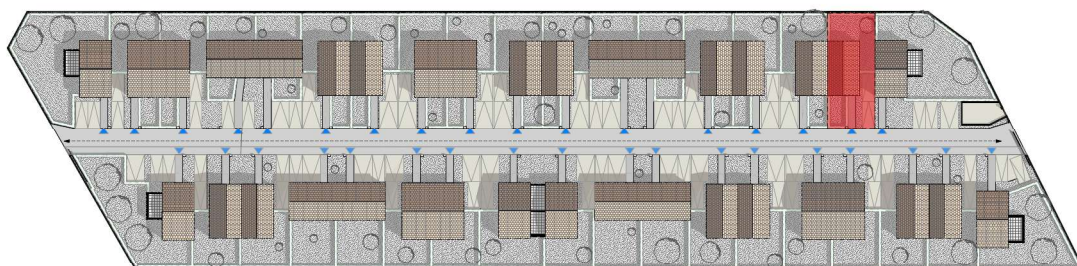


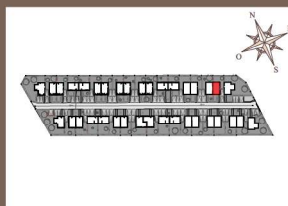
DOMAINE DE LA CROIX DE L'ERMITE

Dugny



0 10m 20m 30m

**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



Rue Rosanoff
Dugny 93440

MAISON M17

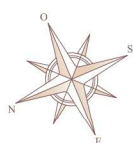
TABLEAU DES SURFACES

RDC	SÉJOUR / CUISINE / ENTRÉE	36,23 m²
	SDE / WC	4,83 m²
	RGT	1,25 m²
R+1	CHAMBRE 1	10,16 m²
	CHAMBRE 2	12,52 m²
	CHAMBRE 3	9,41 m²
	SDB	4,30 m²
	WC	1,18 m²
	DGT	3,73 m²
SURFACE HABITABLE		83,61 m²
JARDIN 1		22,90 m²
JARDIN 2		65,89 m²
PARKING / CHEMINEMENT		43,52 m²
SURFACE TOTALE		215,92 m²

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
SS	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

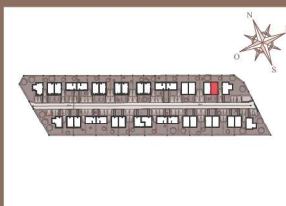
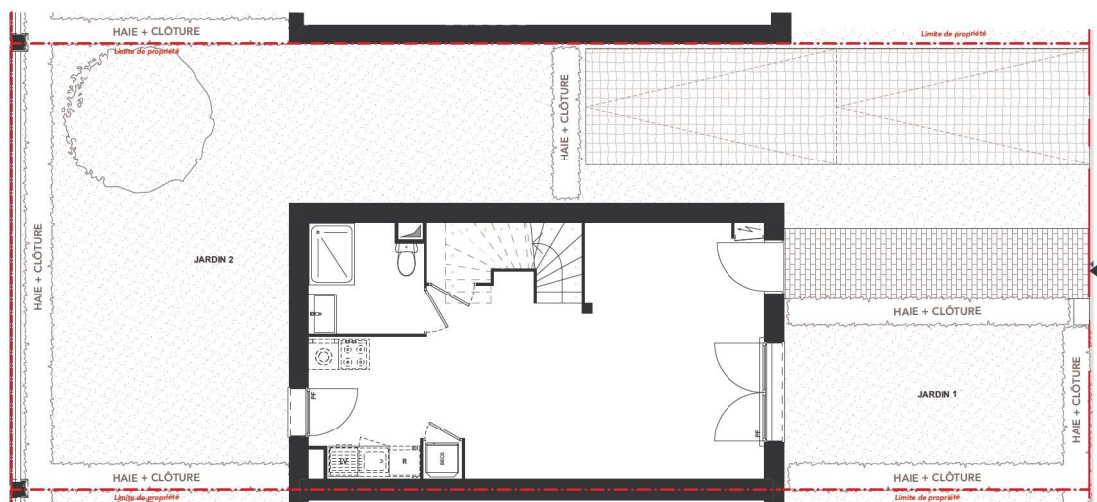
PLAN DE RESERVATION		
INDICE :	A	DATE : 21/01/2026

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



DOMAINE DE LA CROIX DE L'ERMITE

Dugny



Rue Rosanoff
Dugny 93440

MAISON M17

ESPACES EXTÉRIEURS

JARDIN 1	22,90 m ²
JARDIN 2	65,89 m ²
PARKING / CHEMINEMENT	43,52 m ²

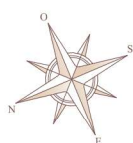
LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
SS	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE :	A	DATE :	21/01/2026
----------	---	--------	------------

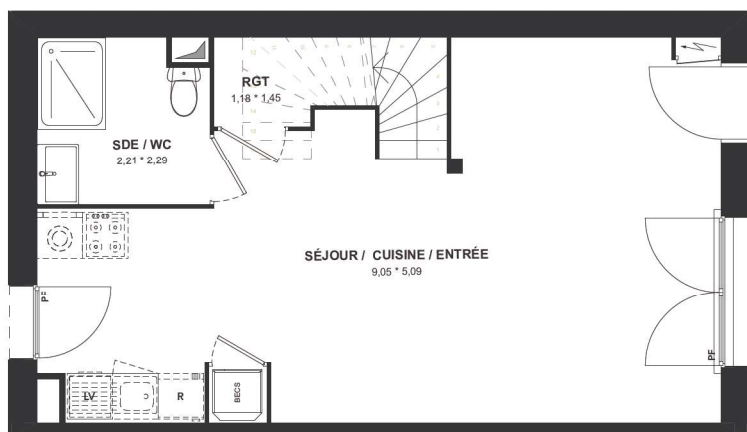
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



