

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

[illegible]

Nature du bâtiment : Appartement Nombre de Pièces : 2 Etage : 1er Numéro de lot : 118 Référence Cadastreale : AR - 282 <u>Annexes :</u> Garage : 104	Adresse : BEL AIR 712 avenue Bel Air 06270 VILLENEUVE-LOUBET Bâtiment : Escalier : Porte : D105 Propriété de : SNC VILLENEUVE LOUBET BEL AIR ADRYMOUR C/O BNPPPI AZUREA PHOENIX 455 Promenade des Anglais 06200 NICE Mission effectuée le : 14/01/2026 Date de l'ordre de mission : 09/12/2025 N° Dossier : 29811 VILLENEUVE LOUBET BEL AIR ADRYMOUR C
--	---

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 52,46 m²

(Cinquante-deux mètres carrés quarante-six)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Séjour/Cuisine	1er	31,510 m²	0,000 m²
Salle d'eau/WC	1er	5,790 m²	0,000 m²
Chambre	1er	15,160 m²	0,000 m²
Total		52,460 m²	0,000 m²

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Balcon	1er	7,410 m²
Total		7,410 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par A&C Expertise Immobilière qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à NICE, le 14/01/2026

Nom du responsable :
Durand Claude



29811 VILLENEUVE LOUBET BEL AIR ADRYMOUR C

1/2

A&C Expertise Immobilière
 – 16 rue Alberti – 06000 NICE
 Tél : 04.93.72.96.68

www.ac-expertise06.fr

SIRET : 479 402 356 00048 – Code APE : 7120B
RCP : KLARITY CDIAGK000502

DOCUMENTS ANNEXES

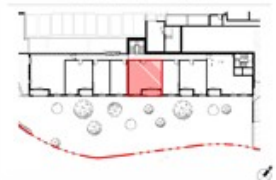
Document 1



NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et structurelles de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces et les hauteurs sous plafond sont approximatives; les retombées, soffites, faux plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

BEL AIR

712, Avenue Bel-Air - 06270 Villeneuve-Loubet



APARTEMENT D105

ETAGE: R+1 BÂTIMENT: D TYPOLOGIE: T2

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine	31,44 m²
Chambre 1	14,03 m²
Salle d'eau	5,34 m²
Surface Habitable	50,80 m²
Loggia	4,87 m²
Surface Extérieure	4,87 m²
Total Surface privative	55,67 m²

NOTA: Les surfaces des plans sont indiquées dans le mètre de la grille cadastrale.

LEGENDE

B	BLOCHES	CL	CLAUDE
CL	CLAUDE	CL	CLAUDE
CL	CLAUDE	CL	CLAUDE
CL	CLAUDE	CL	CLAUDE
CL	CLAUDE	CL	CLAUDE
CL	CLAUDE	CL	CLAUDE
CL	CLAUDE	CL	CLAUDE
CL	CLAUDE	CL	CLAUDE
CL	CLAUDE	CL	CLAUDE
CL	CLAUDE	CL	CLAUDE

*Partie de 11 m², 2017 relatif à l'article R.111-19-2 du code de la construction et de l'habitation.

PLAN DE VENTE NOTARIE

Edition: 23/11/2022

BNP PARIBAS

IMMOBILIER



29811 VILLENEUVE LOUBET BEL AIR ADRYMOUR C

2/2

A&C Expertise Immobilière

– 16 rue Alberti – 06000 NICE

Tél : 04.93.72.96.68

www.ac-expertise06.fr

SIRET : 479 402 356 00048 – Code APE : 7120B

RCP : KLARITY CDIAGK000502