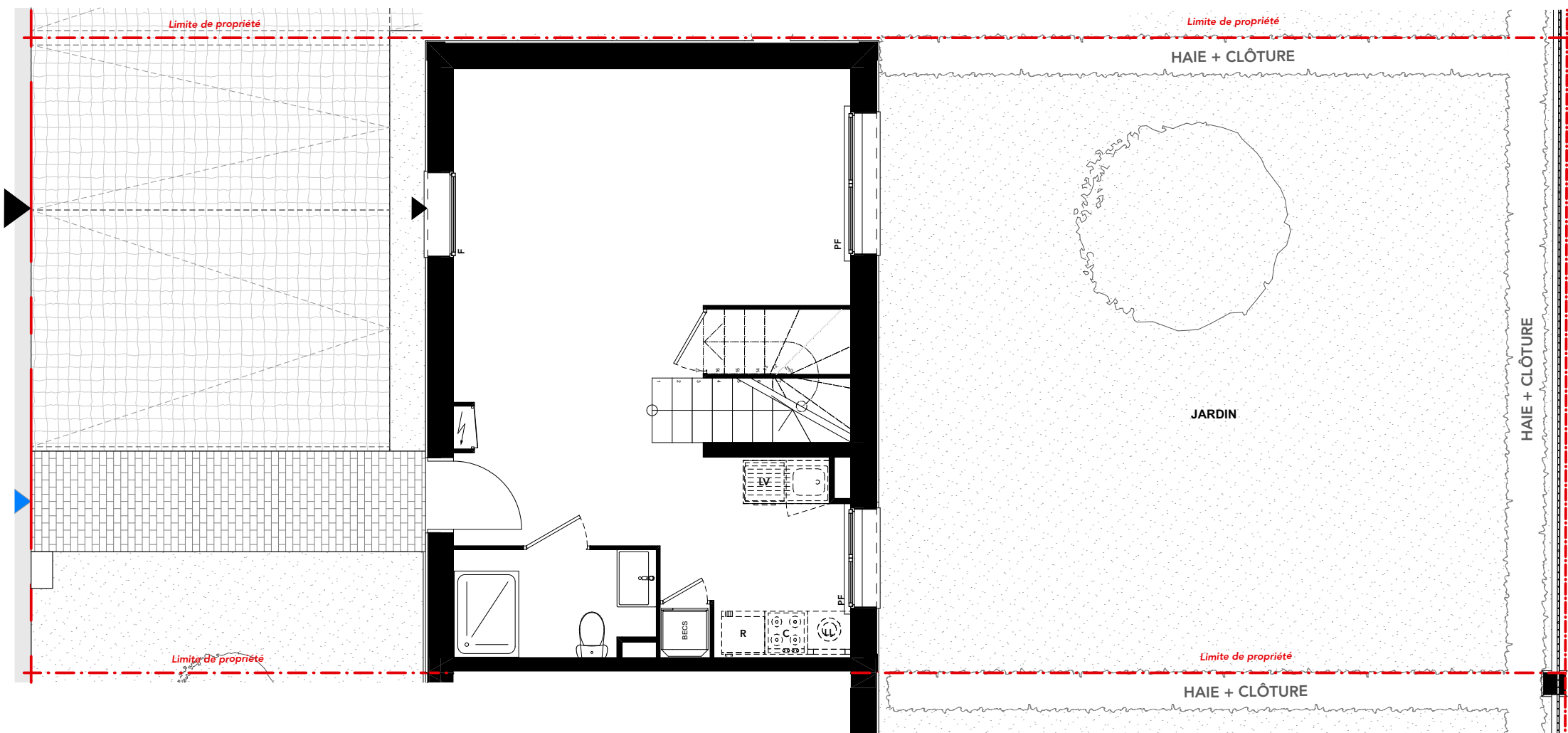
LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION			
INDICE :	0	DATE :	21/01/2026
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.			



