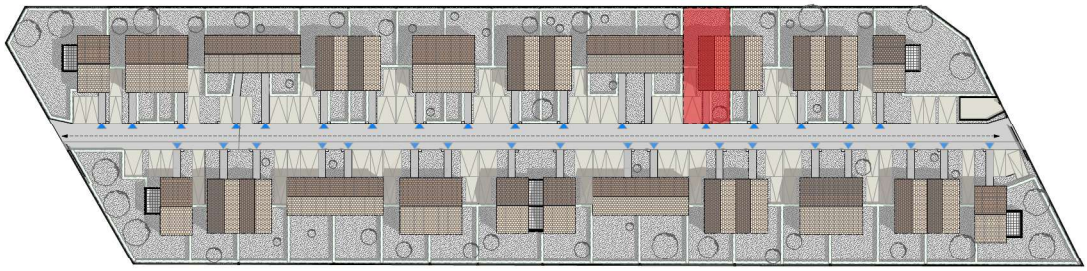
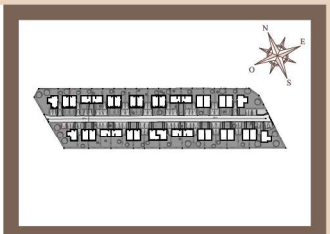
# DOMAINE DE LA CROIX DE L'ERMITE

Dugny





**Rue Rosanoff**
**Dugny 93440**

MAISON M14

## TABLEAU DES SURFACES

| | | |
|---|---|---|
| RDC | SÉJOUR / CUISINE / ENTRÉE | 36,23 m² |
| | SDE / WC | 4,83 m² |
| | RGT | 1,25 m² |
| R+1 | CHAMBRE 1 | 10,16 m² |
| | CHAMBRE 2 | 12,52 m² |
| | CHAMBRE 3 | 9,41 m² |
| | SDB | 4,30 m² |
| | WC | 1,18 m² |
| | DGT | 3,73 m² |
| | **SURFACE HABITABLE** | **83,61 m²** |
| | JARDIN 1 | 23,01 m² |
| | JARDIN 2 | 65,91 m² |
| | PARKING / CHEMINEMENT | 43,39 m² |
| | **SURFACE TOTALE** | **215,92 m²** |

LEGENDE

| | | | |
|---|---|---|---|
| PF | Porte-fenêtre | LL | Lave-linge |
| F | Fenêtre | LV | Lave-vaisselle |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson |
| VR | Volet roulant | R | Réfrigérateur |
| GC | Garde corps | CH | Chaudière |
| | Tableau électrique | | Soffites et faux-plafond |

PLAN DE RESERVATION

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDICE : | A | DATE : | 21/01/2026 |

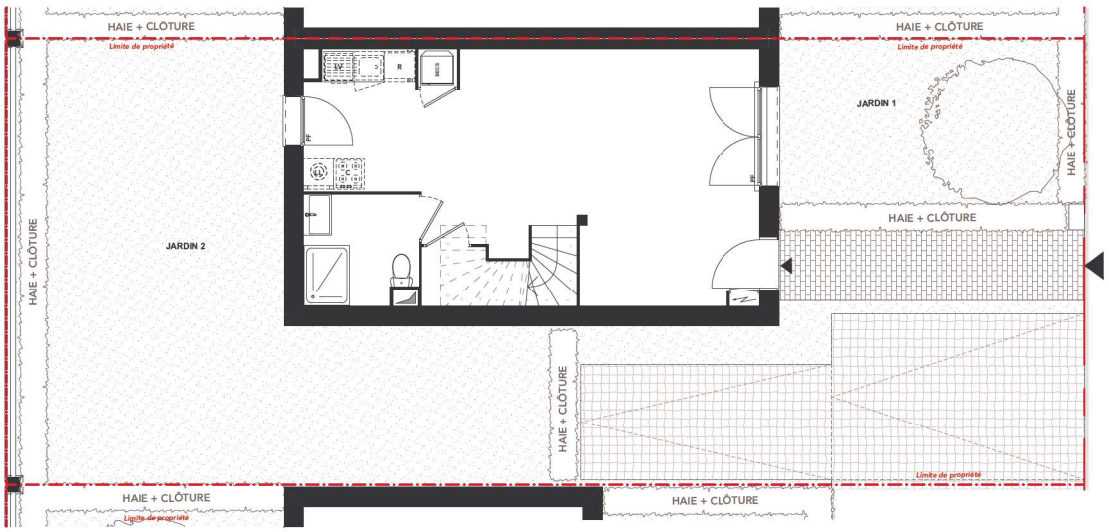
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente.Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

