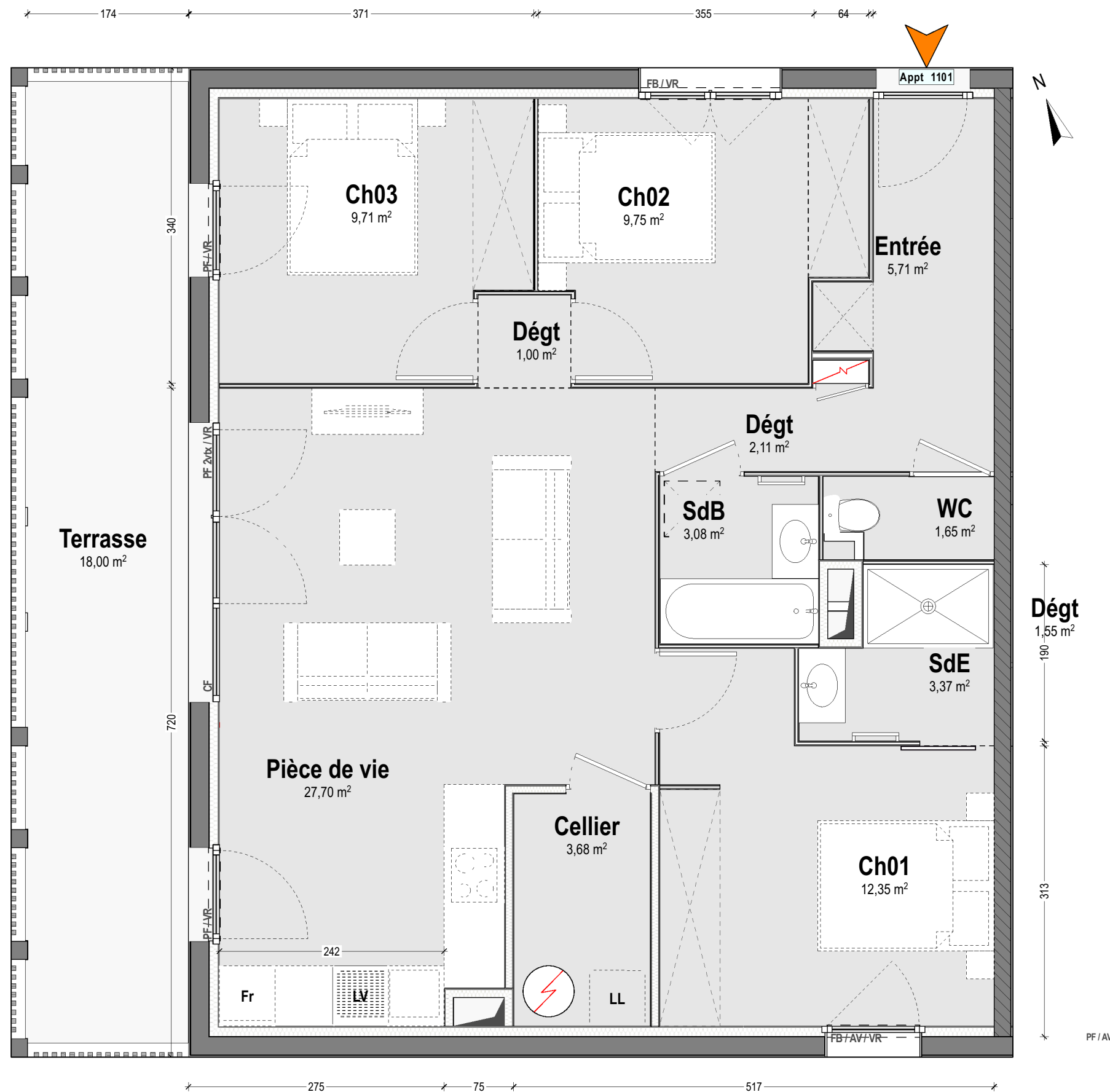
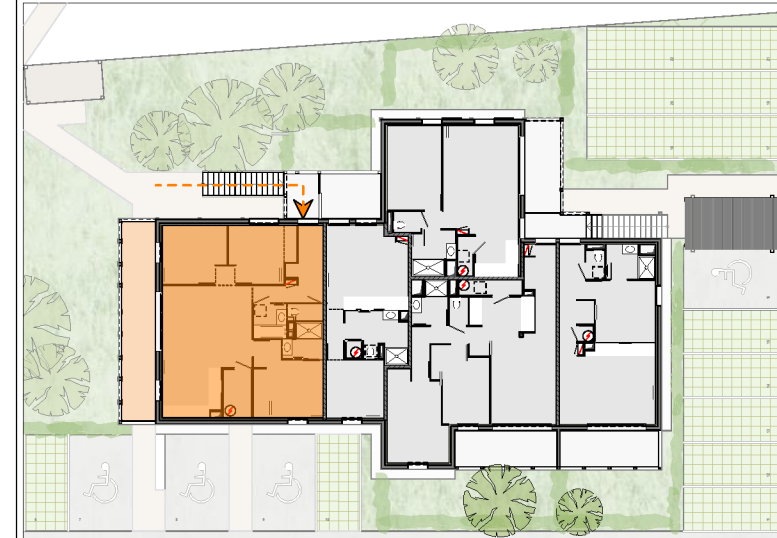




NEXITY IR
Programmes
Pays-Basque
40 chemin de Sabalce
64100 BAYONNE



Résidence 'Vert Marin' 1740 - 1750 avenue des Lacs
40660 MOLIETS-ET-MAA



Appartement 1101 R+1 T4

SURFACES HABITABLES

Pièce de Vie	27,70 m²
Chambre 01	12,35 m²
Chambre 02	9,75 m²
Chambre 03	9,71 m²
Salle de Bain	3,08 m²
Salle d'Eau	3,37 m²
Wc	1,65 m²
Cellier	3,68 m²
Entrée	5,71 m²
Dégagements	3,11 m²

TOTAL SURFACE HABITABLE 80,11 m²

SURFACES ANNEXES

Terrasse	18,00 m²
----------	----------

LEGENDE

PF : porte-fenêtre	LL : lave-linge
FB / OB : fenêtre batt. / oscillo-batt.	Fr : réfrigérateur
CF : châssis fixe	⚡ : ballon thermodynamique
AV : allège vitré	▬ : radiateur
BV : brise vue	— : sèche-serviette
VD : verre dépoli	□ : espace de manoeuvre PMR
VR / B / E : volet roulant / battant / élec	▨ : soffite / fx plafond / poutre
LV : lave-vaisselle	

NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution
Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux PM R Le mobilier n'est pas fourni Les équipements fournis sont décrits dans la notice

Résidence 'Vert Marin'
APPARTEMENT 1101

échelle :
1:50

LC : 10/05/2023



30/02 HOSSEGOR
541 bd de la Dune 40150 - HOSSEGOR
Tel: 06 83 64 29 00
contact@30-02.fr www.30-02.fr