DOMAINE DE LA CROIX DE L'ERMITE

Dugny



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



Rue Rosanoff
Dugny 93440

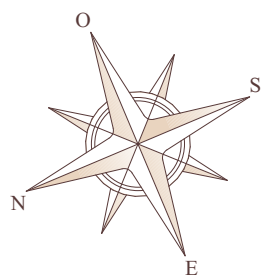
MAISON M23

ESPACES EXTÉRIEURS

JARDIN	82,92 m ²
PARKING / CHEMINEMENT	48,39 m ²

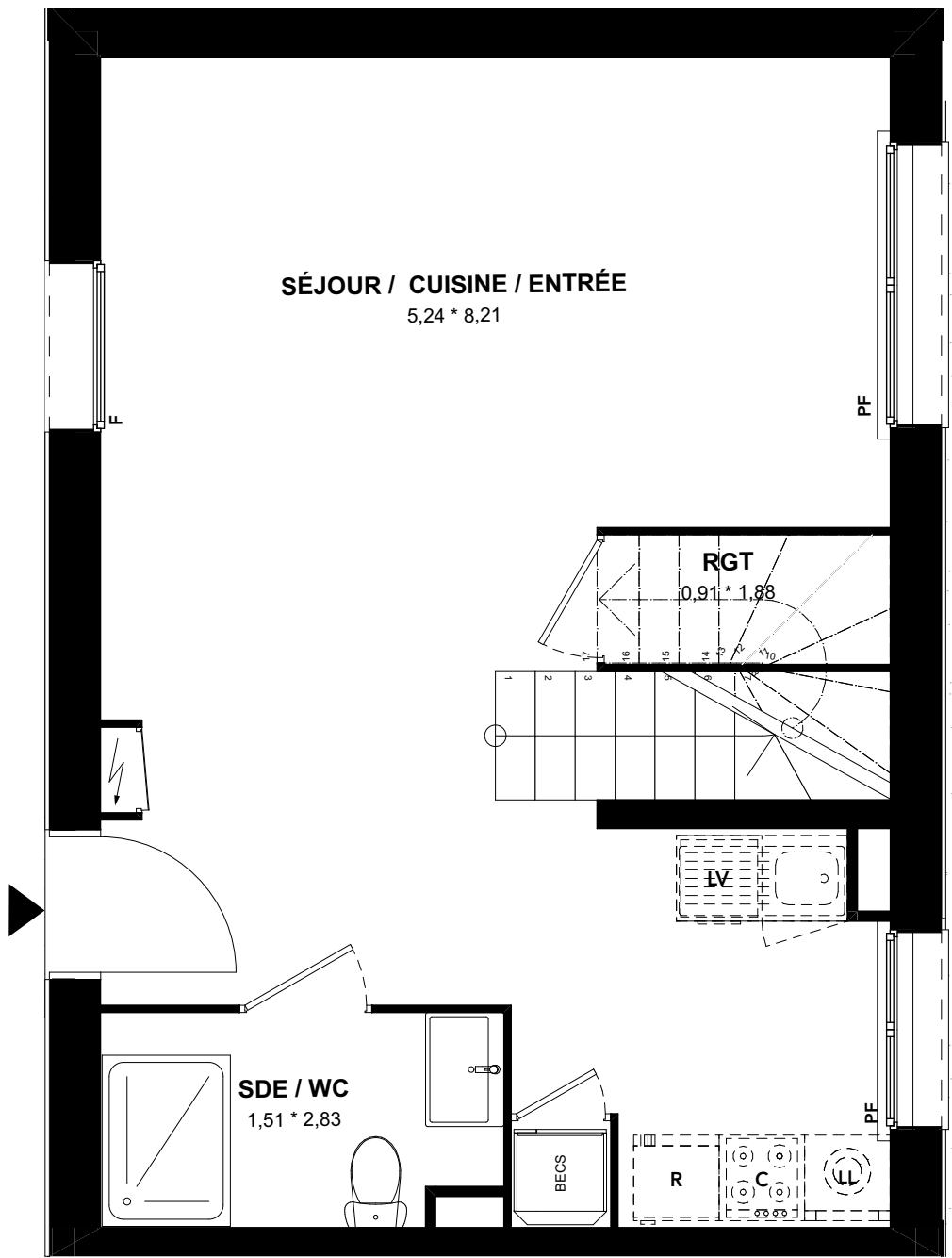
LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION			
INDICE :	0	DATE :	21/01/2026
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.			