0 10m 20m 30m

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

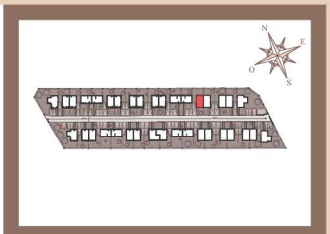
# DOMAINE DE LA CROIX DE L'ERMITE

Dugny




0 1m 2m 3m

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS



**Rue Rosanoff**
**Dugny 93440**

MAISON M14

## ESPACES EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| JARDIN 1 | 23,01 m² |
| JARDIN 2 | 65,91 m² |
| PARKING / CHEMINEMENT | 43,39 m² |

LEGENDE

| | | | |
|---|---|---|---|
| PF | Porte-fenêtre | LL | Lave-linge |
| F | Fenêtre | LV | Lave-vaisselle |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson |
| VR | Volet roulant | R | Réfrigérateur |
| GC | Garde corps | CH | Chaudière |
| | Tableau électrique | | Soffites et faux-plafond |

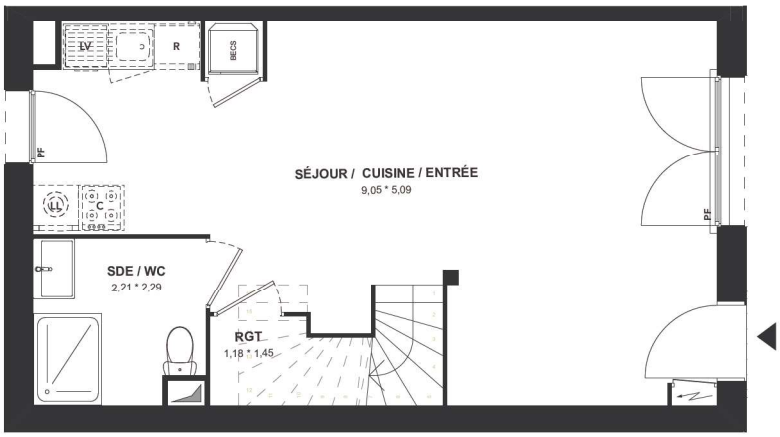
PLAN DE RESERVATION

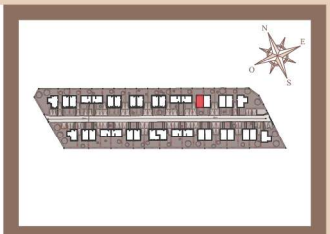
| INDICE : | A | DATE : | 21/01/2026 |
|---|---|---|---|

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente.Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

# DOMAINE DE LA CROIX DE L'ERMITE

Dugny



**Rue Rosanoff**
**Dugny 93440**

MAISON M14

## PLAN RDC

## TABLEAU DES SURFACES

| | | |
|---|---|---|
| RDC | SÉJOUR / CUISINE / ENTRÉE | 36,23 m² |
| | SDE / WC | 4,83 m² |
| | RGT | 1,25 m² |
| R+1 | CHAMBRE 1 | 10,16 m² |
| | CHAMBRE 2 | 12,52 m² |
| | CHAMBRE 3 | 9,41 m² |
| | SDB | 4,30 m² |
| | WC | 1,18 m² |
| | DGT | 3,73 m² |
| | **SURFACE HABITABLE** | **83,61 m²** |
| | JARDIN 1 | 23,01 m² |
| | JARDIN 2 | 65,91 m² |
| | PARKING / CHEMINEMENT | 43,39 m² |
| | **SURFACE TOTALE** | **215,92 m²** |

LEGENDE

| | | | |
|---|---|---|---|
| PF | Porte-fenêtre | LL | Lave-linge |
| F | Fenêtre | LV | Lave-vaisselle |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson |
| VR | Volet roulant | R | Réfrigérateur |
| GC | Garde corps | CH | Chaudière |
| | Tableau électrique | | Soffites et faux-plafond |

