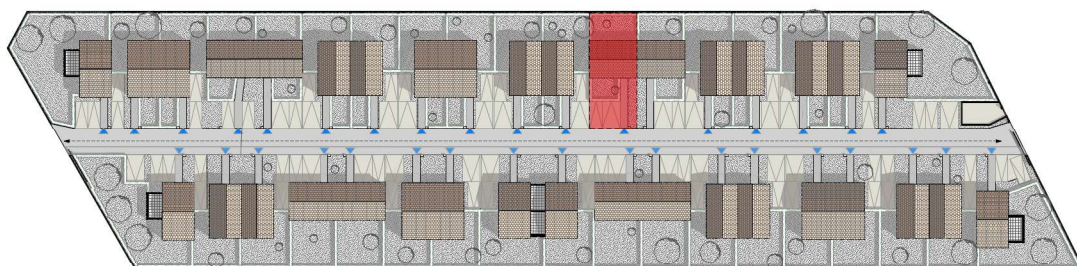


DOMAINE DE LA CROIX DE L'ERMITE

Dugny



0 10m 20m 30m

 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



Rue Rosanoff
Dugny 93440

MAISON M12

TABLEAU DES SURFACES

RDC	SÉJOUR / CUISINE / ENTRÉE	35,57 m²
	SDE / WC	4,11 m²
	RGT	2,49 m²

R+1	CHAMBRE 1	10,28 m²
	CHAMBRE 2	10,84 m²
	CHAMBRE 3	9,76 m²
	SDB	5,26 m²
	WC	1,26 m²
	DGT	2,81 m²

SURFACE HABITABLE 82,38 m²

JARDIN 1	26,30 m²
JARDIN 2	46,95 m²

PARKING / CHEMINEMENT 58,33 m²

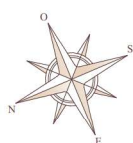
SURFACE TOTALE 213,96 m²

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

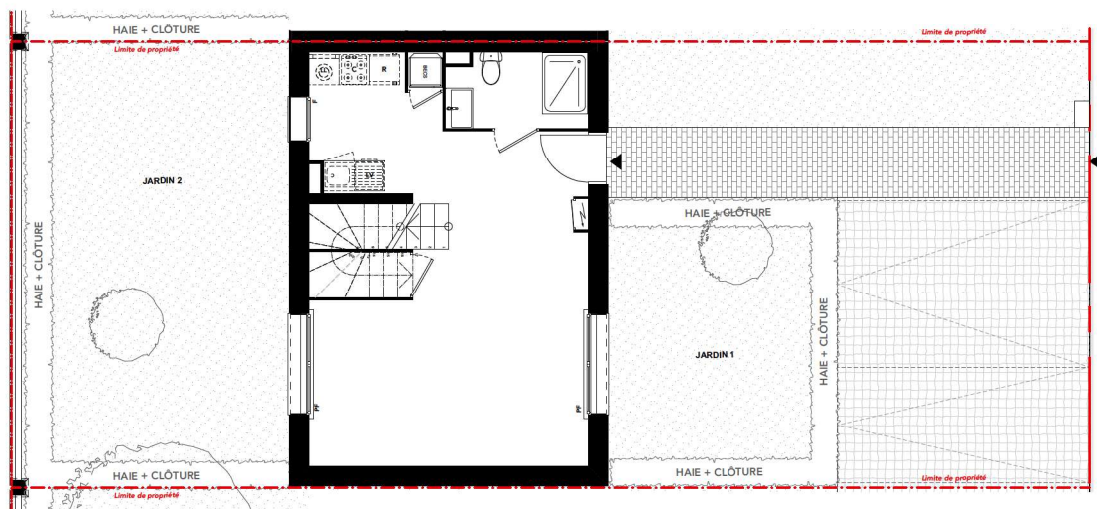
INDICE :	A	DATE :	21/01/2026
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



DOMAINE DE LA CROIX DE L'ERMITE

Dugny



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



Rue Rosanoff
Dugny 93440

MAISON M12

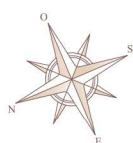
ESPACES EXTÉRIEURS

JARDIN 1	26,30 m ²
JARDIN 2	46,95 m ²
PARKING / CHEMINEMENT	58,33 m ²

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

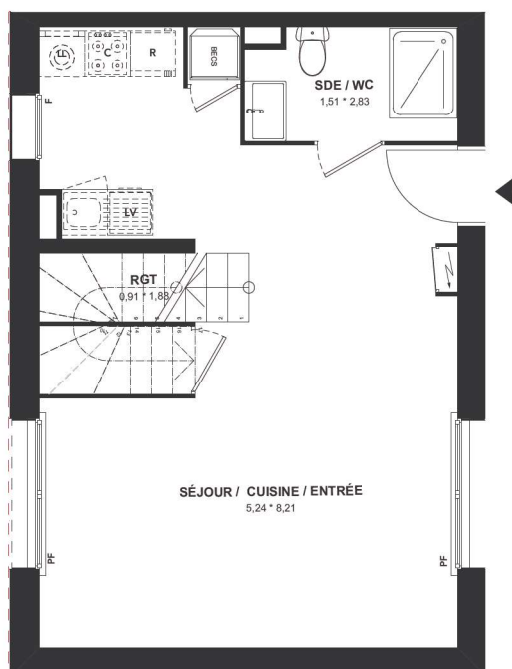
PLAN DE RESERVATION	
INDICE : A	DATE : 21/01/2026