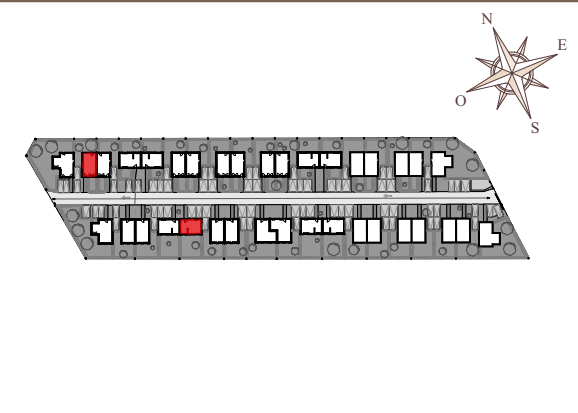


DOMAINE DE LA CROIX DE L'ERMITE

Dugny



LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS



Rue Rosanoff
Dugny 93440
MAISON M23

PLAN RDC

TABLEAU DES SURFACES

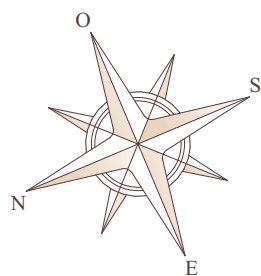
RDC	SÉJOUR / CUISINE / ENTRÉE	35,57 m²
	SDE / WC	4,11 m²
	RGT	1,30 m²
R+1	CHAMBRE 1	10,28 m²
	CHAMBRE 2	10,84 m²
	CHAMBRE 3	9,76 m²
	SDB	5,26 m²
	WC	1,26 m²
	DGT	2,81 m²
SURFACE HABITABLE		81,19 m²
JARDIN		82,92 m²
PARKING / CHEMINEMENT		48,39 m²
SURFACE TOTALE		212,50 m²

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

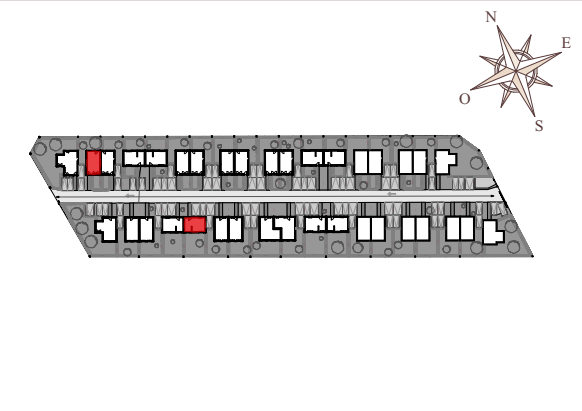
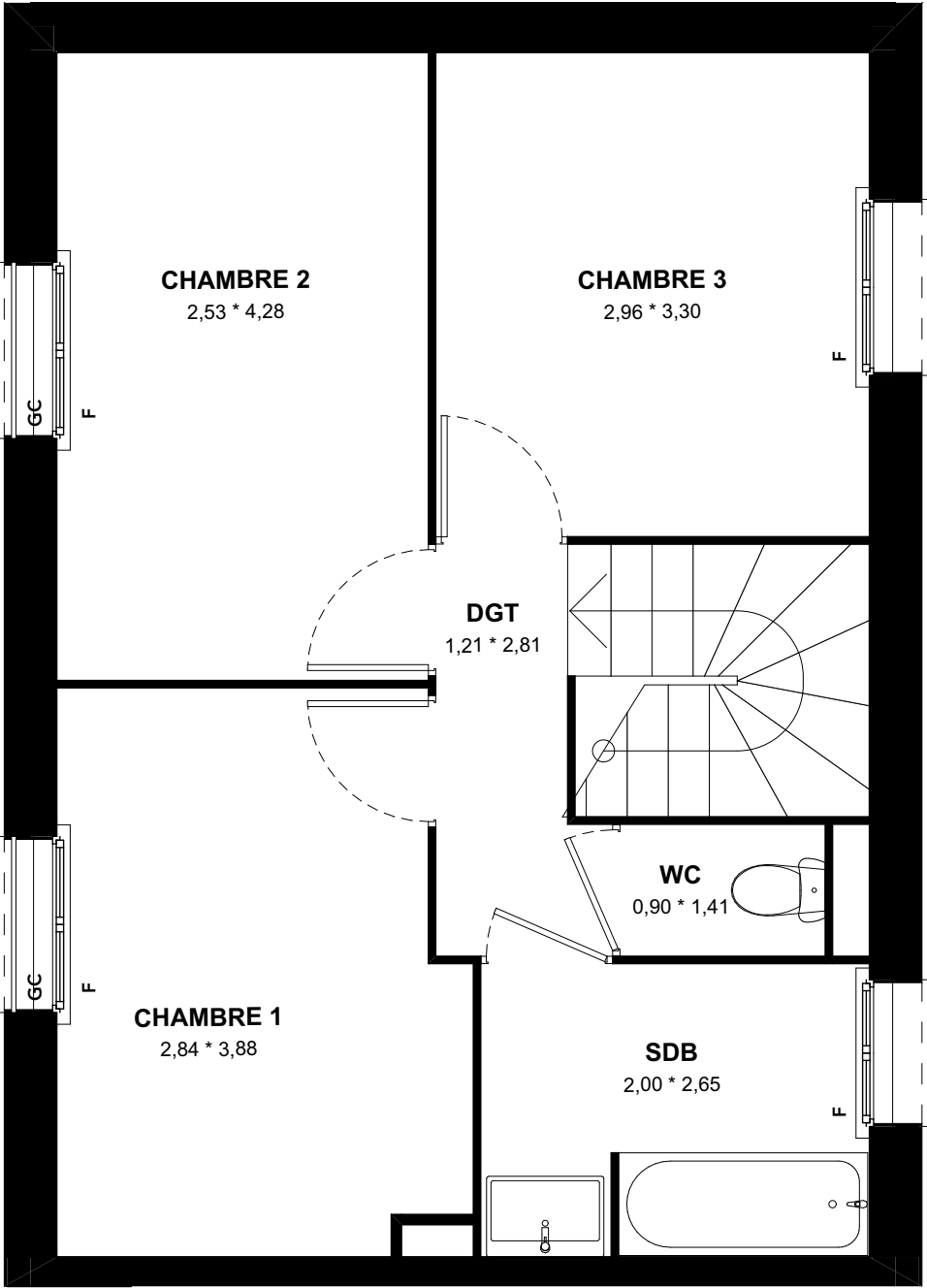
INDICE :	0	DATE :	21/01/2026
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