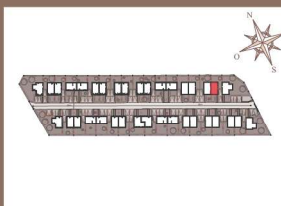
DOMAINE DE LA CROIX DE L'ERMITE

Dugny



0 1m 2m 3m

**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



Rue Rosanoff
Dugny 93440

MAISON M17

PLAN RDC

TABLEAU DES SURFACES

RDC	SÉJOUR / CUISINE / ENTRÉE	36,23 m²
	SDE / WC	4,83 m²
	RGT	1,25 m²

R+1	CHAMBRE 1	10,16 m²
	CHAMBRE 2	12,52 m²
	CHAMBRE 3	9,41 m²
	SDB	4,30 m²
	WC	1,18 m²
	DGT	3,73 m²

SURFACE HABITABLE 83,61 m²

JARDIN 1	22,90 m²
JARDIN 2	65,89 m²

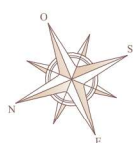
PARKING / CHEMINEMENT 43,52 m²

SURFACE TOTALE 215,92 m²

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
SS	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

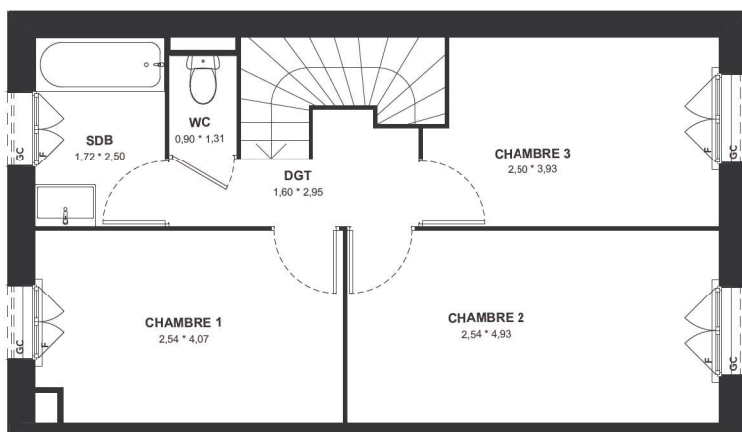
PLAN DE RESERVATION		
INDICE :	A	DATE : 21/01/2026

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 50 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

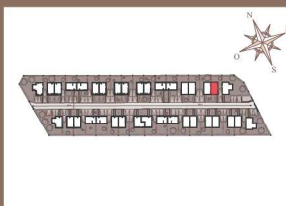


DOMAINE DE LA CROIX DE L'ERMITE

Dugny



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



Rue Rosanoff
Dugny 93440

MAISON M17

PLAN R+1

TABLEAU DES SURFACES

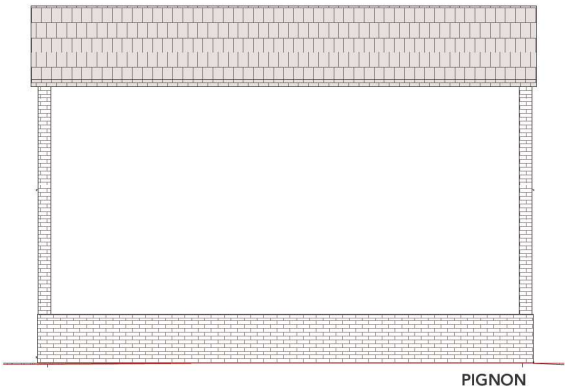
RDC	SÉJOUR / CUISINE / ENTRÉE	36,23 m²
	SDE / WC	4,83 m²
	RGT	1,25 m²
R+1	CHAMBRE 1	10,16 m²
	CHAMBRE 2	12,52 m²
	CHAMBRE 3	9,41 m²
	SDB	4,30 m²
	WC	1,18 m²
	DGT	3,73 m²
	SURFACE HABITABLE	83,61 m²
	JARDIN 1	22,90 m²
	JARDIN 2	65,89 m²
	PARKING / CHEMINEMENT	43,52 m²
	SURFACE TOTALE	215,92 m²

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
SS	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

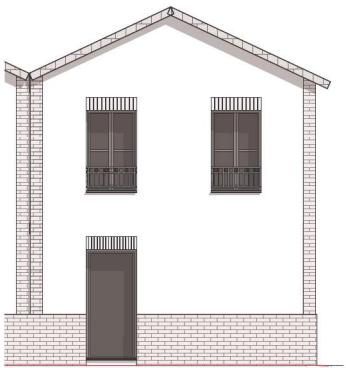
PLAN DE RESERVATION		
INDICE :	A	DATE : 21/01/2026

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 50 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

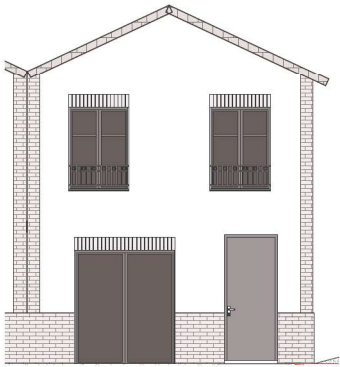
DOMAINE DE LA CROIX DE L'ERMITE
Dugny



 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



FAÇADE NORD



FAÇADE SUD

Rue Rosanoff
Dugny 93440
MAISON M17

FAÇADES

PLAN DE RESERVATION		
INDICE :	A	DATE : 21/01/2026
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 50 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.		