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



DOMAINE DE LA CROIX DE L'ERMITE

Dugny



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



Rue Rosanoff
Dugny 93440

MAISON M12

PLAN RDC

TABLEAU DES SURFACES

RDC	SÉJOUR / CUISINE / ENTRÉE	35,57 m²
	SDE / WC	4,11 m²
	RGT	2,49 m²

R+1	CHAMBRE 1	10,28 m²
	CHAMBRE 2	10,84 m²
	CHAMBRE 3	9,76 m²
	SDB	5,26 m²
	WC	1,26 m²
	DGT	2,81 m²

SURFACE HABITABLE 82,38 m²

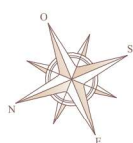
JARDIN 1	26,30 m²
JARDIN 2	46,95 m²
PARKING / CHEMINEMENT	58,33 m²

SURFACE TOTALE 213,96 m²

LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
FA	Fenêtre allège vitrée
VR	Violet roulant
GC	Garde corps
Tableau électrique	
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
CU	Cuisson
R	Réfrigérateur
CH	Chaudière
Soffites et faux-plafond	

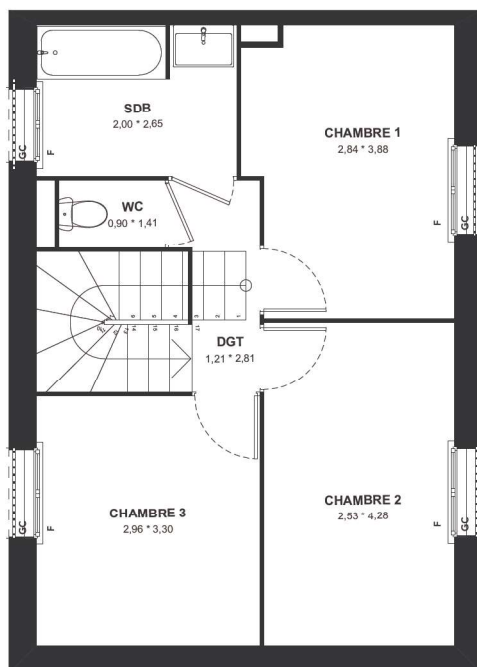
PLAN DE RESERVATION	
INDICE :	DATE :
A	21/01/2026

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 50 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

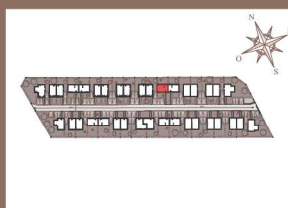


DOMAINE DE LA CROIX DE L'ERMITE

Dugny



 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



Rue Rosanoff
Dugny 93440

MAISON M12

PLAN R+1

TABLEAU DES SURFACES

RDC	SÉJOUR / CUISINE / ENTRÉE	35,57 m²
	SDE / WC	4,11 m²
	RGT	2,49 m²

R+1	CHAMBRE 1	10,28 m²
	CHAMBRE 2	10,84 m²
	CHAMBRE 3	9,76 m²
	SDB	5,26 m²
	WC	1,26 m²
	DGT	2,81 m²

SURFACE HABITABLE 82,38 m²

JARDIN 1	26,30 m²
JARDIN 2	46,95 m²

PARKING / CHEMINEMENT 58,33 m²

SURFACE TOTALE 213,96 m²

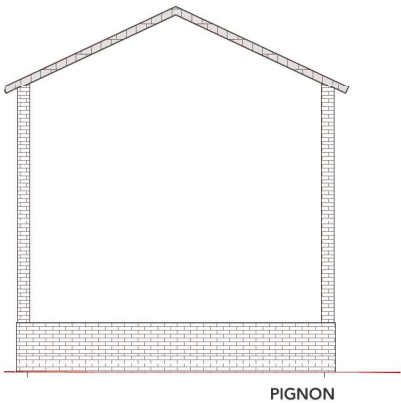
LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Violet roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION		
INDICE :	A	DATE : 21/01/2026

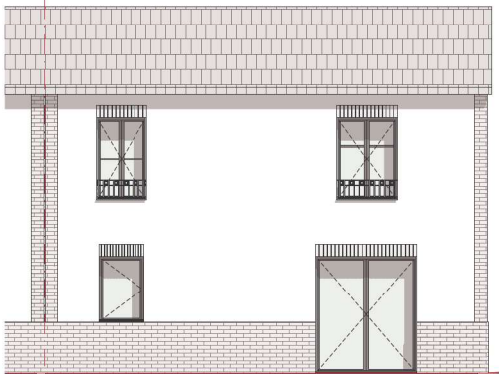
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 50 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DOMAINE DE LA CROIX DE L'ERMITE

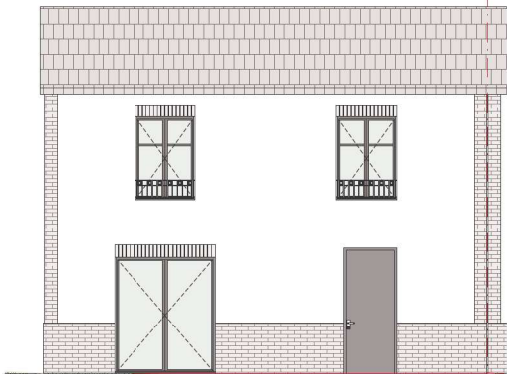
Dugny



PIGNON



FAÇADE NORD



FAÇADE SUD



LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS

Rue Rosanoff
Dugny 93440
MAISON M12

FAÇADES

PLAN DE RESERVATION		
INDICE :	A	DATE : 21/01/2026
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 50 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.		