DOMAINE DE LA CROIX DE L'ERMITE

Dugny



Rue Rosanoff
Dugny 93440
MAISON M23

PLAN R+1

TABLEAU DES SURFACES

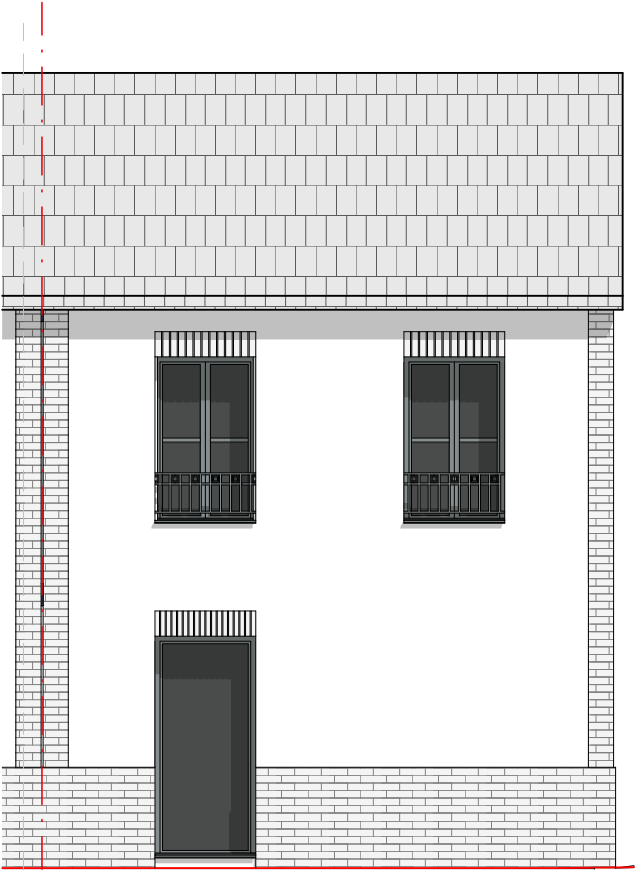
RDC	SÉJOUR / CUISINE / ENTRÉE	35,57 m ²
	SDE / WC	4,11 m ²
	RGT	1,30 m ²
R+1	CHAMBRE 1	10,28 m ²
	CHAMBRE 2	10,84 m ²
	CHAMBRE 3	9,76 m ²
	SDB	5,26 m ²
	WC	1,26 m ²
	DGT	2,81 m ²
SURFACE HABITABLE		81,19 m²
JARDIN		82,92 m ²
PARKING / CHEMINEMENT		48,39 m ²
SURFACE TOTALE		212,50 m²