PLAN DE RESERVATION

| INDICE : | A | DATE : | 21/01/2026 |
|---|---|---|---|

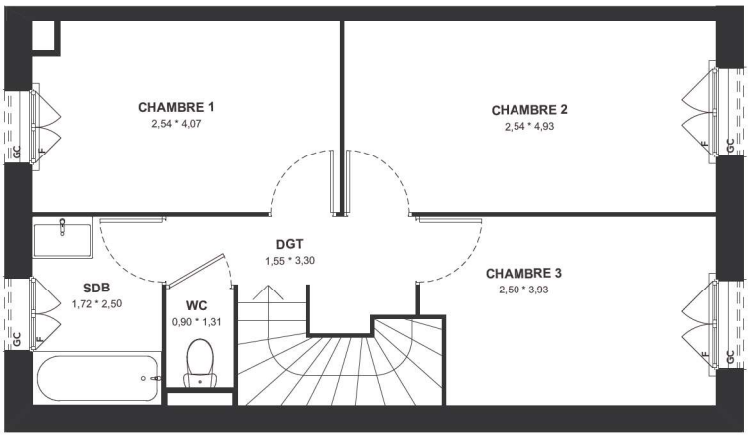
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente.Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

0 1m 2m 3m

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

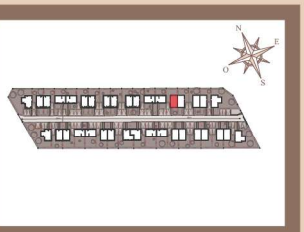
# DOMAINE DE LA CROIX DE L'ERMITE

Dugny




0 1m 2m 3m

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS



**Rue Rosanoff**
**Dugny 93440**

MAISON M14

## PLAN R+1

## TABLEAU DES SURFACES

| | | |
|---|---|---|
| RDC | SÉJOUR / CUISINE / ENTRÉE | 36,23 m² |
| | SDE / WC | 4,83 m² |
| | RGT | 1,25 m² |
| R+1 | CHAMBRE 1 | 10,16 m² |
| | CHAMBRE 2 | 12,52 m² |
| | CHAMBRE 3 | 9,41 m² |
| | SDB | 4,30 m² |
| | WC | 1,18 m² |
| | DGT | 3,73 m² |
| | **SURFACE HABITABLE** | **83,61 m²** |
| | JARDIN 1 | 23,01 m² |
| | JARDIN 2 | 65,91 m² |
| | PARKING / CHEMINEMENT | 43,39 m² |
| | **SURFACE TOTALE** | **215,92 m²** |

LEGENDE

| | | | |
|---|---|---|---|
| PF | Porte-fenêtre | LL | Lave-linge |
| F | Fenêtre | LV | Lave-vaisselle |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson |
| VR | Volet roulant | R | Réfrigérateur |
| GC | Garde corps | CH | Chaudière |
| | Tableau électrique | | Soffites et faux-plafond |

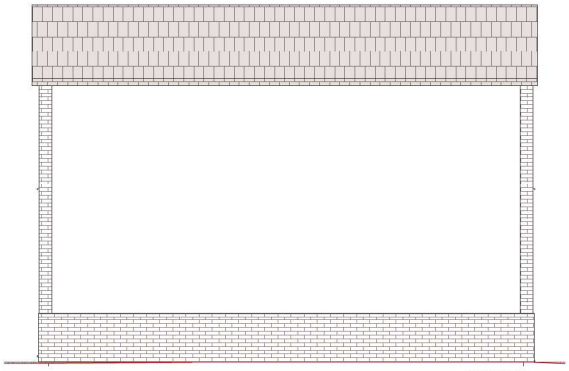
PLAN DE RESERVATION

| INDICE : | A | DATE : | 21/01/2026 |
|---|---|---|---|

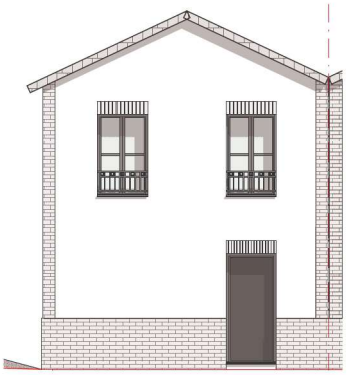
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente.Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

# DOMAINE DE LA CROIX DE L'ERMITE

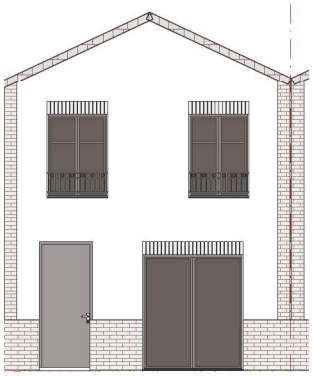
Dugny



PIGNON



FAÇADE NORD



FAÇADE SUD

0 1m 2m 3m

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

**Rue Rosanoff**
**Dugny 93440**

MAISON M14

**FAÇADES**

| PLAN DE RESERVATION | | | |
|---|---|---|---|
| INDICE : | A | DATE : | 21/01/2026 |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente.Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.