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

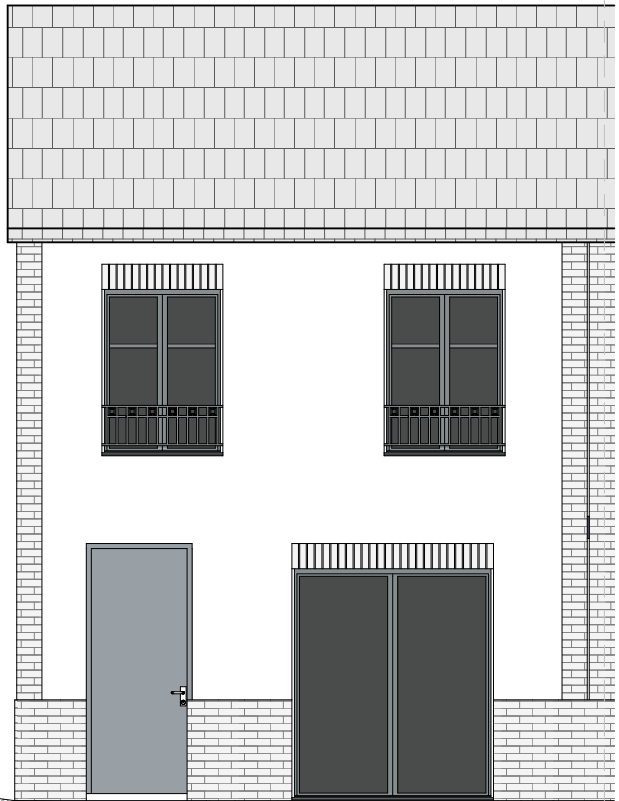
PLAN DE RESERVATION			
INDICE :	0	DATE :	21/01/2026
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.			

DOMAINE DE LA CROIX DE L'ERMITE

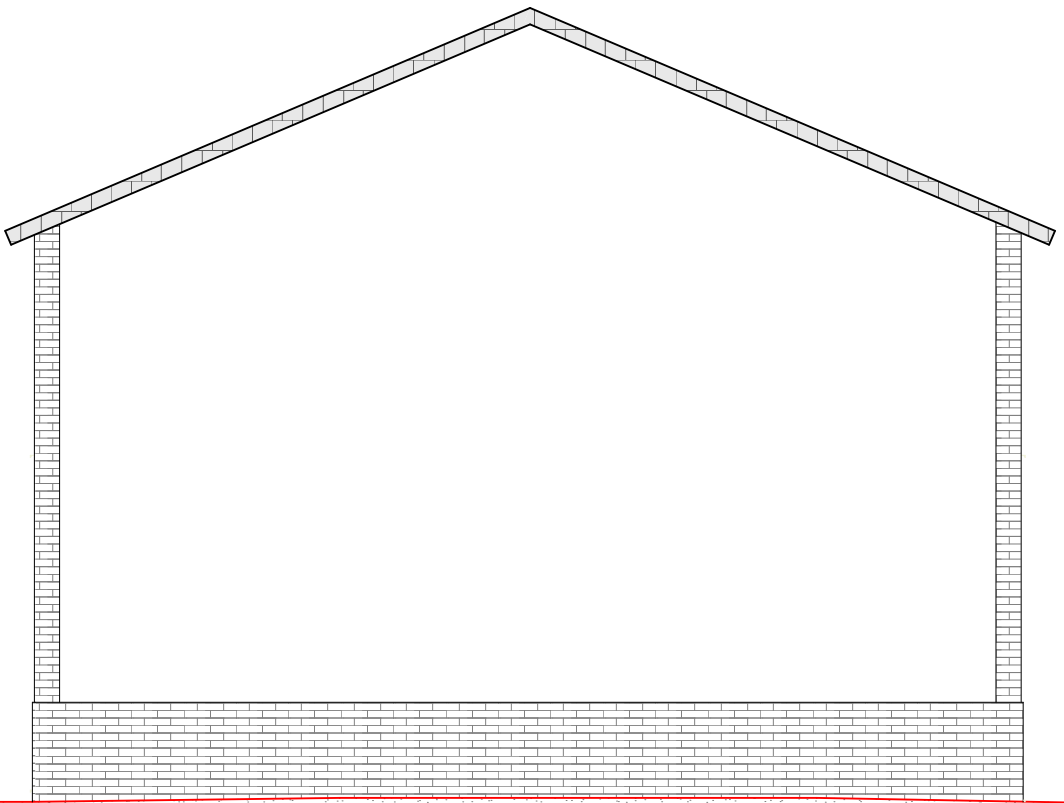
Dugny



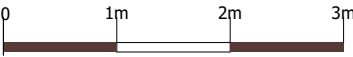
FAÇADE NORD



FAÇADE SUD



FAÇADE OUEST



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

Rue Rosanoff
Dugny 93440
MAISON M23

FAÇADES

PLAN DE RESERVATION			
INDICE :	0	DATE :	21/01/2026
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.			